

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85, zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.,
k veřejné zakázce

Vypracování návrhu Komplexní
pozemkové úpravy v k.ú. Dráchov

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dráčov

Evidenční číslo: 2VZ16789/2014-505207

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby

Předpokládaná hodnota: 4 900 000,- Kč bez DPH, bez opčního práva
5 400 000,- Kč bez DPH včetně opčního práva

1. Základní identifikační údaje zadavatele

| | |
|--------------------------|--|
| Zadavatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor |
| Právní forma | Organizační složka státu, kód 325 |
| Sídlo: | Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor |
| Zastoupený: | Ing. Davidem Mišíkem, vedoucím Pobočky Tábor |
| IČ: | 01312774 |
| DIČ: | CZ 01312774 |
| Profil zadavatele | https://zakazky.spucr.cz/ |
| Č.j. | SPU 431597/2016/Nou |

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Dráčov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí, pro každé katastrální území zvlášť. Pro každé katastrální území bude vedeno samostatné správní řízení.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí:** 3 078 800,-Kč bez DPH
4. **Zvolený druh zadávacího řízení:** Otevřené řízení
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

Nabídka č. 8 - Společná nabídka uchazečů

| | |
|--|---------------------------------------|
| Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení: | Ing. Helena Krausová |
| Sídlo/místo trvalého pobytu: | Jiráskovo nám. 274/31 326 00 Plzeň |
| | Fyzická osoba |
| IČ: | 722 74 433 |
| DIČ: | CZ7056022215 |
| + | |
| Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení: | Geodetales Chrudim s.r.o. |
| Sídlo/místo trvalého pobytu: | K Májovu 1262 537 01 Chrudim |
| | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 275 45 857 |
| DIČ: | CZ27545857 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 078 800,- |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 725 348,- |

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Podle výsledku hodnocení, nabídka č. 2, společná nabídka uchazečů, Ing. Helena Krausová, IČ: 722 74 433, + Geodetales Chrudim s.r.o., IČ: 275 45 857, nejlépe splňuje hodnotící kritérium. Má nejnižší nabídkovou cenu z hodnocených nabídek. Proto byli tito dodavatelé vybráni jako uchazeč s nejvhodnější nabídkou.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli).

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 1059/12 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |

| | |
|---------------------------------|-------------|
| IČ: | 405 27 514 |
| DIČ: | CZ40527514 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 235 260,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 914 665,- |

Nabídka č. 2

Sdružení

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Helena Krausová |
| Sídlo: | Jiráskovo nám. 274/31 326 00 Plzeň |
| Právní forma: | Fyzická osoba |
| IČ: | 722 74 433 |
| DIČ: | CZ7056022215 + |
| Obchodní firma nebo název: | Geodetales Chrudim s.r.o. |
| Sídlo: | K Májovu 1262 537 01 Chrudim |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 275 45 857 |
| DIČ: | CZ27545857 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 078 800,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 725 348,- |

Nabídka č. 3

SDRUZENÍ SPOLEČNOSTÍ **GEOPOZEM CB, s.r.o., GEOPOZEM v.o.s. tj.**

| | |
|---------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | GEOPOZEM CB s.r.o. |
| Sídlo: | Staroměstská 1504/1 370 04 České Budějovice 3 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 022 55 073 |
| DIČ: | CZ02255073 + |
| Obchodní firma nebo název: | GEOPOZEM v.o.s. |
| Sídlo: | Staroměstská 1504/1 370 04 České Budějovice 3 |
| Právní forma: | Veřejná obchodní společnost |
| IČ: | 251 99 161 |
| DIČ: | CZ25199161 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 155 310,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 817 925,- |

Nabídka č. 4

Sdružení

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | AGROPOZ CB s.r.o. |
| Sídlo: | Staroměstská 1504/1 370 04 České Budějovice 3 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 281 48 916 |
| DIČ: | CZ28148916 + |

| | |
|---------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | AGROPOZ v.o.s. |
| Sídlo: | Staroměstská 1504/1 370 04 České Budějovice 3 |
| Právní forma: | Veřejná obchodní společnost |
| IČ: | 624 97 090 |
| DIČ: | CZ62497090 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 930 618,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 546 048,- |

Nabídka č. 5

Sdružení dodavatelů PROJEKCE & AREA GK tj.

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE |
| Sídlo: | Lesná 4 395 01 Pacov |
| Právní forma: | Fyzická osoba |
| IČ: | 438 20 654 |
| DIČ: | CZ6705260859 + |
| Obchodní firma nebo název: | Geodetická kancelář Tábor |
| Sídlo: | Bydlinského 2474 390 02 Tábor |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 466 82 449 |
| DIČ: | CZ 46682449 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 380 460,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 2 880 357,- |

Nabídka č. 6

| | |
|---------------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název: | GB-geodezie, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Lazaretní 4298/11a, Židenice 615 00 Brno |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 262 71 044 |
| DIČ: | CZ26271044 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 696 000,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 4 472 160,- |

Nabídka č. 7

Sdružení firem GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz tj.

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. |
| Sídlo: | Budovcova 2530 39701 Písek |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 260 42 452 |
| DIČ: | CZ26042452 + |
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Josef Honz |
| Sídlo: | Zahorčice 2 387 42 Lnáře |
| Právní forma: | Fyzická osoba |
| IČ: | 482 23 981 |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| DIČ: | CZ7312190138 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 829 710,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 423 949,- |

Nabídka č. 8

| | |
|---------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. |
| Sídlo: | Kpt. Olesinského 69 261 01 Příbram II |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 616 82 764 |
| DIČ: | CZ61682764 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 375 700,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 2 874 597,- |

Nabídka č. 9

| | |
|---------------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název: | GEFOS a.s. |
| Sídlo: | Kundratka 17 180 82 Praha 8 – Libeň |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČ: | 256 84 213 |
| DIČ: | CZ25684213 + |
| Obchodní firma nebo název: | TRAVAL, s.r.o. |
| Sídlo: | Čechova 395/59 370 01 České Budějovice |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 260 85 518 |
| DIČ: | CZ26085518 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 4 630 220,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 5 602 566,- |

Nabídka č. 10

| | |
|---------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | AGROPROJEKT PSO s.r.o. |
| Sídlo: | Slavičkova 840/1b 638 00 Brno - Lesná |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 416 01 483 |
| DIČ: | CZ41601483 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 751 780,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 329 654,- |

Nabídka č. 11

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | GEPARD s.r.o. |
| Sídlo: | Štefánikova 77/52 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 614 99 552 |
| DIČ: | CZ61499552 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 692 000,- |

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 257 320,- |
|---------------------------------|-------------|

Nabídka č. 12

SDRUŽENÍ

| | |
|----------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Pavel Dvořáček |
| Sídlo: | Pod Pracovem 232 391 11 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty |
| Právní forma: | Fyzická osoba |
| IČ: | 659 45 735 |
| DIČ: | CZ6604170903 + |
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Jan Sokol |
| Sídlo: | Senovážné nám. 5 370 01 České Budějovice |
| Právní forma: | Fyzická osoba |
| IČ: | 735 38 671 |
| DIČ: | CZ8009171599 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 495 000,- |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 018 950,- |

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nabídka č. 3

SDRUZENÍ SPOLEČNOSTÍ GEOPOZEM CB, s.r.o., GEOPOZEM v.o.s. tj.

| | |
|---------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | GEOPOZEM CB s.r.o. |
| Sídlo: | Staroměstská 1504/1 370 04 České Budějovice 3 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 022 55 073 |
| DIČ: | CZ02255073 + |
| Obchodní firma nebo název: | GEOPOZEM v.o.s. |
| Sídlo: | Staroměstská 1504/1 370 04 České Budějovice 3 |
| Právní forma: | Veřejná obchodní společnost |
| IČ: | 251 99 161 |
| DIČ: | CZ25199161 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 155 310,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 817 925,- |

Důvod pro vyloučení uchazeče

Uchazeč nesplnil technický kvalifikační předpoklad. Uchazeč neprokázal, v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech, že realizoval minimálně: 5 obdobných služeb charakteru vypracování návrhu KoPÚ, které jsou zapsány v KN v rozsahu každé z nich ve výši minimálně 3 mil. Kč bez DPH nebo v rozsahu řešeného území, dle § 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, každé z nich minimálně **600 ha.**

Nabídka č. 5**Sdružení dodavatelů PROJEKCE & AREA GK tj.**

| | |
|---|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE |
| Sídlo: | Lesná 4 395 01 Pacov |
| Právní forma: | Fyzická osoba |
| IČ: | 438 20 654 |
| DIČ: | CZ6705260859 + |
| Obchodní firma nebo název: | Geodetická kancelář Tábor |
| Sídlo: | Bydlinského 2474 390 02 Tábor |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 466 82 449 |
| DIČ: | CZ 46682449 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 380 460,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 2 880 357,- |
| Důvod pro vyloučení uchazeče | |
| <p>Uchazeč nesplnil technický kvalifikační předpoklad. Uchazeč neprokázal, v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech, že realizoval minimálně.: 5 obdobných služeb charakteru vypracování návrhu KoPÚ, které jsou zapsány v KN v rozsahu každé z nich ve výši minimálně 3 mil. Kč bez DPH nebo v rozsahu řešeného území, dle § 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, každé z nich minimálně 600 ha.</p> | |

Nabídka č. 7**Sdružení firem GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz tj.**

| | |
|---|--|
| Obchodní firma nebo název: | GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. |
| Sídlo: | Budovcova 2530 39701 Písek |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 260 42 452 |
| DIČ: | CZ26042452 + |
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Josef Honz |
| Sídlo: | Zahorčice 2 387 42 Lnáře |
| Právní forma: | Fyzická osoba |
| IČ: | 482 23 981 |
| DIČ: | CZ7312190138 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 829 710,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 423 949,- |
| Důvod pro vyloučení uchazeče | |
| <p>Uchazeč nesplnil technický kvalifikační předpoklad. Uchazeč neprokázal, že k realizaci díla bude mít k dispozici dva oprávněné geodety dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994, v souladu se zadávací dokumentací.</p> | |

Nabídka č. 8

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. |
| Sídlo: | Kpt. Olesinského 69 261 01 Příbram II |

| | |
|--|-------------------------------|
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 616 82 764 |
| DIČ: | CZ61682764 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 375 700,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 2 874 597,- |
| Důvod pro vyloučení uchazeče | |
| Uchazeč nesplnil technický kvalifikační předpoklad. Uchazeč neprokázal, že k realizaci díla bude mít k dispozici dva oprávněné geodety dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994, v souladu se zadávací dokumentací. | |

Nabídka č. 10

| | |
|--|--|
| Obchodní firma nebo název: | AGROPROJEKT PSO s.r.o. |
| Sídlo: | Slavičkova 840/1b 638 00 Brno - Lesná |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 416 01 483 |
| DIČ: | CZ41601483 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 751 780,- |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 329 654,- |
| Důvod pro vyloučení uchazeče | |
| Uchazeč nesplnil technický kvalifikační předpoklad. Uchazeč neprokázal, že k realizaci díla bude mít k dispozici dva oprávněné geodety dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994, v souladu se zadávací dokumentací. | |

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu a žádný uchazeč nebyl vyloučen pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Taková možnost nebyla využita.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Táboře dne 24. 8. 2016

Ing. David Mišík
Vedoucí pobočky Tábor, SPÚ