

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov, k.ú. Fojtovice u Heřmanova, k.ú. Blankartice
Evidenční číslo:	638601
Druh veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná hodnota:	8 956 000,- Kč bez DPH z toho Část 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov <ul style="list-style-type: none">• předpokládaná hodnota veřejné zakázky 3 663 000,- Kč bez DPH Část 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova <ul style="list-style-type: none">• předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2 922 000,- Kč bez DPH Část 3 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice <ul style="list-style-type: none">• předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2 371 000,- Kč bez DPH

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 588685/2016/508101/Kou.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona, rozdělil veřejnou zakázku na tři (3) části, které svým předmětem vymezuje takto:

Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov

Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova

Část 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice

Část 1:

Specifikace rozsahu a předmět plnění - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí

pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Komplexní pozemková úprava byla zahájena na základě žádostí více než 50% vlastníků zemědělské půdy.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov je zahrnuta zemědělská půda bez intravilánu obce Heřmanov. Menší lesní pozemky jsou zahrnuty do obvodu, důvodem zahrnutí je předpoklad úpravy stávajících kultur a upravení hranic v katastrální mapě dle skutečnosti. Menší lesní pozemky funkčně souvisí se zemědělskou půdou.

Část 2:

Specifikace rozsahu a předmět plnění - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova
Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Komplexní pozemková úprava byla zahájena na základě žádostí více než 50% vlastníků zemědělské půdy.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova je zahrnuta zemědělská půda i s intravilánem obce Fojtovice u Heřmanova. Důvodem zahrnutí intravilánu do obvodu KoPÚ je přílišná roztroušenost intravilánu obce, kdy nelze rozumně stanovit vnitřní obvod KoPÚ. Menší lesní pozemky jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ, důvodem zahrnutí je předpoklad úpravy stávajících kultur a upravení hranic v katastrální mapě dle skutečnosti. Menší lesní pozemky funkčně souvisí se zemědělskou půdou.

Část 3:

Specifikace rozsahu a předmět plnění - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice
Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Komplexní pozemková úprava byla zahájena na základě žádostí více než 50% vlastníků zemědělské půdy.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice je zahrnuta zemědělská půda s intravilánem obce Blankartice. Důvodem zahrnutí intravilánu do obvodu KoPÚ je přílišná roztroušenost intravilánu obce, kdy nelze rozumně stanovit vnitřní obvod KoPÚ. Menší lesní pozemky jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ, důvodem zahrnutí je předpoklad úpravy stávajících kultur a upravení hranic v katastrální mapě dle skutečnosti. Menší lesní pozemky funkčně souvisí se zemědělskou půdou.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Část 1: SoD - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov: 4 797 000,- Kč bez DPH

Část 2: SoD - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova: 3 026 080,- Kč bez DPH

Část 3: SoD - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice: 1 694 500,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Část 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 797 000,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5 804 370,- Kč

Část 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova

Nabídka č. 4

Společnost:	Společnost pro Děčínsko
Reprezentant Společnosti:	
Obchodní firma nebo název:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
DIČ:	CZ18601227
Člen společnosti:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 026 080,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 661 557,- Kč

Část 3 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice

Nabídka č. 5

Sdružení:	
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Praha 10, Plukovníka Mraze 1425/1, PSČ 102 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
DIČ:	CZ26695103
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 694 500,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 050 345,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Všechny doručené nabídky byly zadavatelem předány komisi, včetně seznamu doručených nabídek, až před zahájením otevírání obálek. Komise po provedení kontroly konstatovala, že všechny obálky s nabídkami jsou ve smyslu § 69 odst. 5 zákona a v souladu se zadávacími podmínkami řádně označeny a uzavřeny. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyla do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami zadavateli podána žádná jiná nabídka. Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 6 obálek s nabídkami. Po jejich protokolárním otevření komise nepředala zadavateli k rozhodnutí o vyřazení ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona žádnou nabídku. Hodnotící komise posoudila jednotlivé nabídky z hlediska splnění kvalifikačních požadavků a zadávacích podmínek a na základě zjištěných skutečností dospěla k závěru, že všechny předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují. Dále hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že posuzované nabídky vymezené podmínky splňují a žádná z nich není nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Hodnotící komise dále posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny hodnotící komise hodnotila pouze absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH, a podle pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu navrhla zadavateli uzavřít smlouvu o dílo pro všechny tři části veřejné zakázky na zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov, k.ú. Fojtovice u Heřmanova, k.ú. Blankartice, se sdružením zhotovitelů: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Geocart CZ a.s. Zadavatel podle návrhu hodnotící komise rozhodl o tom, že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání všech tří částí této veřejné zakázky je nabídka uchazeče č. 5. Zadavatel vyzval k součinnosti sdružení zhotovitelů: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Geocart CZ a.s. k uzavření smlouvy o dílo pro všechny tři části veřejné zakázky. Sdružení zhotovitelů: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Geocart CZ a.s. dne 25. 10. 2016 dle § 82 odst. 4 odmítla uzavřít smlouvu o dílo pro část 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov a část 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova z důvodu nesplnění termínů z kapacitních důvodů. U části 3 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice poskytlo sdružení zhotovitelů zadavateli součinnost a uzavřela smlouvu o dílo dne 02. 11. 2016. Zadavatel vyzval k součinnosti dle § 82 odst. 4 dalšího možného uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí pro část 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov společnost zhotovitelů s názvem - Společnost pro Děčínsko: HRDLIČKA spol.

s r.o., ŠINDLAR s.r.o. a pro část 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova firmu Foltánek s.r.o.. Firma Foltánek s.r.o. dne 02. 11. 2016 dle § 82 odst. 4 odmítla uzavřít smlouvu o dílo pro část 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova z důvodu nesplnění termínů z kapacitních důvodů. Zadavatel vyzval k součinnosti dle § 82 odst. 4 dalšího možného uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí pro část 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova společnost zhotovitelů s názvem - Společnost pro Děčínsko: HRDLIČKA spol. s r.o., ŠINDLAR s.r.o.. Společnost pro Děčínsko dne 04. 11. 2016 dle § 82 odst. 4 odmítla uzavřít smlouvu o dílo pro část 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov z důvodu nesplnění termínů z kapacitních důvodů. Zadavatel vyzval k součinnosti dle § 82 odst. 4 dalšího možného uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí pro část 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov firmu Foltánek s.r.o.. Společnost pro Děčínsko u části 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova poskytla zadavateli součinnost a uzavřela smlouvu o dílo dne 10. 11. 2016. Firma Foltánek s.r.o. poskytla zadavateli součinnost u části 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov a dne 15. 11. 2016 uzavřela smlouvu o dílo k uvedené veřejné zakázce.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Část 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov

Bez subdodavatele

Část 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova

Bez subdodavatele

Část 3 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice

Obchodní firma nebo název: Ing. Karel Zvoník
Sídlo: Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 - Braník
Právní forma: Fyzická osoba
IČ: 42574650
DIČ: CZ510827117

Projekční práce v oblasti vypracování návrhu nového uspořádání dopravních staveb v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Obchodní firma nebo název: Ing. Jiří Dejmek
Sídlo: Údolní 1101/99, 142 00 Praha 4 - Braník
Právní forma: Fyzická osoba
IČ: 86610139
DIČ: CZ101220280

Projekční práce v oblasti vypracování návrhu nového uspořádání vodohospodářských staveb v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Obchodní firma nebo název: Ing. Aleš Friedrich
Sídlo: Záhřebská 885/31, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma: Fyzická osoba
IČ: 48562955
DIČ: CZ6406221371

Projekční práce v oblasti vypracování návrhu nového uspořádání objektů v rámci krajinného inženýrství a návrhu nového uspořádání ÚSES (Územního systému ekologické stability) při provádění komplexní pozemkové úpravy.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov	
Nabídková cena bez DPH:	5 138 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 216 980,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova	
Nabídková cena bez DPH:	4 074 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 929 540,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice	
Nabídková cena bez DPH:	3 367 750,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 074 978,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov	
Nabídková cena bez DPH:	7 219 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 735 595,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova	
Nabídková cena bez DPH:	5 775 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 987 750,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice	
Nabídková cena bez DPH:	4 608 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 576 285,- Kč

Nabídka č. 3

Sdružení:	
Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Člen sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Plzeň-Východní Předměstí, Jiráskovo náměstí 274/31,

	326 00
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov	
Nabídková cena bez DPH:	5 205 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 298 050,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova	
Nabídková cena bez DPH:	4 462 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 399 020,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice	
Nabídková cena bez DPH:	3 753 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 541 130,- Kč

Nabídka č. 4

Společnost:	Společnost pro Děčínsko
Reprezentant Společnosti:	
Obchodní firma nebo název:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
DIČ:	CZ18601227
Člen společnosti:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov	
Nabídková cena bez DPH:	4 101 980,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 963 396,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova	
Nabídková cena bez DPH:	3 026 080,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 661 557,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice	
Nabídková cena bez DPH:	2 558 465,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 095 743,- Kč

Nabídka č. 5

Sdružení:	
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Praha 10, Plukovníka Mraze 1425/1, PSČ 102 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103

DIČ:	CZ26695103
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov	
Nabídková cena bez DPH:	2 926 100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 540 581,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova	
Nabídková cena bez DPH:	2 169 300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 624 853,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice	
Nabídková cena bez DPH:	1 694 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 050 345,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov	
Nabídková cena bez DPH:	4 797 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 804 370,- Kč
Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Fojtovice u Heřmanova	
Nabídková cena bez DPH:	2 871 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 474 515,- Kč
Část 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blankartice	
Nabídková cena bez DPH:	2 241 250,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 711 913,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Nikdo nebyl vyloučen

V Teplicích dne 15. 11. 2016

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj