

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Opatov v Čechách
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ3971/2016-544101 / 640866
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen zákon“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nedošlo k žádným změnám, oproti údajům uvedených v Oznámení předběžných informací.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika daná územím a vlastnickými vztahy, jako členitost území, erozní poměry, problémy s vlastníky, případně nutnost upřesnění obvodu pozemkových úprav. V případě nerealizace VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tj. nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků, nebudou zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodního hospodářství, nedojde ke zvýšení ekologické stability krajiny, nebude obnoven katastrální operát.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Veřejná zakázka nemá varianty.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaný seznam významných služeb nečiní v souhrnu trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek na seznam techniků je odůvodněn nutností zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Jedná se o multioborovou činnost, v rámci plnění je třeba respektovat velké množství zákonů a oborových norem. V případě geodetů a projektantů pozemkových úprav (po dvou osobách) je stanoveno s ohledem na vzájemnou zastupitelnost vzhledem k rozsahu zpracovávaného území.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Lhůta splatnosti faktur je stanovena v délce 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Uchazeč předkládá před podpisem obchodní smlouvy pojistnou smlouvu ve výši 90% celkové ceny díla bez DPH.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta (sankce) za prodlení dodavatele není stanovena více než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. Přesné znění viz článek VI. smlouvy o dílo.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Není stanoveno.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu se zákonem o pozemkových úpravách č. 139/200 Sb., vyhlášky č. 545/2002 Sb., vyhlášky č. 26/2007 Sb. a dalšími předpisy a normami týkajícími se předmětu díla a popsány ve smlouvě o dílo.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Toto hodnotící kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky, v návaznosti na již realizované obdobné zakázky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
4 800 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém, s přihlédnutím na náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách, obsahuje opční právo

V Pardubicích dne 24.8 2016

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj