



Rámcová smlouva

Údržba pozemků ve Středočeském kraji – kácení a ořez stromů, sečení trávy

I.

Smluvní strany

Objednatel **Česká republika - Státní pozemkový úřad**
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
se sídlem: nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miroslav Vlasák, CSc.,
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Vaic, vedoucí odd. správy a
majetku
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 01312774
DIČ: není plátcem DPH

(v této smlouvě dále jen „objednatel“)

Zhotovitel **UNILES, a.s.**
Sídlo: Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Zastoupen: Ing. Liborem Vaněčkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Jelínkem, členem představenstva
Zapsán v: OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. 340 B
IČ: 47307706
DIČ: CZ47307706
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(v této smlouvě dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení objednatele s názvem „**Údržba pozemků ve Středočeském kraji – kácení a ořez stromů, sečení trávy**“ následující smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

1. Tato Rámcová smlouva vymezuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích plnění (dále jen dílo) a postup při uzavírání následných objednávek. Objednávkou se rozumí dokument (prokazatelně převzatý a odsouhlasený zhotovitelem), na jehož základě

Zhotovitel převezme závazek realizovat jednotlivá dílčí plnění spočívající v poskytování plnění dle konkrétních požadavků Objednatele.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – údržba pozemků ve Středočeském kraji specifikovaný takto:
 - sečení pozemků (včetně případné likvidace invazivních rostlin – bolševníku a křídlatky),
 - kácení stromů a ořez dřevin rostoucích mimo les,
 - práce spojené s rizikovým kácením,
 - zdravotní a bezpečnostní prořez stromů,
 - provedení bezpečnostní vazby stromů,
 - odstranění a likvidace pařezů,
 - mýcení náletových dřevin a keřů,
 - odvoz a likvidace neupotřebitelné dřevní hmoty a posečené trávy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění,
 - odkup dřevní hmoty.
3. Dílo bude provedeno zhotovitelem v požadované kvalitě a v souladu s podmínkami uvedenými v jednotlivých nařízeních a rozhodnutích příslušných orgánů státní správy a v souladu se všemi platnými normami a závaznými vyhláškami.
4. V případě likvidace bolševníku nebo křídlatky musí zhotovitel doložit doklad prokazující odbornou způsobilost pro zacházení s přípravky na ochranu rostlin podle § 86 zákona č.326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči. Všechny použité chemické přípravky určené k likvidaci bolševníku velkolepého a křídlatky musí být registrovány v platném „Seznamu povolených přípravků na ochranu rostlin“.
5. V rámci provedení předmětu této smlouvy bude zhotovitel provádět pro objednatele údržbu pozemků specifikované v dílčích objednávkách objednatele, ve kterých se stanoví místo a harmonogram provedení požadované služby či služeb a požadovaná služba nebo služby.
6. Místem plnění této smlouvy jsou katastrální území Středočeského kraje, specifikované v příslušné objednávce.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na základě jeho dílčích písemných objednávek předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. II., odst. 2, a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění díla sjednanou cenu díla.
8. Provedení díla se rozumí úplné a bezvadné včetně dodávky výstupů dokončeného díla objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude poskytován dle aktuálních potřeb a požadavků objednatele a cenový rámec služeb uvedený v článku III, nemusí být vyčerpán v plném rozsahu.
10. S neupotřebenou dřevní hmotou (větvě a jiné zbytky po těžbě, ztrouchnivělé, shnilé dřevo apod.) a s posečenou trávou bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

11. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení údržby pozemků zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, tj. od 26. 2. 2016.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2017.
3. Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena nebo vyčerpáním částky 990.000,- Kč (slovy: devětsetdevadesát tisíc korun českých) bez DPH.

IV.

Dílčí objednávky

1. Realizace plnění v rozsahu předmětu smlouvy vymezeného v článku II. bude určeno jednotlivými písemnými objednávkami, které budou potvrzené jak objednatelem, tak i zhotovitelem. Počet objednávek je neomezený, celková cena plnění dle objednávek však nesmí přesáhnout 990.000,- Kč (slovy: devětsetdevadesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Objednatel zašle zhotoviteli písemnou žádost o odhad nákladů na provedení služeb (údržby pozemku), ve které objednatel uvede popis pozemků a/nebo odhad množství a objemu prací a jejich obecnou specifikaci.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti o odhad zaslat objednateli předběžnou cenovou kalkulaci.
4. Za písemnou objednávku je pro účely této smlouvy považována i objednávka učiněná elektronicky na e-mailovou adresu [redacted]. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat zadavatele o změně shora uvedených kontaktních údajů.
5. Objednatel zašle zhotoviteli dílčí objednávku na služby (údržbu pozemků), ve které budou uvedeny především následující údaje:
 - a) označení smluvních stran;
 - b) požadovaná/é služba/y;
 - c) předpokládaná celková cena podle Ceníku služeb dle Přílohy č. 1 této smlouvy;
 - d) požadovaný termín provedení služeb (údržby pozemků), je-li odlišný od termínu, který stanovuje tato smlouva;
 - e) místo provedení služeb (údržby pozemků)
 - f) příslušný vedoucí organizační jednotky nebo organizačního útvaru objednatele.

V případě, že objednávka nebude splňovat uvedené minimální náležitosti, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele. Objednatel je poté povinen vystavit novou objednávku a zhotovitel je povinen ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejího obdržení tuto písemně potvrdit. Lhůta ke splnění díla běží od okamžiku doručení řádné objednávky zhotoviteli.

6. Objednatel je povinen učinit objednávku nejméně 3 pracovní dny přede dnem plnění. Zhotoviteli dílčí objednávku objednateli nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího obdržení písemně potvrdí a tím se má za to, že zhotovitel souhlasí s podmínkami v objednávce a jako takovou ji přijal.
7. V případě, že dílčí objednávka nebude ve lhůtě dle odstavce 3 tohoto článku zhotovitelem písemně potvrzena a k dílčí objednávce zhotovitel nevznese písemné připomínky specifikující její rozpor s touto smlouvou, je dílčí objednávka považována za přijatou a závaznou.
8. Objednávku je zhotovitel povinen řádně splnit. Doba plnění je sjednána jako fixní. Objednatel není povinen určit zhotoviteli náhradní lhůtu k plnění.
9. V případě, že zhotovitel odmítne na základě objednávky poskytnout dle této smlouvy sjednané plnění, jedná se o porušení smluvní závazkové povinnosti zhotovitele vůči objednateli. Odpovědnost zhotovitele a případná náhrada škody se bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V.

Termín plnění dílčí objednávky

Zhotovitel je povinen zhotovit služby objednatelem dílčí objednávkou požadované v termínu v ní stanoveném.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílčí plnění díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a nepřekročitelná a je uvedena v Ceníku služeb, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ceny za dílčí plnění díla (údržby pozemků), uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla, tj. zejména náklady na dopravu, náklady na půjčovné za manipulační prostředky apod.
3. Fakturováno bude na základě dílčích objednávek – daňovým dokladem „fakturou“, vystaveným zhotovitelem, který zhotovitel odešle objednateli vždy po ukončení dílčího provedení díla. Zhotovitel bude fakturovat objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění služeb. Nedílnou součástí každého daňového dokladu - faktury musí být kalkulace ceny služeb za údržbu pozemků dle Ceníku služeb (viz příloha č. 1 této smlouvy), která bude vždy předem odsouhlasena příslušným vedoucím organizační jednotky nebo organizačního útvaru objednatele dle dílčí objednávky, a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, zda služby byly zhotovitelem řádně provedeny a objednatelem řádně převzaty.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet zhotovitele. Faktura bude vystavena po předání a převzetí každého jednotlivého řádně dokončeného díla na základě dílčích objednávek včetně odstranění případných vad a nedodělků. Jako odběratel bude na faktuře uveden Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj.

5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, dále na ní musí být uvedeno číslo smlouvy a specifikace příslušné objednávky. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Maximální objem fakturovaných prací nepřesáhne 990.000,- Kč bez DPH.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst platbu proti pohledávce zhotovitele z kteréhokoliv z následujících důvodů:
 - vad a nedodělků díla,
 - oprávněných nároků vznesených třetími osobami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem
 - škody způsobené objednateli
 - opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
 - v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
9. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů – faktur, obsahujících náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, majících formu obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
10. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději 30. 11. příslušného kalendářního roku.
11. Daňový doklad – faktura musí obsahovat číslo této rámcové smlouvy a číslo dílčí objednávky a musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena dílčího plnění bude vyčíslena jako cena bez DPH, DPH bude vyčíslena samostatně a dále bude vyčíslena cena včetně DPH.
12. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Adresa pro doručení faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3.
13. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí především pak kalkulace ceny služeb za údržbu pozemků, není-li připojena kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

VII. Další ujednání

1. Řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou potvrdí objednatel zhotoviteli podpisem protokolu o provedení díla. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, požadavkům platných právních předpisů a norem, případně požadavkům specifikovaným v jednotlivých objednávkách.
2. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je do 15 dnů povinen písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla 30 dnů od písemného oznámení.
3. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli „Zápis o odstranění vad a nedodělků.“
4. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené závady do 5 dnů od zahájení odstranění závad, má objednatel právo oznámené závady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
5. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, může objednatel převzít dílo s výhradami s tím, že v protokolu o provedení díla bude stanoven termín k jejich odstranění.
6. Odstranění vad bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
8. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací.
9. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby osobě, která zhotoviteli předloží potvrzení o uhrazení kupní ceny za dřevo vystavené objednatelem (dále „potvrzení“), vydal dřevo v množství a jakosti dle specifikace v potvrzení. Zhotovitel toto zmocnění přijímá. Zhotovitel na potvrzení vyznačí „Vydáno“ s uvedením data vydání dřeva a potvrzení vrátí osobě.

VIII. Odprodej dřevní hmoty

1. Náklady na pokácení budou uvedeny na faktuře vystavené zhotovitelem a na prodej dřeva bude uzavřena samostatná kupní smlouva.
2. V rámci každé dílčí objednávky bude zhotovitelem odkoupena dřevní hmota a uhrazena cena za vytěženou dřevní hmotu.
3. Cena za vytěženou dřevní hmotu je stanovena Ceníkem služeb, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Současně při převzetí oběma stranami potvrzené dílčí objednávky služeb je zhotovitel povinen předat objednateli podrobný popis dřevní hmoty.
5. Vlastní měření dřeva pro potřeby stanovení kupní ceny bude provedeno po kácení. Dřevní hmotu změří a její objem stanoví subjekt, který kácení provedl za účasti určeného pracovníka SPÚ. Údaje o druhu dřeviny a vytěženém objemu následně předá odpovědnému zaměstnanci SPÚ pro potřeby zanesení do evidence, a to formou písemného protokolu. Pokud Státní pozemkový úřad nebude mít zjevné pochybnosti k objemu dřevní hmoty, budou změřené údaje podkladem pro stanovení ceny dřeva. Kupní cena dřeva bude stanovena zástupcem SPÚ v souladu s Ceníkem služeb (Příloha č. 1) a bude vycházet z celkového objemu dřeva a z ceny odpovídající konkrétnímu druhu dřeva.
6. Úhrada za vytěženou dřevní hmotu ze strany zhotovitele bude provedena do 30 dnů od převzetí oběma stranami potvrzené dílčí objednávky služeb zhotovitelem a potvrzeného soupisu dřevní hmoty.
7. Ostatní podmínky odprodeje vytěžené dřevní hmoty jsou upraveny samostatnou kupní smlouvou v rámci každé dílčí objednávky služeb.

IX. Práva a Povinnosti objednatele

1. Objednatel dohodne se zhotovitelem v rámci každé dílčí objednávky služeb za údržbu pozemků rozsah oprávnění zhotovitele ke vstupu zaměstnanců zhotovitele a vjezdu vozidel zhotovitele do prostor objednatele, včetně vymezení doby provádění služeb dle této smlouvy v prostorách objednatele zhotovitelem.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli účinnou pomoc pro řešení díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele neprodleně zjednat nápravu. Nebude-li zjednána náprava zhotovitelem nejdéle do 5 dnů od doručení písemné žádosti od objednatele o zjednání nápravy, považuje se toto prodlení za porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro řádné a bezpečné provedení služeb a poskytnout mu potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním služeb.

X.
Práva a Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných služeb osoba příslušná k převzetí služeb objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele neprodleně zjednat nápravu.
2. Zhotovitel se zavazuje vždy po skončení provádění služeb (údržby pozemků) vyzvat objednatele k převzetí výsledku služeb, které příslušná osoba objednatele po prohlídce provedení služeb potvrdí svým podpisem na předávacím protokolu.
3. V případě nemožnosti předání výsledku služeb objednateli z důvodů na straně objednatele (nepřítomnost příslušné osoby objednatele) se služby považují za splněné okamžikem provedení vlastní služby (údržby pozemku) a následným telefonickým a e-mailovým oznámením s příloženou fotodokumentací před provedením prací a po provedení prací příslušné osobě objednatele. Zhotovitel v tomto případě musí vždy spolehlivě prokázat, že řádné předání výsledku služeb bylo znemožněno výhradně zaviněním na straně objednatele.
4. Při provádění díla (údržby pozemků) je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce.
5. Veškeré technické pomůcky a zařízení si zajišťuje zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě.
8. Zhotovitel je povinen bez prodlení podat objednateli zprávu o vzniku případné škody, kterou zhotovitel způsobil v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele před podáním dílčí objednávky provést prohlídku prostor dotčených prováděním služeb dle této smlouvy, a poskytnout objednateli konzultaci k řádnému provedení služeb dle této smlouvy; náklady na provedení prohlídek a konzultací jsou zahrnuty v ceně služeb dle této smlouvy.
10. Zhotovitel je v dílčí objednávce povinen určit odpovědného zástupce, který je kontaktní osobou pro dílčí objednávku objednatele a je kompetentní k řešení situací, bránících zdárnému dokončení objednaných služeb v dohodnutém čase a požadované kvalitě.
11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady pro zpracování díla.

12. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.
13. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
14. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování díla vlastníků, či oprávněným uživatelům dotčených pozemků.
15. Zhotovitel je povinen při provedení díla plnění této smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných předpisů, technických norem a v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci služeb nebude využívat zaměstnance objednatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy.
17. Pokud zhotovitel zjistí v průběhu provádění služeb dle této smlouvy skryté překážky, které brání řádnému provedení služeb, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout jiné řešení.
18. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní, technické či jiné povahy souvisejících s objednatelem či jeho prostorami, které nejsou běžně dostupné. Zhotovitel není oprávněn tyto skutečnosti sdělovat, reprodukovat či kopírovat, a to ani částečně ani jako celek, s výjimkou nezbytného použití při plnění této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti dle této smlouvy povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s prováděním služeb v termínu stanoveném dílčí objednávkou objednatele, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí objednávky za každý i započatý pracovní den prodlení;
 - b) pro případ prokazatelného porušení povinností zhotovitele dle ustanovení čl. VIII. odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje zhotovitele povinnosti splnit závazky stanovené touto smlouvou.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené stranou oprávněnou do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění

některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
6. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

XII.

Ukončení smlouvy, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze ukončit jednostrannou písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího poté, kdy byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit zejména v případech, kdy je tato smlouva porušena podstatným způsobem.
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu - faktury obsahujícího správné údaje a veškeré touto smlouvou požadované náležitosti o pět (5) a více kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s provedením či zahájením provedením díla dle dohodnutých lhůt o více jak dva (2) pracovní dny;
 - c) nedodržení či porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku X. odst. 9 této smlouvy, tedy že zhotovitel je povinen bez prodlení podat objednateli zprávu o vzniku případné škody, kterou zhotovitel způsobil v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy.
 - d) porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 5 dnů;
 - e) porušení povinnosti mlčenlivosti;
 - f) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - g) zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy
5. Odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou je platné a účinné doručením písemného odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

6. Pokud odstoupí od této smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od této smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od této smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
7. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy vypořádají závazky vyplývající z této smlouvy. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
8. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
9. Objednatel je od smlouvy oprávněn jednostranně odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. Takto však může odstoupit pouze v případě, pokud provedené Služby od zhotovitele dosud nepřevzal, nebo v době kratší než 20 dní před sjednaným datem předání.
10. Odstoupení od této smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - a) k jednáním ve věci této smlouvy:
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
 - b) ve věcech technických a k převzetí prací a služeb:
Ing. Pavel Vaic, - [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - c) k jednáním ve věci této smlouvy:
[REDACTED]
 - d) ve věcech technických a předání výsledku prací a služeb:
[REDACTED]
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
4. V případě, že bude zhotovitel nakládat s citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení tohoto zákona z jeho strany.

5. V průběhu provedení předmětu této smlouvy není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám než objednateli. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím uskutečnit dílo dle této smlouvy.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
11. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
12. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele dle této smlouvy. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen zhotovitel škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.
13. Zhotovitel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
14. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u [redacted] pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění [redacted]
15. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených touto

smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.

16. Veškeré změny a doplňky této smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Ceník služeb.
18. Tato smlouva je vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla uzavřena zneužitím tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádného z účastníků smlouvy. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 2. 2016

Za objednatele:

V Rumburku dne 25. 2. 2016

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Vlasak, CSc.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj

Ing. Libor Vaněček Ing. Petr Jelínek
předseda představenstva člen představenstva

UNILES, a.s.

UNILES, a.s. ®

Jiřikovská 913/18

408 01 Rumburk

IČO: 47307706, DIČ: CZ47307706

Číslo položky	Položka	Měrná jednotka	Cena za MJ v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena za MJ v Kč s DPH
Sečení					
1.1.	Strojní sečení travního porostu	m ²	0,84	0,18	1,02
1.2.	Ruční (křovinořez) sečení travního porostu	m ²	1,20	0,25	1,45
1.3.	Strojní mulčování travního porostu	m ²	0,72	0,15	0,87
1.4.	Kombinace (strojní + ruční) sečení travního porostu s ohledem na povahu	m ²	1,08	0,23	1,31
1.5.	Odstranění travního porostu neudržovaného v minulých letech	m ²	1,20	0,25	1,45
Celkem za služby spojené se sekáním (položky 1.1. až 1.5.)			5,04	1,06	6,10
1.6.	Likvidace křídlatky: sečení + nezbytné úkony pro přípravu likvidace rostlinné hmoty a likvidace v souladu s právními předpisy (zejména provádění v ochranných oděvech a pomůckách, na závěr předání objednateli	m ²	1,38	0,29	1,67
1.7.	Likvidace bolševníku: sečení + nezbytné úkony pro přípravu likvidace rostlinné hmoty a likvidace v souladu s právními předpisy (zejména provádění v ochranných oděvech a pomůckách, na závěr předání	m ²	1,38	0,29	1,67
Celkem za služby spojené s likvidací invazivních rostlin (položky 1.6. a 1.7.)			2,76	0,58	3,34
Kácení					
2.1.	Plošné mýcení náletových dřevin do průměru 100 mm ve výšce 130 cm	m ²	1,86	0,39	2,25
2.2.	Ořez stromů	hodina	420,00	88,20	508,20
2.3.	Odstranění keřů, včetně úklidu a likvidace rostlinné hmoty	m ²	2,16	0,45	2,61
2.4.	Bezpečnostní vazba dynamická	strom	3 060,00	642,60	3 702,60
2.5.	Bezpečnostní vazba tuhá	strom	3 060,00	642,60	3 702,60
Kácení listnatých dřevin - klasickým způsobem					
2.6.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - do 200 mm	strom	120,00	25,20	145,20
2.7.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 200 až 400 mm	strom	240,00	50,40	290,40
2.8.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 400 až 600 mm	strom	312,00	65,52	377,52
2.9.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 600 až 800 mm	strom	330,00	69,30	399,30
2.10.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 800 až 1000 mm	strom	420,00	88,20	508,20
2.11.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - nad 1000 mm	strom	540,00	113,40	653,40
Kácení jehličnatých dřevin - klasickým způsobem					
2.12.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - do 200 mm	strom	108,00	22,68	130,68
2.13.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 200 až 400 mm	strom	216,00	45,36	261,36
2.14.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 400 až 600 mm	strom	300,00	63,00	363,00
2.15.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 600 až 800 mm	strom	324,00	68,04	392,04
2.16.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 800 až 1000 mm	strom	396,00	83,16	479,16
2.17.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - nad 1000 mm	strom	516,00	108,36	624,36
Celkem za služby spojené s kácením (položky 2.6. až 2.17.)			3 822,00	802,62	4 624,62
Kácení listnatých dřevin - postupným kácením - rizikové kácení					
2.18.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - do 200 mm	strom	360,00	75,60	435,60
2.19.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 200 až 400 mm	strom	504,00	105,84	609,84
2.20.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 400 až 600 mm	strom	780,00	163,80	943,80
2.21.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 600 až 800 mm	strom	960,00	201,60	1 161,60
2.22.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 800 až 1000 mm	strom	1 140,00	239,40	1 379,40
2.23.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - nad 1000 mm	strom	1 800,00	378,00	2 178,00
Kácení jehličnatých dřevin - postupným kácením - rizikové kácení					
2.24.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - do 200 mm	strom	360,00	75,60	435,60
2.25.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 200 až 400 mm	strom	504,00	105,84	609,84
2.26.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 400 až 600 mm	strom	780,00	163,80	943,80
2.27.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 600 až 800 mm	strom	960,00	201,60	1 161,60
2.28.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - 800 až 1000 mm	strom	1 140,00	239,40	1 379,40
2.29.	průměr kmene v cm ve výšce 130 cm - nad 1000 mm	strom	1 800,00	378,00	2 178,00
Celkem za služby spojené s rizikovým kácením (položky 2.18. až 2.29.)			11 088,00	2 328,48	13 416,48
2.30.	Odstranění pařezu, vč. zasypaní děr	pařez	3 000,00	630,00	3 630,00
2.31.	Odfézování pařezu	pařez	3 000,00	630,00	3 630,00
2.32.	Odkup dřevní hmoty - listnaté stromy - palivové dřevo	m ³	700,00	147,00	847,00
2.33.	Odkup dřevní hmoty - jehličnaté stromy - palivové dřevo	m ³	600,00	126,00	726,00
Celkem za služby spojené s odkupem dřevní hmoty (položky 2.32. a 2.33.)			1 300,00	273,00	1 573,00

Ceny jsou stanoveny včetně úklidu a likvidace travní hmoty, případně nevyužitě dřevní hmoty.

V Praze dne 26. 2. 2016

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Churchilla 1800/2
Praha 3

V Rumburku dne 25. 2. 2016

UNILES, a.s.

Jiřikovská 913/18

408 01 Rumburk

IČO: 47307706, DIČ: CZ47307706

Ing. Miroslav Vlasák, Lsc.
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

Ing. Jiří Vaněček
předseda představenstva

Ing. Petr Jelínek
člen představenstva