



č. smlouvy objednatele: 6/2013

č. smlouvy zhotovitele: 106-2615-13

## **Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo**

na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Těšany**

### **SMLUVNÍ STRANY:**

#### **Objednatel:**

Sídlo:

Sídlo pobočky:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,**  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Pobočka Brno**

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno

+420 606 644 727

Ing. Miroslava Priessnitzová

+420 602 559 300

[brno.pk@spucr.cz](mailto:brno.pk@spucr.cz)

z49per3

Česká národní banka a.s.

3723001/710

01312774/není plátcem DPH

a

#### **Zhotovitel:**

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

**AGROPROJEKT PSO, s.r.o.**

Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Ing. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem společnosti

Ing. Zdeněk Střítecký, jednatel společnosti

Ing. Milan Pavlík, ředitel společnosti

[info@agroprojektpsso.cz](mailto:info@agroprojektpsso.cz)

784cctd

ČSOB a.s. Brno

372520453/0300

41601483/CZ4160148

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Smluvní strany se dohodly, na základě informací o postupu prací na návrhu nového upořádání pozemků obdrženy od zpracovatele a na základě následného jednání, které se konalo dne 17. 10. 2016 (viz. příloha č. 1), že se tímto dodatkem mění stávající smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 následovně:

#### **Fakturační celek 1. 7. 2. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona**

Původní termín ukončení fakturačního celku 31. 10. 2016 se posouvá a nově je stanoven na **31. 5. 2017.**

#### **Fakturační celek 2. 6. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků**

Původní termín ukončení fakturačního celku 31. 10. 2016 se posouvá a nově je stanoven na **31. 5. 2017.**

## Doplnění článku VI. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

Nově se vkládá k bodu č. 3 druhá věta: Sankce za nesplnění termínu stanoveného tímto dodatkem u fakturačního celku Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Příloha č. 1, která je nedílnou součástí SoD, se mění takto:

**Fakturační celek 1. 7. 2.** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  
Původní termín ukončení fakturačního celku 31. 10. 2016 se posouvá a nově je stanoven na **31. 5. 2017.**

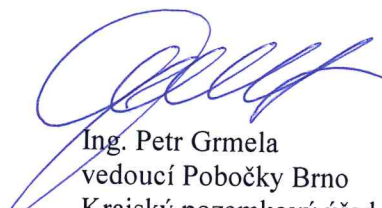
**Fakturační celek 2. 6.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků  
Původní termín ukončení fakturačního celku 31. 10. 2016 se posouvá a nově je stanoven na **31. 5. 2017.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

24. 10. 2016

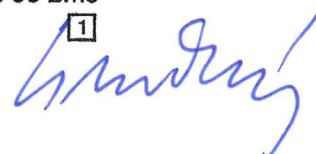
Za objednatele:

  
Ing. Petr Grmela  
vedoucí Pobočky Brno  
Krajský pozemkový úřad pro JMK  
Státní pozemkový úřad



Za zhotovitele:

 **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**  
Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno  
DIČ: CZ41601483  
Ing. Zdeněk Střítecký  
jednatel společnosti  
Agroprojekt PSO, s.r.o.



**Příloha č. 1 k dodatku č. 8**

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
1.1.	Studie odtokových poměrů	ks	1	<b>100 000</b>	100 000,-	28.2.2014
1.2.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	1 533	<b>110</b>	168 630,-	30.9.2014
1.2.2.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	3	<b>110</b>	330,-	30.9.2015
1.3.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	67	<b>250</b>	16 750,-	30.6.2014
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	10	<b>1 200</b>	12 000,-	
1.4.1.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	1 388	<b>450</b>	624 600,-	30.8.2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	145	<b>600</b>	87 000,-	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	0		0	
1.4.2.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	3	<b>450</b>	1 350,-	30.9.2015
1.5.1.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30.10.2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100bm	168	<b>1 500</b>	252 000,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	461	<b>120</b>	55 320,-	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	4	<b>1 000</b>	4 000,-	
1.5.2.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					15.9.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100bm	5	<b>1 500</b>	7 500,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	40	<b>120</b>	4 800,-	
1.6.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30.10.2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100bm	68	<b>1 600</b>	108 800,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	152	<b>80</b>	12 160,-	
1.7.1.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.					30.10.2014
	- vytyčení pozemků	100bm	65	<b>800</b>	52 000,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	116	<b>80</b>	9 280,-	
1.7.2.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.					31.5.2017
	- vytyčení pozemků	100bm	125	<b>800</b>	100 000,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	484	<b>80</b>	38 720,-	
1.8.1.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	1 530	<b>200</b>	306 000,-	30.12.2014
1.8.2.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	3	<b>200</b>	600,-	30.9.2015
1.8.3.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	8	<b>200</b>	1 600,-	30.5.2016
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.8.3.) bez DPH</b>					<b>1 963 440,- Kč</b>	

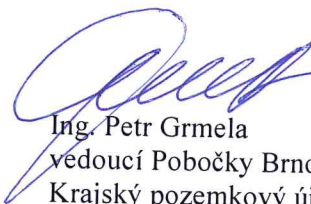
<b>2. Návrhové práce</b>						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	1 533	210	321 930,-	30.11.2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	202	450	90 900,-	30.11.2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	22	550	12 100,-	30.11.2015
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	195	800	156 000,-	30.11.2015
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	127	2 400	304 800,-	30.11.2015
2.5.1.	Suchá vodní nádrž (SN1, SN2, SN3) – dokumentace technického řešení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ks	3	82 000,-	246 000,-	30.11.2015
2.5.2.	Vodní nádrž (VN1) - dokumentace technického řešení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ks	1	55 000,-	55 000,-	30.11.2015
2.5.3.	Změna funkce stávající vodní nádrže Těšany (VN Těšany) – dokumentace technického řešení, hydrotechnické výpočty pro změnu funkce nádrže, návrh transformačních účinků VN, návrh protipovodňového manipulačního plánu VN, včetně zaměření dna VN	ks	1	70 000,-	70 000,-	30.11.2015
2.6.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1 541	800	1 232 800,-	31.5.2017
2.7.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ a postupu realizace KoPÚ	ks	3	5 000	15 000,-	1 měsíc od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH</b>					<b>2 504 530,- Kč</b>	
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>						
						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100bm	300	400	120 000,-	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	550	80	44 000,-	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1 541	250	385 250,-	3
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>					<b>549 250,- Kč</b>	

**Rekapitulace ceny:**

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.8.3.) bez DPH	1 963 440,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH	2 504 530,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	549 250,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>5 017 220,- Kč</b>
DPH 21%	1 053 616,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>6 070 836,- Kč</b>

V Brně dne 24. 10. 2016

Za objednatele:

  
Ing. Petr Grmela  
vedoucí Pobočky Brno  
Krajský pozemkový úřad pro JMK  
Státní pozemkový úřad



Za zhotovitele:

 **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno  
DIČ: CZ41601483

1

Ing. Zdeněk Střítecký  
jednatel společnosti  
AGROPROJEKT PSO, s.r.o.



## Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Těšany (KoPÚ)

### – zápis z jednání konaného dne 17. 10. 2016

Jednání bylo svoláno na základě pozvánky č. j. SPU 523758/2016 a uskutečnilo se od 9:00 hodin v budově Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno (dále jen „pobočka“), Kotlářská 931/53, 602 00 Brno.

Dne: 17. 10. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny

#### **Program jednání:**

- 1) Projednání změny termínu odevzdání fakturačního celku 2. 6. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
- 2) Stanovení sankcí za nedodržení plnění tohoto termínu.
- 3) Změna termínu fakturačního celku 1. 7. 2. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

Ad. 1) Dne 10. 10. 2016 obdržela pobočka informace o postupu prací na návrhu nového upořádání pozemků v rámci KoPÚ (č. j. SPU 519739/2016). Informace jsou přílohou tohoto zápisu. Dle těchto informací nebude dodržen termín odevzdání fakturačního celku **2. 6. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků**. Tento termín je stanoven dodatkem č. 7 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 8. 2013 na **31. 10. 2016**. Z výše uvedených důvodů je nutno vypracovat další dodatek ke smlouvě o dílo (č. 8), ve kterém bude sjednán nový termín plnění u fakturačního celku 2. 6. Tento termín bude stanoven na základě dnešního jednání na 31. 5. 2017.

Ad. 2) Dle smlouvy o dílo uzavřené dne 30. 8. 2013 článku VI. Bodu 3. jsou stanoveny sankce za nesplnění ucelené části Návrhové práce ve sjednaném termínu. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků nejsou smlouvou stanoveny. Z důvodu omezení dalšího posouvání termínu plnění fakturačního celku 2. 6. navrhla pobočka sankce za nesplnění sjednaného termínu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. K tomuto návrhu se zpracovatel vyjádří co nejdříve, nejpozději do 21. 10. 2017. Na základě vyjádření zpracovatele bude vypracován dodatek č. 8.

Ad. 3) Pobočka dále navrhuje změnu termínu fakturačního celku 1. 7. 2. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Tento termín je dle dodatku č. 7 smlouvy o dílo stanoven na 31. 10. 2016. Dle dohody na dnešním jednání bude posunut na shodný termín s odevzdáním návrhu nového uspořádání pozemků tj. na 31. 5. 2017.

Na jednání bylo dále dohodnuto, že bude do doby odevzdání návrhu zvýšena frekvence kontroly postupu prací zhotovitele.

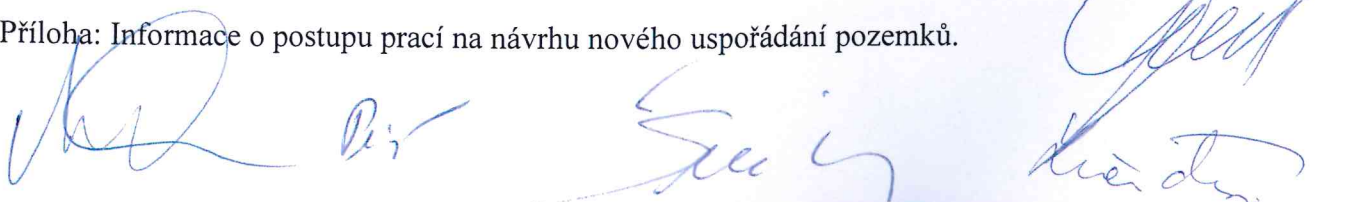
Zápis byl přečten, podepsán a předán na jednání.

Zapsala: Ing. Leona Lněničková

Dne: 17. 10. 2016

Příloha: Informace o postupu prací na návrhu nového uspořádání pozemků.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Brno  
Kotlářská 53  
602 00 Brno






## PREZENČNÍ LISTINA

z jednání uskutečněného dne 17. října 2016 v budově Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobožce Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, ve věci **Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Těšany**

### Přítomni:

**Za SPÚ, KPÚ pro Jm kraj, Pobožku Brno**

Ing. Petr Grmela



.....

Ing. Miroslava Priessnitzová



.....

Ing. Leona Lněničková



.....

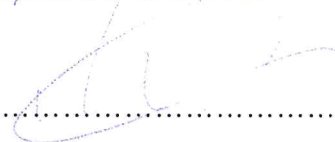
**Za Agroprojekt PSO s. r. o.**

Ing. Alexander Švihálek



.....

Ing. Jaroslav Martének



.....

.....

.....

Luvě

Statní pozemkový úřad  
Doruceno: 10.10.2016  
SPU 519739/2016  
listy:1 přílohy:

SPÚ CR  
Krajský pozemkový úřad  
pro Jihomoravský kraj  
pobočka Brno venkov



Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/telefon  
Martének / 533033977V Brně dne  
10.10.2016

### Věc: Návrh KPÚ v k-ú. Těšany - informace o postupu prací na návrhu nového uspořádání pozemků

S omluvou a s politováním vám sdělujeme následující informace, které závažně ovlivňují postup prací na zhotovení návrhu pozemkových úprav. Konkrétně se jedná o postup prací na návrhu nového uspořádání pozemků. Náš společný zájem – zhotovit, projednat a schválit zákonnou většinou návrh nového uspořádání pozemků je v současné době ohrožen následujícími skutečnostmi.

Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků omezuje, až blokuje vývoj některých záměrů obce Těšany. Obec zadala vypracování změny územního plánu, která se může dotknout schváleného plánu společných zařízení. Vedle toho obec zadala vypracování urbanistické studie lokality „Za školou“. Její řešení rovněž může zasáhnout do společných zařízení pozemkových úprav. Obě tyto okolnosti komplikují projednávání nového uspořádání pozemků.

V úvahu je také nutno vzít, rozvíjející se spor o vlastnictví některých pozemků řešených návrhem, mezi obcí Těšany a církví.

Další okolností s negativním dopadem na projednávání návrhu nového uspořádání pozemků je nedávné úmrtí jednoho z „rozlohově“ významných vlastníků - pana Trundy. Jeho původní pozitivní vztah k umístění některých společných zařízení na pozemcích v jeho vlastnictví, jeho dědicové míní respektovat jen částečně. Tomu zjevně nasvědčují první jednání nad návrhem nového uspořádání.

Specifickým problémem navrhování a projednávání nového uspořádání pozemků, jak jsme zjistili, je záležitost řešení vlastnictví pozemků s vinicemi a vlastnictví porostů na nich. Výsadby vinic byly v minulosti uskutečněny bez respektu ke směrování hranic pozemků. Záměry zejména některých uživatelů těchto pozemků se kříží s požadavky oprávněných vlastníků pozemků. To je zdrojem značných, časově náročných, komplikací při projednávání návrhu.

Souhrn shora uvedených okolností, nám znemožňuje dodržet sjednaný termín předání projednaného návrhu nového uspořádání pozemků. Předběžně odhadujeme možnost sjednání nového termínu 30.4. 2017.

S pozdravem a s omluvou  
Ing. Milan Pavlík, ředitel společnosti

  
 AGROPROJEKT PSO s.r.o.  
Slavičková 840/1b, 638 00 Brno  
DIČ: CZ41601483 4





## Protokol o výsledku ověření datové zprávy

Identifikátor: 407116642  
Předmět podání: Návrh KPÚ v k.ú. Těšany - informace o postupu prací na návrhu nového uspořádání pozemků  
Odesílatel: AGROPROJEKT PSO s.r.o., 784cctd, Slavičkova 840/1b, 63800 Brno, CZ  
Adresát: Státní pozemkový úřad, z49per3  
ČJ: SPU 519739/2016

### Datová zpráva

Dodáno do DS: 10.10.2016 13:30:29  
Pozn.: Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení OVM, je okamžikem doručení její dodání do datové schránky.  
Doručeno: 10.10.2016 13:32:11  
Počet příloh: 1  
ČJ odesílatele:  
Spisová zn. odesílatele: Nežadáno  
K rukám: Nežadáno  
Do vlastních rukou: Ne  
Zakázáno doručení fikcí: Ne  
Uloženo pod názvem: 407116642\_2016-10-10\_13-30-29.zfo

### Ověření datové zprávy

Výsledek ověření: Datová zpráva je opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem (značkou). Certifikát je typu kvalifikovaný certifikát.

Čas podpisu (deklarovaný, nepotvrzený):  
Držitel použitého certifikátu (podepsal):

C=CZ,O=Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064],CN=Informační systém datových schránek - produkční prostředí,SERIALNUMBER=S91490  
C=CZ,O=Česká pošta, s.p. [IČ 47114983],CN=PostSignum Qualified CA 2  
od 25.08.2016 10:20:21 do 14.09.2017 10:20:21

Vystavitel použitého certifikátu:

Platnost:  
Datum zneplatnění:  
Seznam CRL vydaný k datu: 10.10.2016 13:20:08  
Číslo CRL seznamu: c9d2  
Sériové číslo použitého certifikátu: 1f15ab  
Algoritmus podpisu:

### Údaje o jednotlivých přílohách datové zprávy

1. Název: Návrh KPÚ v k.ú. Těšany - info o postupu prací na návrhu nového uspořádání pozemků.pdf  
Typ: application/pdf  
Velikost: 462660 bytů  
Výsledek ověření: Příloha není opatřena elektronickým podpisem (značkou).

Generováno modulem EPDZ dne 10.10.2016 13:53:04 , ID datové zprávy je 407116642 .