

## Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

Zadavatel předkládá odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu vyhl. č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky a vyhl. č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora
Sídlo:	Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
Zastoupený:	Ing. Marianou Poborskou, pověřena vedením Pobočky
IČ:	1312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	<b>Polní cesta HPC2 Mítrov</b>
Sp. značka / evid. číslo	2VZ7110/2016
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), otevřené řízení

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky</b>	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky;</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.</p>	<p>a) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.</p> <p>b) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.</p> <p>c) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.</p> <p>d) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Pokud nedojde k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, nebude splněn její plánovaný cíl, kterým je zpřístupnění přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a funkční propojení krajiny.</p> <p>V případě prodlení s realizací a řádným dokončením předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím i k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací nástroje, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel, v případě prodlení s realizací veřejné zakázky bude po uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.</p> <p>Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách a zadavatel nepřipouští jakékoli snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na platné právní předpisy a související normy a certifikáty.</p> <p>Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymezil ve smlouvě o dílo (obchodních podmínkách).</p> <p>Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem.</p> <p>Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel proto nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.</p> <p>Případně vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.</p> <p>V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodů na straně vybraného uchazeče bude zadavatel v případě naplnění zákonných podmínek</p>

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	jednoznačně uplatňovat náhradu škody.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	V případě realizace předmětu veřejné zakázky budou zpřístupněny přilehlé pozemky.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Není očekáván negativní účinek.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce**

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením <b>§ 56 odst. 3 písm. a) zákona</b> , aby uchazeč předložil seznam stavebních prací provedených dodavatelem <u>za posledních 5 let</u> a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací prokáže, že realizoval <u>min. 5 obdobných stavebních prací</u> (stavebních zakázek) charakteru pozemní komunikace <u>v rozsahu každé z nich ve výši min. 4,2 mil. Kč bez DPH.</u>  Zadavatel má za to, že výše uvedené požadavky odpovídají finančnímu rozsahu a technické náročnosti zadávané veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel této veřejné zakázky předložení seznamu techniků či technických útvarů nepožaduje, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením <b>§ 54 písm. d) zákona</b> , aby uchazeč předložil doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby alespoň jedna osoba podílející se na realizaci zakázky byla <u>autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby</u> a alespoň jedna osoba měla <u>úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností</u> s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.  Zadavatel požaduje splnění výše uvedeného kvalifikačního předpokladu z důvodu zajištění odborného provedení specifických stavebních prací.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Zadavatel veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví splatnost faktur v délce 30 kalendářních dnu. Tato lhůta splatnosti je zcela standardní a přiměřeně reflektuje na podmínky dotačního Programu rozvoje venkova CR.
Odůvodnění vymezení obchodní	Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví požadavek na

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobám ve výši nejméně 10,0 mil. Kč. Zadavatel touto obchodní podmínkou eliminuje zejména možná rizika spojená s případnou škodou na majetku zadavatele a dále pak i rizika spojená s vadným plněním, nedokončením díla v řádném termínu, či porušením smluvních ujednání.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne splnění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Zadavatel vychází z obvyklé délky záruční lhůty, která bývá nabízena zhotoviteli.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Zadavatel této veřejné zakázky stanoví jako obchodní podmínku smluvní pokutu: - ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací, - ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla, - ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH v případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků. - ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, za každou reklamovanou vadu. - za porušení povinnosti mlčenlivosti ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. - za porušení povinností stanovených v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Takto stanovené výše smluvních pokut jsou podle názoru zadavatele na spodní hranici standardních sankčních opatření v rámci stavebních zakázek. Tyto sankční obchodní podmínky, podle názoru zadavatele, nevybočují ze standardního rámce a ve vzájemné vazbě tak eliminačně působí proti riziku prodlení s dokončením díla v řádném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícina procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné dílčí obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušeností s projekty realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily. Uchazeč bere na vědomí, že předmět veřejné zakázky je realizován z prostředků Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem vč. osvědčení vydané veřejným zadavatelem/ jinou osobou/ popř. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele	Zadavatel požaduje minimálně 5 obdobných stavebních prací (stavebních zakázek) charakteru pozemní komunikace v rozsahu každé z nich ve výši min. 6,0 mil. Kč vč. DPH realizovaných za posledních 5 let.
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Zadavatel požaduje, aby alespoň jedna osoba podílející se na realizaci zakázky byla autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby a alespoň jedna osoba měla úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Nejpodstatnějším kritériem pro potřeby zadavatele je cena poptávaných stavebních prací, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnotícímu kritériu celkové nabídkové ceny (100 %).

**Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

Způsob hodnocení	Odůvodnění
<p><u>Posouzení nabídek:</u> Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.</p> <p><u>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:</u> Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.</p>	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a z obdobných realizovaných zakázek.

**Odůvodnění předpokládané hodnoty**

Hodnota	Odůvodnění
10 195 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě položkového rozpočtu projektanta.

V Kutné Hoře dne 4. 10. 2016

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky