

SMLOUVA O VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi smluvními stranami

Objednatelem

Jménem zadavatele jedná:

Zastoupený:

Pověření:

tel.:

e-mail:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zadavatelský útvar

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Pobočka Prachatice

Ing. Františkem Šebestou, vedoucím Pobočky Prachatice

SPU 481951/2016 ze dne 21. září 2016

724 322 338

f.sebesta@spucr.cz

Ing. Vincik Josef

602 115 265

j.vincik@spucr.cz

Česká národní banka

180013-3723001/0710

01312774

CZ01312774 - není plátcem DPH

a

Zhotovitelem:

sídlo:

statutární orgán:

Sweco Hydroprojekt a.s.

Táborská 31, 140 16 Praha 4

Ing. Milan Moravec, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva

Ing. Marika Mocková, členka představenstva

Ing. Aleš Mucha, MBA, člen představenstva

Osoba o právněná k podpisu:

Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo a to vždy dvěma členy představenstva nebo písemně pověřeným členem.

tel./fax:

+420 386 103 511 /+420 386 354 646

e-mail:

c.budejovice@sweco.cz

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Jana Kubíková, DiS.

tel./fax:

+420 386 103 511

e-mail:

jana.kubikova@sweco.cz

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., Pobočka Praha 4

číslo účtu:

1700041/0100

IČ:

26475081

DIČ:

CZ26475081

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7326

na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dělenou na části s názvem „**Projektová dokumentace Společná zařízení KoPÚ Malovice u Netolic**“

„Část 1. – Zpracování realizačních projektů polních cest“, na základě výsledku výběrového řízení v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) podle zásad § 6 ZVZ.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „Projektová dokumentace“) a výkonu služeb autorského dozoru v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby:

„Projektová dokumentace Společná zařízení KoPÚ Malovice u Netolic“

„Část 1. – Zpracování realizačních projektů polních cest“

Místo stavby: katastrální území – Malovice u Netolic
Obec malovice - kód NUTS CZ0315550418
okres Prachatice - kód NUTS CZ0315
kraj Jihočeský - kód NUTS CZ031

(dále jen „stavba“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.2.1 vypracovat pro objednatele Projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2.2 poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci stavby služby autorského dozoru projektanta dle této smlouvy (dále jen „Služby“).

(Služby a Dílo dále společně jen „Plnění“).

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými statutárními zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro poskytnutí Plnění dle této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje:
- 2.9.1 poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování Plnění;
- 2.9.2 předat zhotoviteli kopii pravomocného stavebního povolení na realizaci stavby.
- V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. III

Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Díla je stanoven na: **31. října 2017.**
- 3.1.2 Služby budou objednateli poskytovány od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

Čl. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za

objednatel a zhotovitel. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.

- 4.4 Místem poskytování Služeb bude především staveniště a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 14. října 2016, která je nedílnou součástí smlouvy jakožto její příloha č. 2.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí **623 000,- Kč bez DPH, tj. 753 830,- Kč s DPH**). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.3 Celková cena za poskytování Služeb činí **30 000,- Kč bez DPH, tj. 36 300,- Kč s DPH**). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Cena za Plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Díla po řádném převzetí Díla a za poskytnutí Služeb poté, co Služby byly řádně poskytnuty.
- 5.6 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.8 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 5 let ode dne poskytnutí poslední části Plnění dle této smlouvy.

- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII

Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII

Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. VIII. smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 8.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Služeb za každý byt i jen započatý den prodlení.

- 9.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že Dílo obsahuje vady, které způsobí, že objednatel bude nucen pro zhotovení staveb na základě Projektové dokumentace zajistit vícepráce, nepředpokládané Projektovou dokumentací zhotovitele, objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky objednatele tím nejsou dotčeny.
- 9.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 9.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu ke Službám v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování Služeb, a dále v případě, pokud nedoručí k realizaci stavby do 5 let od vydání stavebního povolení pokud nedoručí k jiné dohodě.
- 9.10 Ve vztahu ke Službám je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZVZ.
- 10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

- 10.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy
- 10.6 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 10.6.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění;
- 10.6.2 Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídka zhotovitele;
- 10.7 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

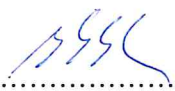
V Prachaticích dne 26. října 2016

V Praze dne-2.-11.-2016.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Prachatice
Vodnanská 329
383 11 Prachatice

Sweco Hydroprojekt a.s.

ústředí Praha
Táborská 31, 140 16 Praha 4


.....
Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad
objednatel


.....
Ing. Vladimír Mikule
místopředseda představenstva


.....
Ing. Marika Mocková
členka představenstva
Sweco Hydroprojekt a.s.
zhotovitel

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění**1. Dílo****1.1. Podmínky provádění Díla**

- 1.1.1. Projektová dokumentace pro provádění staveb, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů. Dále bude postupováno dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „Soupis prací“) budou vypracovány dle aktuální cenové soustavy ÚRS. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel vypracuje oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy ÚRS, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací (max. dvakrát). Jedná se např. o aktualizaci oceněného Soupisu prací k datu podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby, která je realizována dle této projektové dokumentace.
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Součástí díla bude i případná kategorizace vodního díla (pokud bude pro stavební řízení potřeba).
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V projektové dokumentaci bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy. Součástí projektu budou geodetické práce, nezbytný geologický průzkum i následná vegetační úprava území.

- 1.1.6. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.1.7. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.1.8. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu .xls, .xlsx, pro každou stavbu zvlášť.

1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

1.2.1. Dokumentační základna Díla

Vyhotovení realizačních projektů dle schváleného návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malovice u Netolic. Jedná se o polní cesty v celkové délce 8 588 m, a to:

Polní cestu HPC 2 kategorie P 5,0/30 o celkové délce 675 m s povrchem s obalovaného kameniva – rekonstrukce na pozemku katastrální parcela číslo 2637, 2638 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Polní cestu HPC 1 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 1811 m s povrchem s obalovaného kameniva – rekonstrukce na pozemku katastrální parcela číslo 2616 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Polní cestu HPC 14 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 170 m s povrchem s obalovaného kameniva – novostavba na části pozemku katastrální parcela číslo 2889 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Polní cestu HPC 13 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 278 m s povrchem s obalovaného kameniva – novostavba na pozemku katastrální parcela číslo 2375 v katastrálním území Malovice u Netolic a rekonstrukci na ní navazující **polní cesty VPC 27 (KoPÚ Malovičky)** kategorie P 4,5/30 o celkové délce 269 m s povrchem s obalovaného kameniva na pozemku katastrální parcela číslo 24/2 v katastrálním území Malovičky.

Polní cestu HPC 7 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 1052 m s povrchem s obalovaného kameniva – rekonstrukce na části pozemku katastrální parcela číslo 2998 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Polní cestu HPC 9 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 640 m s povrchem s penetračního makadamu – část rekonstrukce a část novostavba na pozemku katastrální parcela číslo 3227 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Polní cestu VPC 2 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 1400 m s povrchem s obalovaného kameniva – rekonstrukce na části pozemku katastrální parcela číslo 2555 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Polní cestu HPC 11 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 265 m s povrchem s obalovaného kameniva - novostavba na pozemku katastrální parcela číslo 3330 a 3337 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Polní cestu VPC 10 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 815 m s povrchem s penetračního makadamu – rekonstrukce na pozemku katastrální parcela číslo 3052 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Polní cestu HPC 4 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 1182 m s povrchem s obalovaného kameniva – část rekonstrukce a část novostavba na pozemku katastrální parcela číslo 2796 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Polní cestu HPC 10 kategorie P 4,5/30 o celkové délce 300 m s povrchem s obalovaného kameniva – rekonstrukce na pozemku katastrální parcela číslo 3255 v katastrálním území Malovice u Netolic. Součástí polní cesty je výsadba interakčního prvku – doprovodné zeleně.

Součástí realizačního projektu jsou nezbytné geodetické práce, nezbytný geotechnický průzkum, řešení případného křížení inženýrských sítí, odvodnění realizovaných komunikací, sjezdy na okolní pozemky pro jednotlivé vlastníky a autorský dozor po dobu realizace stavby. Zpracovaný

realizační projekt musí obsahovat všechna stanoviska a vyjádření potřebná pro vydání stavebních povolení.

1.2.2. Plán společných zařízení:

Plán společných zařízení v katastrálním území Malovice u Netolic.

2. Služby

2.1. Specifikace Služeb

2.1.1. Předmětem Služeb je výkon autorského dozoru zhotovitele, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), nad realizací stavby dle projektové dokumentace, jež byla vytvořena jako součást Díla.

2.1.2. V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel:

- a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci;
- b) účastní se na výzvu objednatele či zhotovitele stavby zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- c) podává nutná vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci;
- d) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
- e) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- f) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- g) účastní se na výzvu objednatele kontrolních dnů stavby;
- h) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- i) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- j) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- k) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
- l) na výzvu se účastní kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby) a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

- m) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- n) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

