

17

SPU 141250/2016/Št

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo



000320159311

Naše značka: SPU 141250/2016/Št

Spisová zn.: 2RP18184/2015-5

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 04.05.2016

Vyřizuje: Ing. Kateřina Štrougalová SPU 232726/2016

Tel: 727957231

E-mail: k.strougalova@spucr.cz

ID DS: z49per3

listy: 2 přílohy:

druh:



spuess625c8c65

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Jihomoravský kraj - Pobočka Znojmo	
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo	
došlo	
dne	- 4 -05- 2016 ①
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	

DATUM: 18. 3. 2016

DOHODA

Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo (dále jen pozemkový úřad) a Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo (dále jen katastrální pracoviště) na návrhu smlouvy v rámci zadávací dokumentace k výběrovému řízení na vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hrabětice

3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.1.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole

- Revize stávajícího ZPBP, ZhB a PPBP (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurčení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP).
- Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP).

3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ

- Podrobné měření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky č. 13/2014 o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen vyhláška) a předmětů stanovených v § 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb. mimo trvalé porosty a v trvalých porostech.
- Zaměřování hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za účasti pozvaných vlastníků či správců (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni) na základě příslušných zákonných norem. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).
- Polohopis bude odevzdán v souladu s § 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Podle potřeby musí být polohopis aktualizován a odevzdán objednateli společně s návrhem KoPÚ. Po kladném stanovisku katastrálního úřadu dle § 9 odst. 6 zákona a souhlasu objednatele s takto aktualizovanou verzí bude vystaven schvalovací protokol.

3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

- Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány objednateli – pozemkovému úřadu v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele.
- Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, vypracování geometrického plánu pro stanovení obvodů KoPÚ a předání elaborátu zjišťování hranic obvodů včetně jeho příloh na katastrální úřad, předepsaná stabilizace, vše dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků neřešených podle § 2 zákona bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 vyhlášky a dle požadavků katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3 náležitosti návrhu pozemkových úprav přílohy č. 1 k vyhlášce).
- Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům objednatel na základě podkladů od zhotovitele.
- Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice podle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů.
- Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ (§ 9 odst. 7 zákona).
- Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován).
- Objednatel stanovil předběžný obvod pozemkové úpravy. Teprve po zaměření skutečného stavu a prošetření všech podkladů bude definitivně určen obvod pozemkové úpravy na základě konzultací s katastrálním úřadem. Předpokládaná výměra pozemků v obvodu pozemkové úpravy činí 1353 ha.
- V příloze č. 4 zadávací dokumentace jsou barevně odlišeny části katastrální hranice a části vnitřního a vnějšího obvodu, které zpracovatel v k.ú. Hrabětice bude šetřit v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy dle § 49 odst. 1 vyhl. č. 357/2013 Sb., a dále hranice které budou převzaty (byly šetřeny v rámci již zpracovaných jednoduchých a komplexních pozemkových úprav). Obvod komplexní pozemkové úpravy není totožný s obvodem JPÚ – upřesnění přidělu v k.ú. Hrabětice.

Vzhledem ke zpracování JPÚ – upřesnění přidělu v k.ú. Hrabětice (zápis do katastru nemovitostí dne 22. 5. 2010), jejímž výsledkem je digitální katastrální mapa, požaduje katastrální pracoviště:

a) v místech, kde se bude obvod KoPÚ shodovat s obvodem JPÚ budou stanoveny podle požadavků katastrálního pracoviště jednoznačně identifikované body na hranicích parcel lomové body s kódem kvality 3 (25 bodů). U těchto bodů se provede ověření jejich polohy, budou vytyčeny a trvale stabilizovány. V případě nepřekročení povolených odchylek pro danou třídu přesnosti bodů mapy, bude tato tímto považována za ověřenou a ostatní body obvodu KoPÚ se převezmou z DKM bez měření a šetření. Měření a porovnání souřadnic bude doloženo v obvodovém GP

b) v lokalitách, které nebyly součástí JPÚ proběhne šetření obvodu dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a kapitoly č. 5 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod z roku 2015.

Zhotovitel vyhotoví a současně s výsledným elaborátem zjišťování hranic předá na katastrální pracoviště GP pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách obvod KoPÚ (obvodový GP), jehož obsahem bude měřický náčrt, soutisk platné DKM a katastrální mapy s vyznačením obvodové linky KoPÚ (barevnou silnější čarou), vyznačení nových stabilizovaných lomových bodů viz písm. c) a výpočetní protokol. V GP se uvádí ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru pouze ty parcely, které jsou dotčeny změnou.

Dále součástí obvodového GP bude:


- a) seznam souřadnic obvodu KoPÚ ve sledu, jak je linka zobrazena v GP
- b) grafické zobrazení KoPÚ včetně přebíraných hranic z JPÚ
- c) vytyčovací prvky bodů viz písm. a) a posouzení jejich souřadnic se skutečností v terénu
- d) vytyčovací prvky bodů viz písm. b) a porovnání jejich souřadnic se skutečností v terénu
- e) vyhotovení případných GP na rozdělení pozemku pro potřeby zjišťování obvodu KoPÚ

Ve Znojmě

Dne: 5. 4. 2016

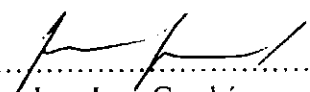
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

②


.....
RNDr. Dagmar Benešová
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro JMK
Pobočka Znojmo

Dne: - 6 -04- 2016

Katastrální úřad -
pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště
Znojmo


.....
Ing. Jana Garská
Katastrální úřad pro JMK
Katastrální pracoviště Znojmo