

SMLOUVA O DÍLO č. 5/2009

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rakovník
zastoupená ve věcech smluvních ředitelkou PÚ Ing. Jiřinou Fišerovou, CSc.
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Pavel Janota

Adresa: Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

IČ: 00020478

(dále jen „objednatel“)

a

2. Progeka v. o. s.

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Lubomír Römer - jednatel

Adresa: Flemíkova 1079, 269 01 Rakovník

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

IČ: 46355243

DIČ: CZ 463355243

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod značkou Oddíl A, vložka 8587 ze dne 2. 12. 1993

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výběrového řízení ze dne 5. 8. 2009, dle § 12 odst. 3 a §18 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a dle Příkazu č. 2/2008 ministra zemědělství č. j. 6169/2008 - 10000.

I.

Předmět plnění

Předmětem zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (KPÚ) v k. ú. Všesulov, včetně rekonstrukce přídělů, okres Rakovník a včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí - mapa DKM. Návrh pozemkových úprav bude zpracován tak, aby sloužil jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům. Součástí komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Všesulov je upřesnění přídělů.

Pozemkové úpravy budou zpracovány v k. ú. Všesulov na cca 410 ha (z toho cca 272 ha zemědělská půda). Přídělový plán činí 132 ha.

Schválený návrh KPÚ bude sloužit k obnově katastrálního operátu a bude zhotoven v souladu se zákony, předpisy a doporučenými metodami platnými pro pozemkové úpravy a pro obnovu katastrálního operátu v den odevzdání díla nebo jeho ucelené části.

Zajištění jakosti díla – dílo musí být provedeno v jakosti zejména podle těchto platných norem a předpisů:

- a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku
- b) vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- d) zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a č. 90/1996 Sb.
- e) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů
- f) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- g) vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění
- h) vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- ch) návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. 6530/2007-22, ve znění dodatků
- i) návodu pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
- j) struktury výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky ze dne 6. 12. 2002, č.j. 5598/2002-24
- k) technologického postupu pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22, ve znění platných dodatků
- l) dalších právních předpisů řešících danou problematiku, platných v den odevzdání díla objednavateli

- m) podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6, odst. zákona č. 139/2002 Sb.
n) platných technických norem

V případě, že v průběhu plnění předmětů díla, nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, příp. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis, vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy.

Technické požadavky na zpracování KPÚ:

Návrh bude předán ve 4 vyhotoveních v klasické formě zpracování na papírovém nosiči a na paměťovém mediu, textová část ve formátu doc, textová část ve formátu xls, digitální soubory ve formátu DGN, VYK a VFK.

Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutím o schválení návrhu a o realizaci výměn vlastnických práv v dohodnuté formě.

Grafické výstupy budou v měřítku 1: 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000. Výsledná mapa DKM bude v měřítku 1: 1000.

Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Zhotovené dílo bude odběrateli předáváno a fakturováno po ucelených částech (etapách), jak je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozdělení díla na jednotlivé ucelené části plnění:

1. Přípravné práce
2. Upřesnění přidělů
3. Návrhové práce
4. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1a) Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu

Charakteristika přírodních podmínek.

Popis území.

Hospodářské využití území.

Vyhodnocení výsledků terénních průzkumů.

Vyhodnocení shromážděných podkladů.

Technická zpráva

PŮ bude předána: dokumentace v rozsahu určeném v bodě 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.
Počet vyhotovení: 4 x na papíře
2 x na paměťovém mediu

Termín předání: do 30. 6. 2010
Cena: 286 050,- Kč (bez DPH)

Geodetické práce

1b) Obnova a doplnění podrobného polohového bodové pole

Vyhotovení návrhu doplnění podrobného bodového pole a dokumentace o zřízení bodů PBPP.
Osazení měřičských značek PBPP.

Vyhotovení měřičského operátu PBPP, jeho předání a potvrzení KP Rakovník.
Technická zpráva.

1c) Zaměření skutečného stavu

Zaměření skutečného stavu.

Zaměření zájmového území polohopis včetně povrchových sítí.

Vypracování digitalizovaných map KN, PK, GP

Soutisky map zaměření skutečného stavu s digitalizovanou mapou KN, PK, GP.

Technická zpráva.

Termín předání: do 31. 7. 2010

1d) Vytyčení a zaměření lomových bodů hranic

1e) Stabilizace lomových bodů pozemků

1f) Vypracování geometrických plánů

Výsledný elaborát:

Protokoly a náčrty o místním šetření.

Elaborát vytyčení hranice území zahrnutého do PÚ – přehled identických bodů použitých pro transformaci mapy PK, dokumentace použité transformace a seznamy souřadnic.

Geometrické plány pro rozdělení parcel KN a ZE vyhotovené při vytyčení obvodů KPÚ.

Podepsané protokoly s vytyčovacími náčrty o předání určených obvodů (hranic) jednotlivým vlastníkům včetně jejich stabilizace.

Seznam místního a pomístního názvosloví.

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. 139/2002 Sb.

Vytyčení hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. 139/2002 Sb.

Stabilizace hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. 139/2002 Sb.

Datový soubor vnitřního a vnějšího obvodu doplněný o digitalizované mapové podklady.

Bilance obvodu na základě výsledků měření:

- seznam pozemků vyloučených z PÚ
- seznam pozemků v obvodu PÚ (pozemky řešené)
- seznam pozemků v obvodu PÚ neřešených dle § 2 zák. 139/2002 Sb.

Souhlasy vlastníků pozemků dle § 3 odst. 3 zák. 139/2002 Sb.

Soupis pozemků zahrnutých do PÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí.

Dokumentace k případné opravě hranic katastrálního území.

Koordinace průběhu katastrální hranice s katastrální hranicí k. ú. Šípy a k. ú. Čistá (v k. ú. Čistá probíhá KPÚ, v k. ú. Šípy je KPÚ zapsaná v KN).

- písemné a grafické podklady pro návrh změny katastrální hranice podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., její projednání s dotčenými obcemi, vlastníky a stavebním úřadem

- geometrické plány vyhotovené na případnou změnu katastrálních hranic

Výpočet výměry území zahrnutého do PÚ ze souřadnic lomových bodů, porovnání s výměrou území podle listů vlastnictví (výpočet opravného koeficientu) včetně projednání a odsouhlasení s KP.

Technická zpráva.

PÚ bude předána: dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.
Počet vyhotovení: 4 x na papíře vč. GP + 2 x originál GP pro KP
2 x na paměťovém mediu

KP bude předáno: vytyčení hranice obvodů PÚ ve formě ZPMZ, včetně potřebné dokumentace, vytyčovací protokolů a náčrtů

Termín předání: do 31. 9. 2010
Geodetické práce celkem: 868 700,- Kč (bez DPH)

Přípravné práce celkem: 1 154 750,- Kč (bez DPH)

2. UPŘESNĚNÍ PŘÍDĚLŮ

2a) Přípravné práce pro upřesnění přídělů

Porovnání parcel pozemkového katastru a parcel z přidělového řízení - na základě podkladů o přidělech získaných od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (přídělové listiny, výkazy přídělů atd.).

Porovnání přídělů s parcelami PK a právním stavem vedeným v KN.

Grafické znázornění porovnání přídělů s parcelami PK.

Vyhotovení seznamu zjištěných nesouladů a jeho projednání s KP Rakovník.

Seznam listů vlastnictví zahrnutých do pozemkové úpravy.

Seznam listů s duplicitním vlastnictvím.

2b) Zpracování nároků pro upřesnění přídělů

Abecední rejstřík vlastníků pozemků.

Vyhotovení vstupního nároku pro jednotlivé vlastníky dle SPI.

Vyhotovení vstupních nároků pro jednotlivé vlastníky – jejich rozeslání a projednání.

Grafické znázornění přidělových pozemků - nároků jednotlivých vlastníků (upřesnění přídělů).

Projednání nároků s vlastníky (zjištěné duplicitní zápisy vlastnictví) a vyhotovení geometrických plánů.

Vyhledání dokladů k projednání duplicitního vlastnictví (na Katastrálním pracovišti Rakovník, ÚZSVM Rakovník, SOA Rakovník atd.). Zpracovatel ve spolupráci s poz. úřadem požádá výše uvedené orgány o kopie dokladů.

Projednání nároků s vlastníky pozemků s duplicitním zápisem vlastnictví.

Vyhotovení geometrických plánů pro řešení pozemků s duplicitním vlastnictvím.

Vyhotovení souhlasných prohlášení k řešení duplicitního vlastnictví.

Prověření pozemků ve vlastnictví státu, bývalého historického majetku církví a historického majetku obce.

Seznam pozemků s věcnými břemeny a dalšími omezeními.

2c) Zpracování výsledných nároků pro upřesnění přídělů

Vyhotovení výstupních nároků pro jednotlivé vlastníky pozemků – upřesněné příděly.

Projednání upřesněných nároků s vlastníky dle rekonstruovaných přídělů (konzultační dny).

Grafické znázornění upřesněných přidělových pozemků - výstupních nároků jednotlivých vlastníků.

Seznamy pozemků s věcnými břemeny, zástavními právy a pod.

2d) Vyhotovení podkladů pro rozhodnutí o určení hranic

Tabulky k rozhodnutí PÚ o určení hranic pozemků (upřesněných přídělů) dle § 13 zák. 139/2002 Sb. pro jednotlivé vlastníky včetně grafického znázornění (výřez z grafického znázornění přídělů)
Rozhodnutí nebude zapsáno do katastru nemovitostí.

PÚ bude předána: dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce 545/2002 Sb.
Počet vyhotovení: 5 x na papíře vč. GP + 2 x originál GP pro KP
2 x na paměťovém mediu

Termín předání: 31. 8. 2011
Cena: 211 200,- Kč (bez DPH)

2e) Dokumentace nároků vlastníků a jejich odsouhlasení (KPÚ)

Vyhotovení soupisu nároků v souladu s §8 zák. 139/2002 Sb. pro jednotlivé vlastníky, oceněné dle příslušných předpisů vlastníků, jako podklad budou použity výsledky vyhotoveného upřesnění přídělů a rozhodnutí o určení hranic.

V soupisu nároků pro neřešené pozemky dle § 2 bude uvedena i nově zjištěná výměra.

Projednání soupisu nároků s vlastníky

Seznam listů vlastnictví (doplňný).

Přehled pozemků s věcným břemenem a dalšími právy.

Seznam pozemků s chráněnými zájmy.

Doklady o jednání s vlastníky týkající se řešení pozemků podle §9 odst. 13 zák. 139/2002 Sb.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např.:

- rozdělení spoluvlastnictví
- úprava obvodu pozemkových úprav
- změna okruhu účastníků řízení

Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č.545/2002 Sb.

PÚ bude předána: dokumentace v rozsahu určeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce 545/2002 Sb.
Počet vyhotovení: 5 x na papíře vč. GP + 2 x originál GP pro KP
2 x na paměťovém mediu

Určení přídělů celkem **Termín předání: do 31. 8. 2011**
Cena: 211 150,- Kč (bez DPH)

Upřesnění přídělů celkem **Cena: 422 350,- Kč (bez DPH)**

3. NÁVRHOVÉ PRÁCE

3a) Vyhotovení plánu společných zařízení KPÚ

Technická zpráva - opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení.

Soupis změn druhů pozemků.

Doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení a předložení plánu společných zařízení dotčeným správním úřadům.

Grafická příloha – zapracování plánu ÚSES včetně nároků na půdu a technického řešení

- návrh staveb a jiných opatření k ochraně krajiny a ZPF

- návrh staveb a jiných zařízení k zajištění přístupnosti pozemků

- návrh staveb a jiných opatření k úpravě vodohospodářských poměrů

Návrh technických opatření (protierozních, vodohospodářských, cestní síť) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením a výpočty dimenzování společných zařízení.

Návrh spol. zařízení bude projednán sborem zástupců, orgány státní správy, zastupitelstvem obce a dotčenými organizacemi.

3b) Výškopisné zaměření zájmového území

Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu pouze u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.

3c) Potřebné podélné a příčné profily

Zaměření podélných a příčných profilů pro potřeby vodohospodářských děl a komunikací pro stanovení plochy záboru půdy.

Návrh společných zařízení bude zpracován digitálně, data odsouhlaseného návrhu budou předána objednateli v dohodnutém formátu.

Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č.545/2002 Sb.

PÚ bude předána: veškerá dokumentace

Počet vyhotovení: 5 x na papíře

2 x na paměťovém mediu

Termín předání: do 31. 3. 2012

3d) Návrh nového uspořádání KPÚ

Soupis nového uspořádání pozemků pro jednotlivé vlastníky včetně projednání a odsouhlasení s jednotlivými vlastníky.

Bilance navržených změn druhů pozemků (v písemné a grafické formě).

Protokoly o projednání věcných břemen a jiných věcných práv.

Protokoly o projednání a odsouhlasení návrhu nového uspořádání se sborem zástupců.

Seznam pozemků s chráněnými zájmy.

Přehled pozemků s věcnými břemeny a jinými právy.

Datový soubor ve formátu DKM s novým uspořádáním pozemků.

Datový soubor BPEJ ve formátu DKM projednaný a odsouhlasený VÚMOP Praha.

Návrh bude zpracován včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, projednané a odsouhlasené vlastníky, zpracované v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky.

Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce 545/2002 Sb.

3e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ

Vypracování příloh k rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ (1. rozhodnutí) a k rozhodnutí o výměně vlastnických práv (2. rozhodnutí).

Seznam pozemků zanikajících a vznikajících dle návrhu KPÚ vč. zanikajících a vznikajících věcných práv a břemen pro jednotlivé vlastníky.

Vyhotovení tabulek (příloh) pro jednotlivé vlastníky – pro 1. a 2. rozhodnutí.

Grafické přehledy nových pozemků pro jednotlivé vlastníky.

Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce č. 545/2002 Sb., a to v počtu určeném v technických požadavcích. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním.

PÚ bude předána: veškerá dokumentace

Počet vyhotovení: 5 x na papíře (2x datové soubory na paměťovém mediu)
(pro jednotlivé vlastníky dle potřeby)

1. rozhodnutí Termín: 31. 3. 2012

2. rozhodnutí Termín: 31. 8. 2012

Návrhové práce Termín: 31. 8. 2012

Cena: 595 600,- Kč (bez DPH)

4. VYTYČENÍ POZEMKŮ DLE SCHVÁLENÉHO NÁVRHU A MAPOVÉ DÍLO

4a) Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu pozemkových úprav, včetně stabilizace hranic

Rozsah vytyčovací práce bude dán požadavky vlastníků.

Hranice nově navržených pozemků budou vytyčeny v terénu.

Parcely v půdních celcích budou trvale stabilizovány mezníky pouze při okrajích bloků pozemků.

Uvnitř půdních celků budou dočasně stabilizovány dřevěnými kolíky.

Vytyčené pozemky budou předány vlastníkům, kteří podepíší protokol o vytyčení hranic.

Výsledný elaborát bude předán katastrálnímu pracovišti Rakovník jako součást podkladů pro obnovu katastrálního operátu.

PÚ bude předána: veškerá dokumentace

Počet vyhotovení: 2 x na papíře
1 x na paměťovém mediu

KP bude předáno: veškerá dokumentace

Počet vyhotovení: 1 x na papíře
1 x na paměťovém mediu

Termín předání: 30. 11. 2012

4b) Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI

Operát DKM dle vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění a jeho převzetí KP Rakovník

Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI /NYSPA/ a včetně všech podkladů, potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhl. č. 26/2007 Sb., v platném znění.

Výsledný elaborát:

2 x pro PÚ: 1) grafický soubor území zahrnutého do PÚ ve struktuře a formátu DKM (na CD),
2) databáze bodů (na CD),
3) výstup z grafického souboru (dle bodu 1) po mapových listech (na papíře),
4) výpočet výměr parcel (na CD),
5) aktualizované pracovní kopie SPI (na CD),
6) technická zpráva pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (na papíře),
7) porovnání dosavadního a nového stavu katastru nemovitostí.

1 x pro KP: 1) a) protokoly o místním šetření (na papíře),
b) seznam pomístních názvů (na papíře),
c) grafický přehled území zahrnutého do PÚ,
2) elaborát geodetického podrobného měření:
a) měřické náčrtů (na papíře)
b) přehled měřických náčrtů (na papíře)

- c) zápisníky podrobného měření (na papíře)
- d) protokoly o výpočtu souřadnic (na papíře)
- e) seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů (na papíře a CD)

3) elaborát DKM:

- a) grafický soubor území zahrnutého do PÚ ve struktuře a formátu DKM (na CD)
- b) databáze bodů (na disketě)
- c) koncept DKM po mapových listech (na papíře)
- d) výstup z grafického souboru (dle bodu a) po mapových listech (na papíře)
- e) výpočet výměr parcel (na CD)
- f) aktualizované pracovní kopie SPI (na CD)

4) technická zpráva pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (na papíře)

5) porovnání dosavadního a nového stavu katastru nemovitostí

Odsouhlasení digitální mapy KP Rakovník.

PÚ bude předána: veškerá dokumentace
Počet vyhotovení: 2 x na papíře
1 x na paměťovém mediu

KP bude předáno: veškerá dokumentace
Počet vyhotovení: 1 x na papíře
1 x na paměťovém mediu

Vytyčení pozemků a mapové dílo	Termín předání:	30. 11. 2012
	Cena celkem:	263 000,- Kč (bez DPH)

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dnem podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat objednateli nejpozději ke dni 30. 11. 2012.

III.

Cena díla

Celková cena díla bez DPH:	2 435 700,- Kč
DPH 19%:	462 783,- Kč
Celková cena díla včetně DPH:	2 898 483,- Kč

IV.

Platební a obchodní podmínky

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Smluvní strany prohlašují, že takový termín úhrady přitom nezakládá skutkovou podstatu prodlení na straně objednatele.
- b) Provedené práce budou předávány po ukončení jednotlivých etap zakončených kontrolním dnem. Fakturace bude prováděna v dohodnutých termínech. Za okamžik splnění etapy je považováno potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Splatnost faktury je stanovena na 45 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Obě strany se dohodly používat pro svůj platební styk převod z účtu na účet na základě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- c) Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách dle § 6, odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění. Při přerušení ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude objednatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 80 %. Ostatní práce budou zastaveny a pokud nebudou obnoveny, uhradí se prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací nákladů. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.
- d) O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně dodavatele déle než 2 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok na náhradu více nákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla a náhradu ztráty, vzniklé neopodstatněným prodloužením termínu dokončení díla oproti sjednanému termínu.
- f) Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

- g) Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů od doručení oznámení o uznání vady objednateli. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce, nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a oznámení (potvrzení) zhotovitele o uznání vady.
- h) Jeli zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty. Základem pro výpočet pokuty je cena díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.
- i) V případě prodlení s dodáním díla (ucelených částí dle harmonogramu prací) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5 % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.
- j) Cena díla je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné, výjimkou je změna sazby DPH.
- k) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.

V.

Dodací podmínky

1. Místo předání díla

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rakovník
se sídlem: Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

2. Podmínky provádění díla

Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele při prováděných průběžných kontrolách. Zhotovitel je povinen provádět dílo na vlastní náklady a nebezpečí.

3. Kontroly provádění díla

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla a konečná kontrola před předáním díla.

4. Předání předmětu díla

Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli zápisem o předání a převzetí díla.

VI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

Již od zahájení prací je vznikající dílo ve vlastnictví České republiky a v právu hospodaření objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci však nese až do okamžiku podepsání zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě.

VII.

Záruční lhůta

Záruční doba za celé dílo je 60 měsíců po zápisu obnoveného katastrálního operátu (DKM) do katastru nemovitostí.

VIII.

Další ujednání

1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Změna bude prováděna dodatkem, který bude označen pořadovým číslem/rok a tento dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.
2. Pokud v průběhu prací vyvstane potřeba rozšíření obvodu řešeného území (na návrh nebo po konzultaci s katastrálním úřadem), může být cena díla navýšena pouze formou dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat vnitrorezortní normy, týkající se bezpečnosti informací.
4. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám z Ministerstva zemědělství, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Programu rozvoje venkova ČR (PRV), podmínek a realizace projektu.

b) Uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

Prohlášení o právní bezvadnosti: Zhotovitel prohlašuje, že k dílu se nevztahují a nebudou vztahovat práva třetích osob.

Řešení sporů: Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

Platnost a účinnost: Smlouva o dílo vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Doložka ochrany: Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytovat informace a podklady týkající se díla, jakož i dílo samotné, třetí osobě.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou pro objednatele a ve dvou pro zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Rakovníku dne: 3. 9. 2009

V Rakovníku dne: 3. 9. 2009

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jiřina Fišerová, CSc.
ředitelka PÚ v Rakovníku

Ing. Lubomír Römer
jednatel PROGEKA v. o. s.

Krycí list
k nabídkové ceně
k návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Všesulov

Fakturační celek	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena za Bez DPH Celkem	Návrh Harmonogramu prací od do	
Přípravné práce-ucelená část 1					
1a/Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu,	ha		286 050,-	od podpisu smlouvy 30.6.2010	
Vyhotovení podkladů celkem bez DPH			286.050,-		
Geodetické práce					
1b/Obnova a doplnění podrobného bodového pol, včetně stabilizace	bod	8	5.250,-	42.000,-	od podpisu smlouvy 31.7.2010
1c/ Zaměření skutečného stavu	ha	1 223	400	489 200	31.7.2014
Polohopisné zaměření zájmového území, včetně sítí	ha	410	900,-	369.000,-	
Polohopisné zaměření v trvalých porostech	ha	205	1100,-	225.500,-	
Zaměření skutečného stavu celkem				636.500,-	
1d/Vytyčení a zaměření lomových bodů hranic					
Stanovení vnějšího obvodu upravovaného úz.	ha	410	-	-	od podpisu smlouvy 31.9.2010
Vyšetření obvodu upravovaného území, ZPMZ	hm	52	2000,-	104.000,-	
Stanovení vnitřního obvodu upravovaného území	ha	10	-	-	
Vyšetření obvodu upravovaného území, ZPMZ	hm	21	2000,-	42.000,-	
Zjišťování hranic pozemků v obvodu PÚ neřešených	ha		-	-	
Vytyčení hranic pozemků v obvodu PÚ neřešených	hm	6	2000,-	12.000,-	
Vytyčení a zaměření lomových hranic				158.000,-	
1e/stabilizace lomových bodů pozemků					
na vnějším obvodu-plastovou značkou	bod	100	200,-	20.000,-	
na vnějším obvodu-kamennou značkou	bod	4	800,-	3.200,-	
na vnitřním obvodu-plastovou značkou	bod	50	200,-	10.000,-	
pozemků neřešených-plastovou značkou	bod	55	200,-	11.000,-	
1/f vypracování geometrických plánů stabilizace lom. bodů a GP	ks	6	5.000,-	30.000,-	
				74.200,-	
Přípravné práce celkem bez DPH			1.154.750,-		
Upřesnění přídělů ucelená část č.2				1.10.2010 31.8.2011	
2a/ Přípravné práce pro upřesnění přídělů	ha	132	400,-	52.800,-	
2b/ Zpracování nároků pro upřesnění přídělů	ha	132	400,-	52.800,-	
2c/ Zpracování výsledků nároků pro upř.	ha	132	400,-	52.800,-	
2d/ Vyhotovení pro roz. a určení hranic	ha	132	400,-	52.800,-	
Upřesnění přídělů				211.200,-	
2e/ Dokumentace nároků vlastníků a jejich odsouhlasení/KPÚ	ha	410	515,-	211.150,-	1.10.2010 31.8.2011
Dokumentace nároků				211.150,-	
Určení přídělů celkem bez DPH				422.350,-	

Návrhové práce ucelená část č. 3

3a/ Vypracování plánu spol. zařízení/vč. vyjádření	ha	409	800,-	327.200,-	1.9.2011	31.3.2012
3b/ Zaměření výškopisu dle skutečné	ha	30	300,-	9.000,-		
3c/ Podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	hm	20	300,-	6.000,-		
3d/ Vypracování návrhu nového uspořádání poz.	ha	409	600,-	245.400,-		
3e/ Kompletní dokumentace návrhu PÚ	ha	4	2.000,-	8.000,-		

Návrhové práce celkem bez DPH**595.600,-****Vytyčení pozemků dle návrhu, mapové dílo ucelené části č. 4**

1.4.2012 30.11.2012

4a/ Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	hm	200	600,-	120.000,-		
Stabilizace hranic pozemků	bod	100	200,-	20.000,-		
4b/ Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	410	300,-	123.000,-		

Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo bez DPH**263.000,-**

Rekapitulace

1. Přípravné práce celkem bez DPH	1.154.750,-
2. Upřesnění přídělů celkem bez DPH	422.350,-
3. Návrhové práce celkem bez DPH	595.600,-
4. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem bez DPH	263.000,-

Původní znění

Cena celkem bez DPH	2.435.700,-
DPH	462.783,-
Celkem cena díla s DPH	2.898.483,-

Cena DPH přepočtena dle platných sazeb DPH v době plnění.