

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy Lukavice, Výsonín a Vížky

**Evidenční číslo:** 2VZ7980/2016-544101

**Druh veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka za služby

**Předpokládaná hodnota:** 3 190 000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva ve výši 200 000,- Kč)

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>Spis. č./Č.j.</b>	2VZ7980/2016-544101 / SPU 607368/2016

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Lukavice, komplexních pozemkových úprav Výsonín a komplexních pozemkových úprav Vížky (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav Lukavice bude zahrnuto celé katastrální území obce Lukavice, mimo zastavěného území obce a části lesních pozemků a dále navazující části katastrálního území Bítovany. Předpokládaná celková výměra řešeného území je 331 ha (včetně rezervy 2 ha).

Do obvodu komplexních pozemkových úprav Výsonín bude zahrnuto celé katastrální území Výsonín, mimo zastavěného území obce a části lesních pozemků. Předpokládaná výměra řešeného území je 127 ha (včetně rezervy 2 ha).

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Vížky, mimo zastavěného území obce a části lesních pozemků. Celková výměra řešeného území činí 200 ha (včetně rezervy 2 ha).

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 288 300,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. f) zákona, zjednodušené podlimitní řízení**
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

**Nabídka č. 8**

Obchodní firma nebo název:	1. Geodetales Chrudim s.r.o. 2. Ing. Helena Krausová
Sídlo:	1. K Májovu 1262, 537 01 Chrudim 2. Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. OSVČ
IČO:	1. 27545857 2. 72274433
DIČ:	1. CZ27545857 2. ---

**6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena. Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s tímto ustanovením zákona a bodu 10. Zadávací dokumentace, kdy posoudil absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH a ustanovil pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka č. 1 s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH, nabídka, která současně jako jediná splňovala limit pro podlimitní veřejnou zakázku. Uchazeč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, dne 31. 10. 2016 odstoupil z kapacitních důvodů ze spolupráce na veřejné zakázce.

Zadavatel proto přistoupil k podpisu smluv o dílo s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí i když si je vědom toho, že tato nabídka již překračuje limit pro podlimitní veřejnou zakázku. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle obdobných veřejných zakázek zadávaných zadavatelem v minulém období. Zadávací řízení bylo zveřejněno transparentním způsobem, výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele, nebyla odeslána jen uzavřenému okruhu uchazečů a zadavatel nezužil podstatným způsobem okruh možných účastníků řízení. O tom svědčí i skutečnost, že v pořadí první dvě nejvhodnější nabídky podali uchazeči, kteří nebyli mezi oslovenými výzvou k podání nabídky.

Zadavatel je navíc přesvědčen, že opakování výběrového řízení způsobem pro nadlimitní veřejnou zakázku by požadované služby nezlevnilo, ba spíše naopak, vzhledem k trendu výrazného nárůstu cen poptávaných služeb v posledním období. Tento nárůst je zřejmý z porovnání nabídkových cen podávaných uchazeči k nabídkám zveřejněným do poloviny roku 2016 a poté v následném období. Opakováním výběrového řízení v nadlimitním režimu by se současně nezměnil ani okruh potenciálních uchazečů, protože projekční práce v oblasti pozemkových úprav a geodetické činnosti jsou natolik svázány s národní legislativou, že ani zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek nemá žádný dopad na okruh uchazečů.

**7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Není použito subdodavatelské plnění.

**8. Důvod zrušení zadávacího řízení**

Nebylo zrušeno.

**9. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena****Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Nabídková cena bez DPH:	3 547 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 292 959,- Kč

**Nabídka č. 2 – sdružení firem: GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.**

Obchodní firma nebo název:	1. GEOŠRAFO s.r.o. 2. ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	1. Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové 2. Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným
IČO:	1. 64793036 2. 26003236
DIČ:	1. CZ64793036 2. CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	5 264 560,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 370 118,- Kč

**Nabídka č. 3 – sdružení firem: Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.**

Obchodní firma nebo název:	1. Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. 2. Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	1. Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto 2. J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným
IČO:	1. 64255611 2. 45536058
DIČ:	1. CZ64255611 2. CZ45536058
Nabídková cena bez DPH:	6 531 320,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 902 897,- Kč

**Nabídka č. 4 – sdružení firem: Geodetales Chrudim s.r.o. a Ing. Helena Krausová**

Obchodní firma nebo název:	1. Geodetales Chrudim s.r.o. 2. Ing. Helena Krausová
Sídlo:	1. K Májovu 1262, 537 01 Chrudim 2. Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. OSVČ
IČO:	1. 27545857

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	2. 72274433
DIČ:	1. CZ27545857 2. ---
Nabídková cena bez DPH:	4 288 300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 188 843,- Kč

**Nabídka č. 5**

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	4 790 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 796 990,- Kč

**10. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace či zadávacích podmínek.

**11. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**12. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nebylo použito.

V Pardubicích dne 28. 11. 2016

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Pardubický kraj