

DODATEK č. 3

SMLOUVY O DÍLO

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Plumlov,
v katastrálním území Žárovice, v katastrálním území Soběsuky u Plumlova
a v katastrálním území Hamry**

č. objednatele: 2039-2012-13076

č. zhotovitele: 15/2012

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
sídlo: Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc
jednající: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel
tel./fax: 727 957 257 / 296 164 139
e-mail: olomoucky.kraj@spucr.cz
Doručovací adresa: Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Prostějov, Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Jiří Koudelka, Ing. Jan Buczkowski
KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov
tel./fax: 602 427 670 / 296 164 139
e-mail: j.koudelka@spucr.cz, j.buczkowski@spucr.cz
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

a

Z h o t o v i t e l: Sdružení firem "ORIS" spol. s r.o. a
AGROPLAN, spol. s r.o.
Adresa: J. Mišáka 280/44, Povel, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ing. Lenka Sedláková, jednatelka "ORIS" spol. s r.o.
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lenka Sedláková
V technických záležitostech oprávněn jednat: Machala Petr
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Olomouc
Číslo účtu: 1025500073/5500
IČ/DIČ: 42767661/CZ42767661
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 1988 u Krajského soudu v Ostravě.

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo.**

Čl. I.

Předmět dodatku

- 1.1. Změna termínů plnění ucelené části 2. Návrhové práce a fakturačních celků 2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, 2.4. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ a změna termínu plnění ucelené části 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo.
- 1.2. Původně sjednané znění Čl. V. Čas a místo předání díla smlouvy o dílo č. objednatele 2039-2012-130760, resp. č. zhotovitele 15/2012, ze dne 31.10.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.06.2014 a dodatku č. 2 ze dne 20.11.2014, se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Dílo bude předáváno v sídle objednatele v následujících termínech:

Přípravné práce (1. ucelená část) do 31.07.2015.

Návrhové práce (2. ucelená část) pro Část A: KPÚ Plumlov a Část C: KPÚ Soběsuky u Plumlova do 10 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Návrhové práce (2. ucelená část) pro Část B: KPÚ Žárovice a Část D: Hamry do 30.11.2016.

Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo (3. ucelená část) nejpozději do 30.09. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Fakturační celek 3.1. - Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle návrhu KoPÚ bude proveden nejpozději do 30.09. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracován do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Odůvodnění:

V průběhu zpracování fakturačního celku „2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací“ v rámci plnění Části A: KPÚ Plumlov a Části C: KPÚ Soběsuky u Plumlova nastaly objektivně nepředvídatelné skutečnosti, kdy dostupná výměra obecní a státní půdy využitelná pro pokrytí schválených prvků společných zařízení je nedostatečná potřebě vyplývající ze schválené dokumentace plánu společných zařízení. Pobočka Prostějov ve spolupráci s Městem Plumlov oslovila vytipované vlastníky s nabídkou odprodeje pozemků na společná zařízení. Přes maximální snahu se podařilo vykoupit pouze nepatrnou výměru pozemků. Řešení nedostatku půdy krácením nároků vlastníků opravným koeficientem dle § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, bylo zamítnuto sborem zástupců dne 13.04.2016. Do doby vyřešení této situace není možné pro Část A: KPÚ Plumlov a Část C: KPÚ Soběsuky u Plumlova přistoupit ke zpracování fakturačního celku 2.3. Vypracování návrhu nového umístění pozemků a fakturačních celků následujících. Pro Část B: KPÚ Žárovice a Část D: KPÚ Hamry se termíny plnění nemění.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele 2039-2012-13076, , resp. č. zhotovitele 15/2012, uzavřená dne 31.10.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.06.2014 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 20.11.2014, nemění.
- 2.2. Aktualizované termíny plnění byly zapracovány do Přílohy č. 1 ke SOD – KPÚ Plumlov a přílohy č. 1 ke SOD – KPÚ Soběsuky u Plumlova, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 24.10.2016

V Olomouci dne 26.10.2016

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 333/1
772 00 Olomouc



ORIS spol. s r.o.
779 00 OLOMOUČ, Mláčkova 280/44
tel. 585 767 120, 585 767 124
IČ: 427 47 624, DIČ: CZ42767661

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

.....
Ing. Lenka Sedláková
jednatelka "ORIS" spol. s r.o.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					do 31.07.2015
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	487	145	70 615	11/2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	487	40	19 480	11/2013
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	487	30	14 610	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	355	400	142 000	11/2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	0		0	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	132	500	66 000	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	99	1 100	108 900	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	155	80	12 400	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	0	1 000	0	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	104	1 100	114 400	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	185	80	14 800	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	26	1 200	31 200	4/2015
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	12	80	960	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	487	160	77 920	7/2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						673 285 Kč

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení , včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací	ks ¹⁾	1	268 000	268 000	1/2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	50	420	21 000	1/2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	0	0	
2.3	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	487	600	292 200	do 9 měsíců od výzvy objednatele
2.4	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 390	9 560	do 10 měsíců od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						590 760 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	150	250	37 500	nejpozději do 30.09. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
	Stabilizace hranic pozemků	bod	130	80	10 400	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	487	200	97 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						145 300 Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	673 285 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	590 760 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	145 300 Kč
Celková cena bez DPH	1 409 345 Kč
DPH	295 962 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 705 307 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					do 31.07.2015
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	116	200	23 200	11/2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	116	40	4 640	11/2013
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	116	80	9 280	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	104	400	41 600	11/2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	0	0	0	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	12	500	6 000	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	38	1 100	41 800	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	51	80	4 080	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	0	1 000	0	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	53	1 100	58 300	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	74	80	5 920	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	4	1 200	4 800	4/2015
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	6	80	480	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	116	200	23 200	7/2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						223 300 Kč

2. Návrhové práce						do 30.11.2016
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení , včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací	ks ¹⁾	1	91 000	91 000	1/2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	11	500	5 500	1/2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	0	0	
2.3.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	116	600	69 600	10/2016
2.4.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 390	9 560	11/2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						175 660 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						do 31.10.2017
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	40	250	10 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	20	80	1 600	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	116	300	34 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						46 400 Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	223 300 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	175 660 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	46 400 Kč
Celková cena bez DPH	445 360 Kč
DPH	93 526 Kč
Celková cena díla včetně DPH	538 886 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					do 31.07.2015
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	232	200	46 400	11/2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	232	40	9 280	11/2013
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	232	50	11 600	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	232	400	92 800	11/2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	0	0	0	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	0	0	0	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	17	1 100	18 700	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	10	80	800	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	0	1 000	0	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	25	1 100	27 500	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	40	80	3 200	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	0	1 200	0	4/2015
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	0	80	0	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	232	200	46 400	7/2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						256 680 Kč

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení , včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací	ks ¹⁾	1	158 000	158 000	1/2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	20	400	8 000	1/2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	0	0	
2.3.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	232	600	139 200	do 9 měsíců od výzvy objednatele
2.4.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 390	9 560	do 10 měsíců od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						314 760 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	60	250	15 000	nejpozději do 30.09. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
	Stabilizace hranic pozemků	bod	45	80	3 600	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	232	250	58 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						76 600 Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	256 680 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	314 760 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	76 600 Kč
Celková cena bez DPH	648 040 Kč
DPH	136 088 Kč
Celková cena díla včetně DPH	784 128 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					do 31.07.2015
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	95	220	20 900	11/2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	95	80	7 600	11/2013
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	95	100	9 500	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	88	450	39 600	11/2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	2	450	900	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	5	500	2 500	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	45	1 100	49 500	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	24	80	1 920	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	0	1 000	0	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					4/2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	63	1 100	69 300	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	191	80	15 280	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	0	1 200	0	4/2015
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	0	80	0	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	95	250	23 750	7/2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						240 750 Kč

2. Návrhové práce						do 30.11.2016
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení , včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací	ks ¹⁾	1	70 000	70 000	1/2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	10	400	4 000	1/2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	0	0	
2.3.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	95	700	66 500	10/2016
2.4.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 390	9 560	11/2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						150 060 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						do 31.10.2017
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	30	300	9 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	14	80	1 120	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	95	300	28 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						38 620 Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	240 750 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	150 060 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	38 620 Kč
Celková cena bez DPH	429 430 Kč
DPH	90 180 Kč
Celková cena díla včetně DPH	519 610 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.