

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih**  
Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový  
úřad pro Plzeňský kraj**

Nerudova 1672/35

Plzeň 3, Jižní Předměstí

301 00 Plzeň 1

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PUP-3/2015-406	SPU 081463/2015/ 08.02.2015	Pousková Hana Bc./ 158	19.8.2015

**Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6  
zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Lužany u Přeštic**

Dne 22.7.2015 obdržel Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „KP“) vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Lužany u Přeštic**. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 13 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu. V zájmovém katastrálním území je platná digitální katastrální mapa.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (katastrální vyhláška), stanovuje tyto podmínky:

**I. OBECNÉ PODMÍNKY**

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

**2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními následujících obecně závazných a dalších předpisů:**

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlatnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),
- vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (dále jen KatZ“),
- vyhláška č. 2357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (katastrální vyhláška), (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 01500/2015-22 ze dne 30.1.2015 dále jen „Návod“),
- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),  
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav čj. ČÚZK 5553/2010-22.

### 3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby) (telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za SPÚ. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. **Lužany u Přestic** jednat Ing. Radka Lidáková (tel. 377 162 119, e-mail: radka.lidakova@cuzk.cz). KP poskytne aktuální údaje vedené v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahující se k území řešenému v pozemkovou úpravou i zaměstnanci zpracovatelské firmy, pokud ho k tomu SPÚ pověří.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

### 4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 odst. 2 písm. a) KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. U parcel neřešených ve smyslu ust. § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI, ke změně označení parcel nedochází.

### 5. Obvod KoPÚ

- Předběžný obvod pozemkové úpravy bude stvoren dohodou zástupců SPÚ a KP.

- V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v §§ 31 až 34 KatV.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je platná digitální katastrální mapa.

## **II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV**

### § 43 odst. 1 písm. h) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle bodu 2 Návodu.

Podrobné polohové bodové pole bude pouze revidováno. Podle výsledku revize a v součinnosti s KP je možné navrhnout ke zrušení body PPBP, které nesplňují technické požadavky na stabilizaci podle bodu 12.4 a 12.5 přílohy KatV. Následně se ke zrušení navrhnou body PPBP, určené v bývalé třídě přesnosti 4 nebo 5, jejichž kontrolní zaměření, popřípadě přeúčtování, by bylo nevhodné a i při jejich zrušení zůstane zachována taková hustota bodů PPBP, aby vyhovovala technickým možnostem měření pro účely správy katastru. U stávajících bodů PPBP, které budou ponechány, se ověří a podle potřeby opraví nebo doplní geodetické údaje, popř. se vyhotoví nové. V případě změny místopisného náčrtku se vždy vyhotoví nové geodetické údaje. Body PPBP určené v bývalé třídě přesnosti 4 nebo 5, které nebyly navrženy ke zrušení, se přeúčtují. Nové údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

Činnosti v bodových polích by v souladu s výše uvedeným měly být následující:

1) Revize bodů PPBP (přehledný náčrt revidovaných bodů polohového bodového pole s vyznačeným souhlasem KP)

2) Revize a ověření přesnosti evidovaných bodů PPBP (oznámení závad a změn na stávajících bodech, seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, technická zpráva, záznamové médium)

3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem).

KÚ pro Plzeňský kraj současně z ekonomických důvodů nepovažuje za vhodné provádět budování nebo revizi a doplnění PPBP v prostorech, kde tyto činnosti byly provedeny v uplynulých 5 letech. Je proto nutné postupovat v úzké spolupráci s KP.

### § 9 odst. 5 PúZ, §§ 48 a násl. KatV a § 5 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace

lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.. Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel SPÚ.). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměňovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápisu se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu. Změny správních hranic budou řešeny neprodleně po provedení zjišťování průběhu hranic formou geometrického plánu (dále jen „GP“). V tomto případě vyjádření vlastníků k novému průběhu správních hranic lze zaznamenat při zjišťování průběhu hranic do zvláštního protokolu.

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice netvořily obvod upravovaného území. Stejně tak při zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ zajistí zpracovatel v součinnosti s SPÚ a KP odstranění spólných hranic pozemků.

#### §§ 91 a 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. (4) KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

#### § 57 odst. 1 písm. e), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků, obvody liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Při zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření se bude postupovat dle varianty, kdy obvod bude do katastru nemovitostí zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků bude prováděno v souladu s platným „návodem“.

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písmeno b)]. GP bude vyhotoven i v případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3 [(§ 79 odst. 1 písmeno i)]. GP budou přílohou žádosti o zápis obvodu KoPÚ do KN. Žádost může být podána až poté, co katastrální úřad převezme od zhotovitele KoPÚ výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH s označením vlastního obvodu lemovkou, měřickou dokumentací).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 52 odst. 3 písm. b. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí pozemkového úřadu. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) pozemkového úřadu (podle § 4 odst. 2 Pův) o zápis a zákres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

#### KatV, § 11 odst. 5 PůZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

#### Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PůZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

O zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměňované) bude podle bodu 3 písm. c) přílohy PůV uzavřena mezi KP a SPÚ dohoda, postupováno bude podle společného pokynu ze dne 12. 9. 2011. Námitky k těmto pozemkům budou předány KÚ neprodleně, nejpozději po uplynutí lhůty stanovené PÚ pro podání námitek k vystavenému

soupisu nároků a vlastníci budou při vystavení nároků zvláště upozorněni, že námitky k těmto pozemkům budou předány KP.

#### Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulady mezi SPI a SGI, předá je neprodleně katastrálnímu pracovišti k řešení. Opravu nesouladů provede katastrální úřad ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

#### § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI - v obvodu KoPÚ budou zaměřeny všechny prvky polohopisu podle § 5 KatV, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 57 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. SPÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

Bc. Hana Pousková, v. r.  
ředitelka KP

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí

Za správnost vyhotovení: Poušková Hana.