

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo č. 5/2009 ze dne 3. 9. 2009, uzavřené k provedení díla:

„Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Všesulov včetně rekonstrukce přídělů“

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj**
zastoupená ve věcech smluvních: RNDr. Janem Škoudlínem, CSc
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Pavel Janota
Adresa: Lubenská 2250, Rakovník, 26901 Rakovník
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 19-3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

2. PROGEKA v.o.s.

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Lubomír Römer - jednatel

Adresa: Flemíkova 1079, 269 01 Rakovník

Bankovní spojení: ČS, a. s., Rakovník

Číslo účtu: 540455399/0800

IČ: 46355243

DIČ: CZ 463355243

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod značkou Oddíl A, vložka 8587 ze dne 2. 12. 1993

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo č. 5/2009 ze dne 3. 9. 2009.**

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo, uzavřená na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Všesulov, včetně rekonstrukce přídělů, okres Rakovník.

K tomuto dodatku přistoupily smluvní strany na základě vzájemné dohody z těchto objektivních důvodů:

Na základě zjištěných skutečností, které byly potvrzeny kontrolním dnem svolaným dne 25. 9. 2013, odsouhlasil objednatel posunutí termínu v odevzdání kompletní dokumentace k 1 a 2 rozhodnutí a následně i odevzdání mapového díla a vytyčení pozemků. Zjištěné okolnosti k návrhu posunutí termínu jsou:

- Značný počet změn ve vlastnictví, nebo jejich zánik ve SPI pro k. ú. Všesulov
- Velká časová prodleva vznikla mimo jiné také při komplikovaném řešení duplicitního zápisu, který byl úspěšně završen zápisem do KN po vzájemné dohodě obou stran.
- Dosud nevyřešený restituční nárok vlastníka vedeného na LV č. 20, který podmiňuje svůj souhlas s KoPÚ vydáním náhradního pozemku. Vlastník je registrován na SPÚ jako oprávněná osoba s nevykrytým nárokem na náhradní pozemky dle §11 zákona č. 229/91 Sb.

Zhotovitel připravil návrh náhradních pozemků pro vyhlášení veřejné nabídky pro oprávněné osoby dle zákona č. 229/91 Sb., SPÚ ovšem do veřejné nabídky navrhované řešení z objektivních důvodů v termínu od 9. 8. 2013 - 9. 9.2013 nezařadil. Další termíny budou vyhlášovány až v roce 2014, do dnešního dne nejsou známy

- V současné době probíhá jednání o novém uspořádání vlastníků pozemků vedených na LV č. 20 a 90 na základě jejich písemného požadavku.

**Na základě výše uvedených skutečností dochází k těmto změnám ve smlouvě o dílo:
Příloha č. 1 ke KoPÚ Vsesulov**

Oddíl III. Návrhové práce ucelená č. 3

3e) Kompletní dokumentace k 1. rozhodnutí

Mění se termín dokončení prací, tj. termín **30. 6. 2013** se nahrazuje termínem novým, tj. **31. 3. 2014**.

Kompletní dokumentace k 2. rozhodnutí

Mění se termín dokončení prací, tj. termín **31. 10. 2013** se nahrazuje termínem novým, tj. **31. 8.2014**.

Oddíl III. Vytyčení hranic a mapové dílo ucelená část 4

4a) Zpracování mapového díla DKM a SPI

Mění se termín dokončení prací, tj. termín **30. 11. 2013** se nahrazuje termínem novým, tj. **31. 7. 2014**.

4b) Vytyčení hranic dle nového návrhu, včetně stabilizace

Mění se termín dokončení prací, tj. termín **30. 11. 2013** se nahrazuje termínem novým, tj. **31. 10. 2014**.

- Ostatní ustanovení dohody se nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Rakovníku dne 8. 10. 2013

V Rakovníku 8. 10. 2013

Objednatel:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Rakovník
Lubenská 2250
269 01 Rakovník

RNDr. Jan Škoudlín, CSc..
Pověřen vedením Pobočky Rakovník
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj

Zhotovitel:

PROGEKA v.o.s.
Flemíkova 1079, 269 01 Rakovník
IČO: 463 55 243, DIČ: CZ4635524
Tel.: 313 516 349

Ing. Lubomír Römer
jednatel firmy PROGEKA spol. s r.o.

Přílohy: Zápis z kontrolního dne konaného dne 25. 9. 2013 č. j.407187/2013.
Žádost firmy o posunutí termínů plnění ze dne 26. 9. 2013 č. j. 406882/2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka
Rakovník

Adresa: Lubenská 2250, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Zápis z kontrolního dne KoPÚ Všesulov konaného dne 25.9.2013.

Přítomni: Václav Kotík - starosta obce
Ing. Lubomír Römer - firma PROGEKA
RNDr. Jan Škoudlín, CSc. - Pobočka Rakovník
Ing. Pavel Janota - Pobočka Rakovník

Na dnešní den byl svolán Kontrolní den za účelem projednání dalšího postupu zpracování KoPÚ v k.ú. Všesulov.

Zpracovatel pozemkové úpravy Ing Römer informoval o postupu aktualizace již zpracovaného návrhu, který je vynucen změnami ve vlastnictví na listech vlastnictví nebo jejich zánikem. V průběhu zpracování KoPÚ bylo rovněž nutno dořešit komplikovaný duplicitní zápis, včetně jeho zápisu do KN.

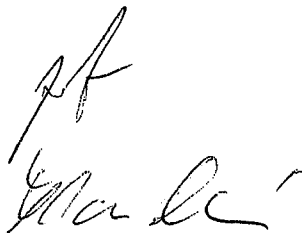
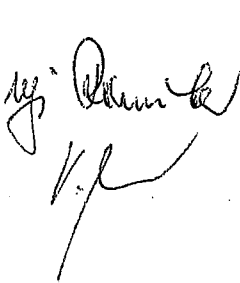
V současné době probíhají jednání o novém uspořádání pozemků s vlastníky zapsanými na LV 20 a s vlastníkem zapsaným na LV 90 na základě písemného požadavku.

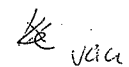
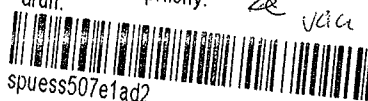
Přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ komplikuje řešení nevykrytého restitučního nároku vlastníka LV 20. Vlastník podmiňuje souhlas s KoPÚ vydáním restitučního nároku. Zpracovatel připravil pro vlastníka návrh řešení tak, aby byl zařazen do veřejné nabídky pro oprávněnou osobu dle zákona č. 229/1991 Sb. Vlastník podal nabídku a tím splnil zákonné předpoklady této nabídky. SPÚ z objektivních důvodů tento požadavek do veřejné nabídky dne 9.8.2013 nezařadil. Dle sdělení SPÚ další nabídka dle zák. č. 229/1991 Sb. Již do konce roku 2013 vyhlášována nebude. Další nabídka bude vyhlášována až v roce 2014, k dnešnímu dni nejsou známy datумы.

Z výše uvedených důvodů bude nutno termín etapy Zpracování mapového díla DKM a SPI přesunout na 31.7.2014 a v důsledku toho konečné odevzdání návrhových prací (kompletní dokumentace k 2. Rozhodnutí přesunout na 31.8.2014. Termín vytyčení hranic dle nového návrhu se přesune na 31.10.2014.

V Rakovníku 25.9.2014

Zápis sepsán, přečten a podepsán.



Státní pozemkový úřad
Doručeno: 25.09.2013
SPU 407187/2013
listy: 1 přílohy: 1
druh: 

spuess507e1ad2

PROGEKA, v.o.s.
Flemíkova 1079
26901 Rakovník

ČR Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník
Lubenská 2250
26901 Rakovník

Věc: návrh na změnu Smlouvy o dílo č.5/2009 v KoPÚ Všesulov
Změna Smlouvy o dílo č. 5/2009 ze dne 3.9.2009 a dodatků se týká ucelených částí 3. a 4.
návrhové práce, vytyčení hranic a mapové dílo.

Návrhové práce ucelená část 3

3e/ kompletní dokumentace k 1 rozhodnutí
původní termín: 30.6.2013

nový termín: 31.3.2014

kompletní dokumentace k 2 rozhodnutí
původní termín 31.10.2013

nový termín 31.8.2014

Vytyčení hranic a mapové dílo ucelená část 4

4 a/ zpracování mapového díla DKM a SPI
původní termín: 30.11.2013

nový termín 31.7.2014

4b/ vytyčení hranic dle nového návrhu, včetně stabilizace

původní termín: 30.11.2013

nový termín: 31.10.2014

Návrh změn v termínech je způsoben značnými změnami na listech vlastnictví, nebo jejich zánikem. V průběhu zpracování KoPÚ bylo rovněž nutno dořešit komplikovaný duplicitní zápis, včetně jeho zápisu do KN.

Přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ komplikuje řešení nevykrytého restitučního nároku vlastníka LV 20. Vlastník podmiňuje souhlas s KoPÚ vydáním restitučního nároku. Zpracovatel připravil pro vlastníka návrh řešení tak, aby byl zařazen do veřejné nabídky pro oprávněnou osobu dle zákona č.229/91 Sb. Vlastník podal nabídku a tím splnil zákonné předpoklady této nabídky. SPÚ z objektivních důvodů tento požadavek do veřejné nabídky dne 9.8.2013 nezařadil.

Dle sdělení SPÚ další nabídka dle zák. 229/91 Sb. již do konce roku 2013 vyhlášována nebude. Další nabídka bude vyhlášována až v roce 2014, k dnešnímu dni nejsou známy datумы.

Vytyčení nově vzniklých pozemků z KoPÚ o které vlastníci požádají podle § 12 odst.2 zák. č.139/2002 Sb. v platné znění je možno provést až po nabytí právní moci 2.rozhodnutí.

V důsledku těchto změn podává firma PROGEKA, v.o.s. návrh na změnu Smlouvy o dílo č. 5/2009.

V Rakovníku 26.9.2013

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 26.09.2013

SPU 406882/2013

listy: 1

přílohy: *3*



spuess507e19a1

PROGEKA, v.o.s.

Projektant KoPÚ

PROGEKA v.o.s.

Flemíkova 1079, 269 01 Rakovník

IČO: 483 55 243, DIČ: CZ48355243

Tel.: 318 518 349