

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Šestajovice

Evidenční číslo: 640145

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním otevřeném řízení

Předpokládaná hodnota: Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 2.600.000,- Kč
Předpokládaná hodnota zakázky bez opčního práva (bez DPH): 2.350.000,- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00006844
Č.j. / Sp. značka:	SPU 577872/2016 / 2VZ7802/2016-514101

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Šestajovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Šestajovice, mimo zastavěné části obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. Šestajovice 573 ha.

Hospodaří zde několik větších subjektů (AGRO Jasenná s.r.o., Zdeněk Hedvičák, Nahořanská a.s.) a několik menších. Územím protéká řeka Metuje. Nedokončené scelovací řízení v k.ú. není. Nejedná se ani o přidělové území. Obec Šestajovice má platný územní plán.

Stránky obce: <http://www.obcemetuje.cz/>

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	2.250.030,- Kč
DPH 21 %	472.506,- Kč
Celková cena vč. DPH	2.722.536,- Kč

4. Zvolený druh zadávacího řízení:

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavřena s více osobami na straně uchazeče

Nabídka č. 1

„Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Náchod s. r. o.
Sídlo:	Hrašeho 15, 547 01 Náchod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48153885
DIČ:	CZ48153885

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Tabulka: Výsledek hodnocení nabídek uchazečů

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Celková nabídková cena
1.	„Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.“ (nabídka č. 1) Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. Geodézie Náchod s.r.o.	2.250.030,00 Kč
2.	Sdružení firem (nabídka č. 7) Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Geocart CZ a.s.	2.350.839,00 Kč
3.	Foltánek s.r.o. (nabídka č. 3)	2.922.500,00 Kč
4.	„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ (nabídka č. 5) GEOŠRAFO, s.r.o. ŠINDLAR s. r. o.	3.430.440,00 Kč
5.	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. (nabídka č. 6)	3.914.900,00 Kč
6.	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 2)	4.111.300,00 Kč

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo nebude plnit část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Náchod s. r. o.
Sídlo:	Hrašeho 15, 547 01 Náchod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48153885
DIČ:	CZ48153885
Nabídková cena bez DPH:	2.250.030,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.722.536,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	4.111.300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.974.673,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Nabídková cena bez DPH:	2.922.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.536.225,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Nabídková cena bez DPH:	3.243.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.924.030,- Kč

Nabídka č. 5

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“

Reprezentant sdružení	GEOŠRAFO, s.r.o.
Obchodní firma nebo název:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Sídlo:	Společnost s ručením omezeným
Právní forma:	64793036
IČO:	CZ64793036
DIČ:	
Účastník sdružení	ŠINDLAR s. r. o.
Obchodní firma nebo název:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Sídlo:	Společnost s ručením omezeným
Právní forma:	26003236
IČO:	CZ26003236
DIČ:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Nabídková cena bez DPH:	3.430.440,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.150.832,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Nabídková cena bez DPH:	3.914.900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.737.029,- Kč

Nabídka č. 7**Sdružení firem**

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
DIČ:	CZ26695103
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena bez DPH:	2.350.839,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.844.515,19 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	2.645.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.201.055,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Důvod pro vyloučení uchazeče	
Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro neslnění požadavku dle § 76 odst. 1 zákona.	
Ve své nabídce uchazeč předložil Položkový výkaz činností pro KoPÚ v k.ú. Šestajovice. Uchazeč ve své nabídce uvedl termín ukončení celku 3.2.2. dne 30.09.2019. Zadavatel ve své zadávací	

dokumentaci uvedl závazný termín dokončení tohoto celku na termín 30.03.2019. Hodnotící komise požadovala po uchazeči vysvětlení tohoto nesouladu. Lhůta pro písemné vysvětlení nabídky byla stanovena uchazeči na 3 pracovní dny od doručení žádosti. Dne 21.09.2016 byla uchazeči odeslána žádost o písemně vysvětlení nabídky k veřejné zakázce. Uchazeč si tuto žádost přečetl dne 22.09.2016. Ve stanovené lhůtě zadavatel neobdržel vysvětlení uchazeče. Hodnotící komise konstatovala, že nabídka uchazeče nesplňuje zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248

Důvod pro vyloučení uchazeče

Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro neslnění požadavku dle § 76 odst. 1 zákona.

Zadavatel ve své zadávací dokumentaci uvedl Přílohu č. 3 – Položkový výkaz činností – KoPÚ Šestajovice. Dne 18.07.2016 na svém profilu zadavatele uveřejnil zadavatel dodatečnou informaci č. 1, ve které upravuje obsah Přílohy č. 3. Došlo k úpravě množství jednotek v položce 3.1.2. Uchazeč ve své nabídce nezohlednil tuto dodatečnou informaci č. 1 a předložil původní Položkový výkaz činností. Hodnotící komise konstatuje, že nedodržení dodatečné informace č. 1 mohlo mít také vliv na výši nabídkové ceny.

Hodnotící komise požadovala po uchazeči vysvětlení tohoto nesouladu. Lhůta pro písemné vysvětlení nabídky byla stanovena uchazeči na 3 pracovní dny od doručení žádosti. Dne 21.09.2016 byla uchazeči odeslána žádost o písemně vysvětlení nabídky k veřejné zakázce. Uchazeč si tuto žádost přečetl dne 22.09.2016. Ve stanovené lhůtě zadavatel neobdržel vysvětlení uchazeče. Hodnotící komise konstatovala, že nabídka uchazeče nesplňuje zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Hradci Králové dne 16.11.2016
Čj. SPU 577872/2016

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj