

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martínkovice
Evidenční číslo: 640144
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním otevřeném řízení
Předpokládaná hodnota: Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 4.340.000,- Kč
Předpokládaná hodnota zakázky bez opčního práva (bez DPH): 4.040.000,- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00006844
Č.j. / Sp. značka:	SPU 577877/2016 / 2VZ8126/2016-514101

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Martínkovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Martínkovice, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. Martínkovice 1.006 ha.

Jedná se o mírně členité území v Broumovské kotlině, zemědělsky využívané na větší části katastru. Hospodaří zde několik větších subjektů s výměrou půdy cca 100 ha (Zemědělské družstvo Ostaš, Vacek Vladimír, Doležal Viktor, Matoulek v.o.s. a několik menších subjektů. Nedokončené scelovací řízení v k.ú. není. Jedná se ovšem o typické přidělové území v rámci dosídlování českého pohraničí po 2. světové válce. Svažité zemědělské pozemky jsou náchylné k vodní erozi. Celá oblast patří do CHKO Broumovsko.

Obec Martínkovice má platný územní plán. Stránky obce: <http://www.martinkovice.cz/>.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	3.504.950,- Kč
DPH 21 %	736.040,- Kč
Celková cena vč. DPH	4.240.990,- Kč

4. Zvolený druh zadávacího řízení:

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavřena s více osobami na straně uchazeče

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GALLO PRO s.r.o.
Sídlo:	Nová 1564/16, 251 01 Říčany u Prahy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27142094
DIČ:	CZ27142094

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní

výše ceny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Tabulka: Výsledek hodnocení nabídek uchazečů

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Celková nabídková cena
1.	GALLO PRO s.r.o. (nabídka č. 5)	3.504.950,00 Kč
2.	AGROPLAN, spol. s r.o. (nabídka č. 3)	3.694.500,00 Kč
3.	GEOVAP, spol. s r.o. (nabídka č. 8)	4.202.200,00 Kč
4.	„Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.“ (nabídka č. 1) Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. Geodézie Náchod s.r.o.	4.367.310,00 Kč
5.	Sdružení firem (nabídka č. 4) Ing. Helena Krausová Geodetales Chrudim s.r.o.	5.384.400,00 Kč
6.	„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ (nabídka č. 6) GEOŠRAFO, s.r.o. ŠINDLAR s. r. o.	5.488.000,00 Kč
7.	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. (nabídka č. 7)	6.570.580,00 Kč
8.	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 2)	6.978.400,00 Kč

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo (GALLO PRO s.r.o.) bude plnit část veřejné zakázky prostřednictvím těchto subdodavatelů:

Foltánek s. r. o., IČO: 24662976, se sídlem: Perucká 2522/1, 125 00 Praha – prokazování kvalifikace subdodavatelem (1x reference)

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Náchod s. r. o.
Sídlo:	Hrašeho 15, 547 01 Náchod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48153885
DIČ:	CZ48153885
Nabídková cena bez DPH:	4.367.310,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.284.445,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	6.978.400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8.443.864,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena bez DPH:	3.694.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.470.345,- Kč

Nabídka č. 4

Sdružení firem

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Nabídková cena bez DPH:	5.384.400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.515.124,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GALLO PRO s.r.o.
Sídlo:	Nová 1564/16, 251 01 Říčany u Prahy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27142094
DIČ:	CZ27142094
Nabídková cena bez DPH:	3.504.950,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.240.990,- Kč

Nabídka č. 6

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	5.488.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.640.480,- Kč

Nabídka č. 7

Sdružení firem

Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Nabídková cena bez DPH:	6.570.580,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.950.402,- Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	4.202.200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.084.662,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Hradci Králové dne 16.11.2016
Čj. SPU 577877/2016

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj