

Podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla

Ucelená část :

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Fakturační celky:

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění – dále jen zákon, a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený SPÚ po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. (dále jen vyhlášky)

Rozsah prováděných prací:

1. Shromáždění všech potřebných podkladů, zejména dokladů uvedených v ust. § 1, odst. 2 a příl. Bod 3 vyhlášky. Digitalizace podkladů.
2. Podrobný průzkum zájmového území minimálně v rozsahu daném obvodem, který předběžně stanovil Pozemkový úřad podle ust. § 4 vyhlášky, rozbor a vyhodnocení zjištěného stavu v rozsahu podle § 3 odst. 1,2 vyhlášky,

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 3 , 4 přílohy vyhlášky , včetně průvodní technické zprávy, dokladové části a grafických příloh, zejména:

- mapy provedených průzkumů zejména s vyjádřením stávajícího stavu dopravního systému, vodohospodářských poměrů, erozního ohrožení, struktury a ochrany ZPF, ekologických poměrů, ostatních důležitých zájmů v území (např. ÚPD a pod.), výskytu inženýrských sítí, liniových staveb a ochranných pásem k nim

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) a stabilizace:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený SPÚ po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky

Rozsah prováděných prací:

1. Doplnění a vybudování podrobného polohového bodového pole na základě návrhu schváleného Katastrálním úřadem, jeho stabilizace.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. a) přílohy vyhlášky.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený SPÚ po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky

Rozsah prováděných prací:

1. Zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu, případně výškopisu, geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy, včetně hranic druhů pozemků a to v rozsahu podle ust. § 7, odst. 1 a 7 vyhlášky.
2. Podrobný průzkum zájmového území v terénu podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, za účasti orgánů státní správy, případně vlastníků či správců dotčených liniových staveb, s cílem vyšetřit a označit nesoulady hranic druhů pozemků před jejich zaměřením / viz dále /a posoudit možnosti jejich trvalých změn.
3. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a zajištění jejího odsouhlasení VÚMOP.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm c), a 7 písm c) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- soutisku mapy KN se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku mapy BPK se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku ortofotomapy se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku mapy KN se zaměřeným skutečným stavem a označením lokalit se zjištěnými, v terénu zaměřenými a projednanými nesoulady druhů pozemků
- soutisku mapy KN s upravenými liniemi BPEJ
- souhlasného stanoviska VÚMOP k úpravě platných linií BPEJ
- stanovisko KP dle §9 odst. 6

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnějšího obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnějšího obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnějšího obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s SPÚ a Katastrálním úřadem).
2. Vytčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnější obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků.
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).

6. Vypracování GP za účelem zapsání obvodu do KN a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnějším obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem
- dokumentaci ke změně či vyrovnání hranice k.ú.

1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnitřního obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnitřního obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného SPÚ po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnitřního obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s SPÚ a Katastrálním úřadem).
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy.
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnitřní obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).
6. Vypracování GP za účelem zapsání obvodu do KN a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.
7. Stanovení výměry území řešeného podle § 2 zák. výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu a součtem výměr všech parcel podle KN.
8. Porovnání těchto výměr, případně výpočet opravného koeficientu podle ust. § 7, odst. 2,3,4,5 vyhlášky
9. Vyhotovení seznamu pozemků v obvodu upravovaného území řešeného podle § 2 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), d), e) a f) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnitřním obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací) , upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Provedení lustrace pozemků v zájmovém území, které jsou dle evidence KN ve vlastnictví státu, oddělení pozemků ve vlastnictví státu, které byly církve, náboženských řádů, kongregací (viz ust. § 3, odst. 5 zák.), pozemků dotčených neukončenými restitučními řízeními, pozemků určených pro těžbu nerostů, pozemků nacházejících se v současně zastavěném území obce, v zastavitelném území obce, a pozemků, které jsou určeny pro vypořádání náhrad (viz ust. § 9, odst.14 zákona).
2. Vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků s ohledem na ust. § 3, odst. 3 zákona (souhlas vlastníka a správního úřadu na nárokovém listu s řešením vyjmenovaných pozemků v pozemkové úpravě a způsobem jejich ocenění) a ust. § 8 a § 9, odst. 13 zákona (výkup pozemků, přijetí daru, zvýšení nároku státu o pozemky neznámých vlastníků, vypořádání spoluvlastnictví) a ust. § 13, odst. 4,5 zákona (vypořádání duplicitního vlastnictví) a ust. § 14 zákona (platí pro území s nedokončeným scelovacím řízením) a ust. § 8 vyhlášky a tabulky č. 1 přílohy této vyhlášky.
3. Provádění průběžné aktualizace soupisu nároků během celého řízení na základě nových skutečností jako např. majetkoprávní převody pozemků, rozdělení spoluvlastnictví, dědictví, úpravy obvodu pozemkové úpravy, změny okruhu účastníků řízení apod..
4. Projednání případných nesouladů SPI a SGI s katastrálním úřadem.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- soutisku mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

Ucelená část :

2. NÁVRHOVÉ PRÁCE

Fakturační celky:

2.1 Vypracování plánu společných zařízení včetně potřebného výškopisného zaměření zájmového území, potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení a nezbytných studií, záměrů, průzkumů, odborných posudků apod. :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení a projednání návrhu koncepčního řešení území z hlediska jednotlivých typů společných zařízení s SPÚ, poté se Sborem zástupců a RDK.
2. Zajištění dopracování potřebných studií, investičních záměrů a odborných posudků (např. plánu či projektu ÚSES, dopravních, ekologických, vodohospodářských a jiných studií a posudků, předběžných geologických průzkumů apod..), nezbytně nutných k vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení.
3. Výškopisné zaměření zájmového území v nezbytném rozsahu, zejména pro návrh společných zařízení stavebnětechnického charakteru.
4. Vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení podle ust. § 9, odst. 8 -14 zákona č. 139/2002 Sb. a ust. § 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb. , který bude minimálně splňovat atributy dokumentace pro územní řízení.
5. Vyhotovení nezbytně nutných podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších zařízení navržených v rámci návrhu společných zařízení.
6. Vymezení pozemků pro jednotlivá společná zařízení, stanovení jejich výměr a učení jejich budoucích vlastníků (Obec, ČR, příp. jiné právnické či fyzické osoby).
7. Vypracování návrhu konečných změn druhů pozemků
8. Zajištění projednání a odsouhlasení detailního návrhu společných zařízení Pozemkovým úřadem a poté Sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi (zejména správci liniových staveb na které navržená společná zařízení navazují), včetně dořešení všech připomínek.
9. Zajištění projednání a schválení návrhu společných zařízení zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy vyhlášky, případně v rozsahu dle technického standardu plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaného MZeČR – ÚPÚ, čj. 10749/2010-13300 v roce 2010 v prozatímní verzi, včetně:

- soutisku orthofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem jednotlivých typů společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

2.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení návrhu nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků řešených podle ust. § 2 zákona , včetně bilancí v souladu s ust. § 9 odst. 1-4,17-20 a ust. § 10 zákona a ust. § 10 vyhlášky a tabulky č.2 přílohy této vyhlášky s ohledem na požadavky vlastníků , obce a v návaznosti na schválený návrh společných zařízení.
2. Zajištění projednání a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků SPÚ a poté s jednotlivými vlastníky v rozsahu maximální možné výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č.139/2002 Sb. .
3. Dodatečné doplnění či úprava návrhu společných zařízení, včetně jeho projednání a odsouhlasení sborem zástupců , dotčenými úřady a organizacemi a zastupitelstvem obce, pokud tato potřeba vznikne v důsledku návrhu nového uspořádání pozemků.
4. Dokončení vyhotoveného návrhu nového uspořádání pozemků na základě námitek a připomínek účastníků řízení vznesených po jeho vystavení SPÚ podle ust. § 11 odst. 1 a 2 zákona.
5. Vypracování tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 1, 2, 7 (v případě úpravy či aktualizace plánu společných zařízení) a 8 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.
- mapy návrhu nového uspořádání pozemků před jeho vystavením, případně po jeho úpravě na základě vznesených námitek
- soutisku orthofotomapy s konečným návrhem nového uspořádání pozemků včetně pozemků zahrnutých do KPÚ u kterých se provede pouze obnova souboru geodetických informací

Dokumentace k dodatečně doplněnému či upravenému plánu společných zařízení bude předložena v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce, včetně dokladové části a grafických příloh (soutisku orthofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků).

Ucelená část :

3. VYTYČENÍ POZEMKŮ, MAPOVÉ DÍLO

Fakturační celky:

3.1 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** vytyčované hranice nově uspořádaných pozemků, řešených pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků v rozsahu podle požadavků vlastníků, SPÚ, katastrálního úřadu v souladu s ust. § 12, odst. 2 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace k vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- předávacích protokolů o předání vytyčených hranic pozemků
- seznamu vytyčených pozemků
- grafického přehledu vytyčených pozemků s vyznačením vytyčených a trvale stabilizovaných bodů

3.2 Zpracování mapového díla:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací) , upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI KN a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN.
2. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i.
3. Vypracování tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace ke zpracování mapového díla bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu k obnově katastrálního operátu vydaného Katastrálním úřadem
- tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona.
- souhlasného stanoviska VÚMOP, v.v.i. ke konečné úpravě platných linií BPEJ
- soutisku nové mapy KN a linií BPEJ