

Smlouvu o dílo na zajištění rekonstrukce 5 ks garáží v Litoměřicích

uzavřená

podle. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

ČI I.

Smluvní strany:

1.

Objednatel:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj Teplice**

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov

Zastoupený:

Ing. Martinem Vrbou, ředitelem pro KPÚ pro Ústecký
kraj Teplice

Zástupce ve věcech smluvních:

Bc. Milena Mikolášková

Tel.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail:

litomerice.pk@spucr.cz

Zástupce ve věcech realizace ze
ze strany objednatele:

Hamza Lukáš

(kontaktní osoby dle přílohy č. 1)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa:

Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774 – není plátce DPH

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

2.

Zhotovitel:

PERFECT B. V., s. r. o.

Sídlo:

Jungmannova 529/12, 410 02 Lovosice

Zastoupený:

Vladimír Brchel, jednatel

Tel.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ID DS:

968sw2e

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO:

254 09 387

DIČ:

CZ25409387

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl C, vložka 16135.**

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

ČI II. Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, realizuje příslušná veřejná zakázka.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem: **„Rekonstrukce 5ks spojených garáží Litoměřice.“**
3. Účelem této smlouvy je zajištění realizace rekonstrukce výše uvedených garáží: - kompletní výměna střechy včetně oplechování a zajištění odtoku vody, nahazení nové fasády, jejíž barva se bude podobat přilehlému objektu, oprava všech vstupních vrat, včetně jejich natření. Kompletní oprava 1 nepronajaté garáže (vyčištění od plísní, obroušení omítky, nanesení nové omítky a vymalování.

ČI III. Specifikace díla

1. Dílo spočívá v realizaci následující zakázky dělené na jednotlivé činnosti dle přílohy č. 1 „Podrobná specifikace předmětu realizace díla a jejího místa plnění“
2. Místa plnění jsou na p. č. 4025/43, /44, /45, /46, /47 v k. ú. Litoměřice.

ČI IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od **12. 8. 2016** nejpozději do **30. 9. 2016** v návaznosti na tento termín bude sepsán souhrnný předávací protokol mezi smluvními stranami.
2. V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti dle této smlouvy, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tyto překážky nebo jejich následky odvrátil nebo překonal, nebo že by je v době uzavření této smlouvy předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle tohoto článku o dobu trvání těchto překážek.

ČI VI. Cena a platební podmínky

1. Celková cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem v rámci veřejné zakázky **„Rekonstrukce 5ks spojených garáží Litoměřice.“** a to ve výši:

339 500,- Kč (slovy **třistatřicetdevěttisícpětset** korun českých) cena bez DPH,
410 795,- Kč (slovy **čtyřistadesettisícsešmsetdevadesátpět** korun českých) cena včetně DPH,

2. Výše uvedená cena je cenou nejvyšší přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla
3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude DPH účtována dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění
4. Sjednanou cenu dle tohoto článku smlouvy uhradí objednavatel na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a její nedílnou součástí musí být protokol o provedení díla podepsaný objednatelem.
5. Nebude-li mít faktura náležitosti daňového dokladu, nebo nebude-li k ní připojen protokol o provedení díla podepsaný objednatelem, vrátí jí objednavatel bez zbytečného odkladu zpět zhotoviteli k přepracování. V takovém případě se nedostává do prodlení s její úhradou.
6. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení do dispozice objednatele na adresu: **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj Teplice, Pobočka Litoměřice Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice**
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, bude prodložena doba splatnosti faktury na 60 dnů. V případě, že nastane tato situace, objednatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem splatnosti faktury oznámit písemně tuto skutečnost zhotoviteli, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o této skutečnosti, pokud nastane ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před termínem splatnosti faktury.
8. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednavatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst platbu proti pohledávce zhotovitele z kteréhokoliv z následujících důvodů:
 - vad a nedodělků díla
 - oprávněných nároků vznesených třetími osobami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele
 - škody způsobené zhotovitelem
 - Opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupováním v souladu se smlouvou
 - v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

10. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy

ČI VII. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín kompletního ukončení prací na činnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy
2. Řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou potvrdí objednatel zhotoviteli podpisem protokolu o kompletním provedení díla
3. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, může objednatel převzít dílo s výhradami s tím, že v protokolu o provedení díla bude stanoven termín k jejich odstranění
4. Odstranění vad bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oběma smluvními stranami
5. Objednavatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Dále se obě strany na základě oboustranné dohody mohou dohodnout na postupném převzetí a předání po jednotlivých činnostech požadovaných dokumentů a fotodokumentace s tím, že konečný předávací protokol díla bude sepsán dle odstavce 2 tohoto článku.
6. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat smlouvu. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

ČI VIII. Smluvní pokuty a náhrady škody

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s postupovým termínem a termínem dokončení díla dle této smlouvy
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení
3. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku

ČI IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje: dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce
2. Veškeré technické pomůcky a zařízení si zajišťuje zhotovitel
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanová objednatel v písemném oznámení o škodě

ČI X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním z důvodu na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo v rozporu s platnými právními předpisy nebo touto smlouvou
2. V případě provedení díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace
 - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení se zhotovením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele

- kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdiví či zkreslené informace, který by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
 - Jiného porušení povinností dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů
5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané do 3 pracovních dnů od jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů
6. V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těch opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany sepíší protokol, v němž bude popsán stav rozpracovanosti díla

ČI XI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti jejím plněním, a to zejména ohledně všech informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednavatelem nebo od objednavatele přijatých v jakékoliv formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jako věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému

přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiní své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny

ČI XII.

Záruční doba

1. Kvalita díla bude odpovídat ujednáním dle smlouvy a závazným standardům stanovených ČSN, EN, ČSN, technologickými a právními předpisy
2. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstranění vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění
3. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplácena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná
4. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran

ČI XIII.

Závěrečné ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran s touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem
2. Ustanovení této smlouvy je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se ZVZ
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončení této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut,

ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy

4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží dva a zhotovitel obdrží jeden.

V Litoměřicích dne 23. 8. 2016

V Lovosicích, dne 23. 8. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Martin Vrba

.....
PERFECT B. V. s. r. o.
jednatel:
Vladimír Brchel