

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 281010/2015/104/La

Vyřizuje: Ing. Gabriela Lavičková

Tel: 727 956 884

Fax: 296 164 139

E-mail: g.lavickova1@spucr.cz

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro

Plzeňský kraj

Pobočka Plzeň

Šrámková Jaroslava

Nerudova 35

301 00 Plzeň 1

Státní pozemkový úřad

Doručeno 02.06.2015

SPU 289987/2015

listy 1

přílohy

druh:



spuess5c67a013

Plzeň 29. 5. 2015

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Cheznovice - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Cheznovice**.

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy a postupovat pokud možno tak, aby dosavadním nájemcům mohly být po provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území pronajaty pozemky odpovídající velikosti a bylo tak zachováno jejich přednostní právo na převod těchto pozemků z titulu nájmu - viz § 12 odst. 4 písm. b) zákona o Státním pozemkovém úřadu č. 503/2012 Sb.

V případech, kdy předmětem nájmu podle nájemní smlouvy jsou pozemky s různou dobou trvání nájemního vztahu, nastává po provedení pozemkových úprav problém v případě sloučení takových pozemků. Sloučením pozemků s dobou trvání nájemního vztahu do 3 let a nad 3 roky v rámci pozemkových úprav, ztrácí nájemce těchto pozemků přednostní právo na jejich převod. Z tohoto důvodu dosavadní metodika doporučovala uplatňovat v řízení o pozemkových úpravách námítku proti sloučení takových pozemků.

U pozemků ve vlastnictví státu požadujeme označit pozemky, které je nutno blokovat pro případnou restituci bývalého církevního majetku. Podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, mohli podávat žádosti o vydání předmětného majetku až do 31. 12. 2013.

Připomínáme, že podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí existuje možnost, že obec dosud nemá proveden zápis majetku na svůj LV. Je třeba se dotázat obce, zda nemá podanou nějakou žalobu na určení vlastnického práva u soudu, popř. podaný návrh na katastrálním úřadu.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

Lo

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách. S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Zároveň sdělujeme, že Státní pozemkový úřad souhlasí a má zájem o vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV č. 319 – k.ú. Cheznovice, které je možné realizovat v rámci komplexní pozemkové úpravy prováděné pod označením KoPÚ Cheznovice.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň 4



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

seznam pronajatých pozemků

Za správnost: Ing. Gabriela Lavičková



Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 29.5.2015

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient		
Cheznovice								
172	0 0	5	2 859	5N14/07	Štochl David Mgr.	Plzeňská 236	Cerhovice	26761
259	6 0	2	358	14N07/07	Mitterbach Milan	Cheznovice čp. 255	Cheznovice	33806
259	6 0	2	358	14N07/07	Mitterbachová Alla	Cheznovice čp.255	Cheznovice	33806
259	7 0	2	146	13N04/07	Stupka Alois	Cheznovice 257	Cheznovice	33806
259	7 0	2	146	13N04/07	Stupková Eva	Cheznovice 257	Cheznovice	33808
259	7 0	2	160	16N04/07	Vondrášek Václav	Cheznovice 256	Cheznovice	33806
259	7 0	2	160	16N04/07	Vondrášková Hana	Na Petynce 213/23	Praha 6 - Břevnov	16000
259	9 0	2	100	13N04/07	Stupka Alois	Cheznovice 257	Cheznovice	33806
259	9 0	2	100	13N04/07	Stupková Eva	Cheznovice 257	Cheznovice	33808
259	21 0	2	61	16N04/07	Vondrášek Václav	Cheznovice 256	Cheznovice	33806
259	21 0	2	61	16N04/07	Vondrášková Hana	Na Petynce 213/23	Praha 6 - Břevnov	16000
416	0 0	1	79	14N07/07	Mitterbach Milan	Cheznovice čp. 255	Cheznovice	33806
416	0 0	1	79	14N07/07	Mitterbachová Alla	Cheznovice čp.255	Cheznovice	33806
417	0 0	1	79	16N04/07	Vondrášek Václav	Cheznovice 256	Cheznovice	33806
417	0 0	1	79	16N04/07	Vondrášková Hana	Na Petynce 213/23	Praha 6 - Břevnov	16000
568	0 0	5	1 746	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
651	0 0	5	382	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
802	0 0	5	1 851	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
834	0 0	2	189	21N00/07	Štochl Josef	čp. 165	Cheznovice	33806
834	0 0	2	189	21N00/07	Štochlová Pavla	čp. 165	Cheznovice	33806
836	0 0	2	2 172	21N00/07	Štochl Josef	čp. 165	Cheznovice	33806
836	0 0	2	2 172	21N00/07	Štochlová Pavla	čp. 165	Cheznovice	33806
838	2 0	2	328	21N00/07	Štochl Josef	čp. 165	Cheznovice	33806
838	2 0	2	328	21N00/07	Štochlová Pavla	čp. 165	Cheznovice	33806
839	0 0	2	1 451	21N00/07	Štochl Josef	čp. 165	Cheznovice	33806
839	0 0	2	1 451	21N00/07	Štochlová Pavla	čp. 165	Cheznovice	33806
943	0 0	5	1 162	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
944	0 0	5	1 770	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
945	0 0	5	2 255	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 116	0 0	5	4 316	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 121	0 0	5	162	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 257	1 0	5	4 243	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 431	29 0	3	4 820	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 455	1 0	5	2 729	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 455	5 0	2	1 273	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 480	2 0	5	4 270	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 481	0 0	5	216	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 482	0 0	5	2 647	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808
1 482	0 0	5	70	7N01/07	Kratochvíl Václav	čp. 178	Cheznovice	33806
1 490	3 0	5	50	23N07/07	ZBIROŽSKÁ a.s.	Bezručova 213	Zbiroh	33808

47 067

CELKEM:

47 067

40