

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy Rybná nad Zdobnicí
Evidenční číslo: 642182
Druh veřejné zakázky: Služby
Předpokládaná hodnota: 5 000 000,00 Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený:	Mgr. Alenou Rufferovou, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 616819/2016_VI / 2VZ9095/2016-514204

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Rybná nad Zdobnicí, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastrální území Rybná nad Zdobnicí má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Rybná nad Zdobnicí mimo zastavěné území obce.

Celková výměra předběžně stanoveného obvodu činí 900 ha v k.ú. Rybná nad Zdobnicí. Zadavatel připouští možnost, že na základě zaměření skutečného stavu terénu bude řešena malá část sousedních katastrálních území. V katastrálním území Rybná nad Zdobnicí platí mapy sáhového měřítko PK a KN.

Je předpoklad vypracování návrhu změn katastrálních hranic mezi k.ú. Rybná nad Zdobnicí a Jahodov.

Na styku se sousedními k.ú. Slatina nad Zdobnicí, Peklo nad Zdobnicí (okres Rychnov nad Kněžnou), Záchlumí (okres Ústí nad Orlicí), kde proběhly nebo probíhají KoPÚ, hranice již nebudou šetřeny, ale budou převzaty. Do pozemkové úpravy je zahrnuto i velké množství roztroušených zastavěných pozemků, v rámci pozemkové úpravy bude provedeno zjištění obvodů budov s komisí, jejich zaměření a vyhotovení dokumentace zjišťování. Pozemky zahrnuté do pozemkové úpravy budou až na výjimky řešené ve smyslu §2 zákona č. 139/2002 Sb.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4.282.400,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení**
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25251431
DIČ:	CZ25251431
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4.282.400,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5.181.704,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala. Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Tabulka: Výsledek hodnocení

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.	4 282 400,00
2.	AGERIS s.r.o.	4 487 100,00
3.	„Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“ GEOŠRAFO, s.r.o. ŠINDLAR s.r.o. GEODES – geodetické práce s.r.o.	4 494 000,00
4.	„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“ Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.	4 862 400,00
5.	„Sdružení „POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.“ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Ing. Helena Krausová	5 588 000,00
6.	GEOREAL spol. s r.o.	5 836 800,00
7.	GAP Pardubice s.r.o.	6 127 500,00

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Žádná část zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena bez DPH:	5.836.800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.062.528,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ 25576992
Nabídková cena bez DPH:	4.487.100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.429.391,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
DIČ:	CZ 25251431
Nabídková cena bez DPH:	4.282.400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.181.704,- Kč

Nabídka č. 4

Sdružení „POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
DIČ:	CZ 29099323
Účastník sdružení:	

Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	72274433
DIČ:	CZ 7056022215
Nabídková cena bez DPH:	5.588.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.761.480,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
DIČ:	CZ 60934875
Nabídková cena bez DPH:	6.127.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.414.275,- Kč

Nabídka č. 6

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J.Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ 45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ 64255611
Nabídková cena bez DPH:	4.862.400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.883.504,- Kč

Nabídka č. 7

„Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ 64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
DIČ:	CZ 28855051

Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ 26003236
Nabídková cena bez DPH:	4.494.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.437.740,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo využito.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Rychnově nad Kněžnou dne 30.11.2016

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad