

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: „KoPÚ v k.ú. Hojsova Stráž“
Evidenční číslo: 634702
Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná hodnota: 13.751.400,- Kč bez DPH (bez opčního práva)
17.876.820,- Kč bez DPH (včetně opčního práva)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Zastoupený:	Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Sp. značka/č.j.	2VZ2375/2016-504203 / SPU 503362/2016

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Hojsova Stráž, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklady pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhu plánu společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrh PSZ bude předložen ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah i struktura budou shodné s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016), Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) a se Smlouvou o dílo (příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo). Jednotlivé dílčí části budou

předány a vyhotoveny s náležitostmi dle článku 4 smlouvy o dílo, tj. budou předány v klasické formě písemné a grafické na papíře a dále v digitální podobě ve výměnném formátu VFP.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 9.585.000,- Kč bez DPH** (11.957.850,- Kč včetně DPH)
4. **Zvolený druh zadávacího řízení:** dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené nadlimitní řízení
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVA K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9.585.000,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	11. 597.850,- Kč

6. **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:** hodnocení nabídek proběhlo podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Vítězný uchazeč dokladuje nejnižší nabídkovou cenu.
7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**
– VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, Plzeň; IČO 02458594, DIČ 02458594; konzultace a autorizace k plánu společných zařízení s ohledem na autorizaci Vodní stavby
8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24662976
DIČ:	CZ24662976
a	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena v Kč bez DPH:	16.802.300,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	20.330.783,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	16.756.400,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	20.275.244,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	02255073
DIČ:	CZ02255073
a	
Obchodní firma nebo název:	GEOPOZEM, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČ:	25199161
DIČ:	CZ25199161
Nabídková cena v Kč bez DPH:	14.972.750,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	18.117.028,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9.585.000,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	11.597.850,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751
Nabídková cena v Kč bez DPH:	12.819.500,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	15.511.595,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8 Libeň
Pracoviště:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25684213
DIČ:	CZ25684213
a	
Obchodní firma nebo název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26085518
DIČ:	CZ26085518
Nabídková cena v Kč bez DPH:	17.393.200,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	21.045.772,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24662976
DIČ:	CZ24662976
a	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl s.r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Důvod pro vyloučení uchazeče	
<ul style="list-style-type: none">▪ Z důvodu nesplnění zadávacích podmínek <p>V zadávací dokumentaci (bod 13 Obsah a forma nabídky) pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel stanovil, že nabídka Dodavatele ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ musí obsahovat:</p> <ul style="list-style-type: none">a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u Zadavateleb) má-li Dodavatel formu akciové společnosti, musí nabídka Dodavatele obsahovat rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídekc) prohlášení Dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou <p>Vzor dokumentu pro doložení skutečností ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ je přílohou č. 8 Zadávací dokumentace. Dokument musí být datován a podepsán Dodavatelem či osobou oprávněnou jednat za Dodavatele. Pokud za Dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci s uvedením rozsahu zmocnění.</p> <p><i>V předložené nabídce byly doloženy Seznamy a prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dodavatele Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. Dokument je datován 12. 07. 2016 a jako osoba oprávněná jednat jménem či za</i></p>	

Dodavatele je uveden Ing. Jaroslav Janoušek. Dle předloženého Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je jednatelem společnosti Ing. Jaroslav Jakoubek, který je také jménem společnosti oprávněn jednat navenek a podepisovat za ni.

Hodnotící komise s ohledem na výše uvedené vyzvala dne 23. 08. 2016 uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 3 zákona k doplnění dokladů podle § 68 odst. 3, tedy k doplnění Seznamů a prohlášení dle § 68 odst. 3 ZVZ, které budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Uchazeč ve stanovené lhůtě (do 26. 08. 2016) požadovaný doklad nedoručil.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Obchodní firma nebo název:	-----
Sídlo:	-----
Právní forma:	-----
IČ:	-----
DIČ:	-----
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

V Klatovech dne 03. 10. 2016

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad