

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Váš dopis zn.:

ze dne:

č.spisu:

Naše zn.: SPU 487212/2016/129/Bart

Vyřizuje: Bartková Jana

Telefon: 355311703

E-mail: j.bartkova@spucr.cz

XP invest, s.r.o.

Martin Málek

Mánesova 1374/53

12000 Praha 2

Datum: 19.9.2016

## **OBJEDNÁVKA č. 8/2016**

### **Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Se sídlem Chebská 48/73. 360 06 Karlovy Vary

IČO: 01312774

### **Zhotovitel:**

Název: XP invest, s.r.o., zastoupená jednatelem Martinem Málkem

IČO: 28462572

Sídlo: Mánesova 1374/53, Praha 2

Podle „Rámcové smlouvy č. 1103-2016-529101 uzavřené dne 23.8.2016 „ (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatel a zhotovitelem objednááme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

### **Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 3) a 4) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:

3) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,

a) zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, a

b) zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem.

4) Současně se zemědělským pozemkem podle odstavce 3 může Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

### **Požadovaná cena:**

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu pozemku je nutné určit tak aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemek nabývá.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Jde o pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Abertamy	Abertamy	983/5	trvalý travní porost	528
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Beranovka	45/3	zahrada	181
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Beranovka	46/2	ostatní plocha	732
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Beranovka	1053	ostatní plocha	64
Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov	Bor u Karlových Var	221/3	ostatní plocha	106
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Brložec u Štědré	16	zahrada	880
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	38/24	trvalý travní porost	3230
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Hroznětín	99/3	zahrada	469
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Hroznětín	897/4	zahrada	22
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Hroznětín	2696	ostatní plocha	99
Katastr nemovitostí - pozemkové Jáchymov	Jáchymov	1068/42	zahrada	278
Katastr nemovitostí - pozemkové Jáchymov	Jáchymov	1068/88	zahrada	15
Katastr nemovitostí - pozemkové Jáchymov	Jáchymov	1116/5	trvalý travní porost	952
Katastr nemovitostí - pozemkové Nejdek	Nejdek	2090/1	zahrada	667
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Nová Kyselka	115/7	trvalý travní porost	78
Katastr nemovitostí - pozemkové Kyselka	Nová Kyselka	426	ostatní plocha	162
Katastr nemovitostí - stavební Kyselka	Radošov u Kyselky	553	zastavěná plocha a nádvoří	16

Katastr nemovitostí - pozemkové Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	299/7	ostatní plocha	54
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrbice	Skřípová	582/6	ostatní plocha	186
Katastr nemovitostí - pozemkové Toužim	Smilov u Štědré	618	ostatní plocha	1270
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrov	Vykmanov u Ostrova	32/1	zahrada	639
Nově vytvořeno GP: číslo 123-63/2016 ze dne 7.7.2016 z parcely č. 32/1				
Katastr nemovitostí - stavební Stružná	Žalmanov	31/2	zastavěná plocha a nádvoří	210
Katastr nemovitostí - pozemkové Stružná	Žalmanov	54/1	zahrada	924
Katastr nemovitostí - pozemkové Stružná	Žalmanov	54/2	zahrada	173

---

#### Účel znaleckého posudku:

Prodej nemovité věci ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku podle § 13 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

#### Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Cena je včetně součástí a příslušenství pozemků.

#### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

#### Součinnost objednatele a zadavatele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.

#### Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Cheb	Dolní Dvory	282/3	ostatní plocha	760
Katastr nemovitostí - pozemkové Cheb	Dolní Dvory	282/4	ostatní plocha	80
Katastr nemovitostí - pozemkové Luby	Dolní Luby	74	ostatní plocha	621

---

### Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělského pozemku podle § 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném do 31. 7. 2016.

Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad zemědělský pozemek vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkům sousedícího zemědělského pozemku, pokud o zemědělský pozemek nepožádá osoba podle § 10. Převést však nelze zemědělský pozemek, jehož výměra přesahuje 10 % výměry sousedícího zemědělského pozemku vlastníka, popřípadě spoluvlastníků.

### Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Cena je včetně součástí a příslušenství pozemku.

### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

### Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.

### Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Cheb	Háje u Chebu	615/15	zahrada	120
Katastr nemovitostí - pozemkové Cheb	Skalka u Chebu	222/2	orná půda	540
Katastr nemovitostí - pozemkové Skalná	Skalná	1181/3	vodní plocha	1434
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Luh	Velký Luh	49/4	vodní plocha	781
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Luh	Velký Luh	49/6	vodní plocha	262
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Luh	Velký Luh	91/5	vodní plocha	2225
Katastr nemovitostí - pozemkové Nebanice	Vrbová	40	ostatní plocha	4527

### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 71 400,00 Kč bez DPH**

### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 45-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení: KPÚ pro Karlovarský kraj**

**Termín předání:**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **3.11.2016**

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového  
úřadu pro Karlovarský kraj

Objednávka akceptována dne 19. 9. 2016