

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Laziště

#### ZADAVATEL:

<b>Název:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj e.schmidtmajerova@spucr.cz / +420 727 966 733
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774
<b>Č. j. / Spis. zn.</b>	SPU 358607/2016 / 4VZ8316/2016-505101

#### Úvodní ustanovení

1. Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“. Tato veřejná zakázka je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona podle zásad § 6 zákona.
2. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této zakázky, označovány jako „**uchazeč**“ nebo „**dodavatel**“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlášující zadání zakázky je označen jako „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“.

## 1. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### 1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (**dále jen „KoPÚ“**) v katastrálním území Laziště, včetně nezbytných

geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh „KoPÚ“ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí Pobočky o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh „KoPÚ“ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta část katastrálního území Laziště, obec Králova Lhota, mimo zastavěné území obce a lesní komplexy. Předpokládaná výměra řešeného území je 371 ha.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této výzvy jako příloha č. 4.

## 1.2. DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 1. 11. 2016

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): 30. 9. 2021

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem.

## 1.3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: katastrální území Laziště, obec Králova Lhota, okres Písek, kraj Jihočeský.

## 1.4. FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 1 650 000 Kč bez DPH

*(slovy: jedenmilionšestsetpadesáttisíckorunčeských)*

# 2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

## 2.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základních kvalifikačních předpokladů. Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, **uchazeč závazně využije vzor v příloze č. 2 této výzvy**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč příslušné základní kvalifikační předpoklady splňuje.

## 2.2. SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesních kvalifikačních předpokladů.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklad nesmí být starší než 90 dnů).
- b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
  - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**.

Profesní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Originály nebo ověřené kopie budou předloženy na vyžádání zadavatele před podpisem smlouvy.

### 2.3. SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který:

- předloží seznam významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Přílohou seznamu musí být:
- osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto služeb nebo smlouva o dílo či jiný doklad o uskutečnění plnění.

Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu uchazeč prokáže předložením kopií požadovaných dokladů.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech (ke dni podání nabídky) prokáže, že realizoval min.:

- 5 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech (ke dni podání nabídky), z toho alespoň 3 v rozsahu každé z nich ve výši **min. 1 500 000,- Kč bez DPH** nebo 3 v rozsahu každé z nich ve výši **min. 350 ha**.

## 3. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 3.1. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením díla.
7. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace.

### 3.2. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, uchazeči jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 25. listopadu příslušného roku.
3. Uchazeč je ve své nabídce povinen specifikovat případné subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel si vyhrazuje schválení týkající se rozsahu, ceny a subjektu subdodavatele. V případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace, předloží v nabídce smlouvu uzavřenou se subdodavatelem.
4. Pokud bude nabídka uchazeče vybrána jako nejvhodnější nabídka, je uchazeč povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky
5. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
6. Součástí nabídky bude povinně:
  - Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (uchazeč využije vzor v příloze č. 3 této výzvy).
  - Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (uchazeč využije vzor v příloze č. 3 této výzvy).
  - Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (uchazeč využije vzor v příloze č. 3 této výzvy).
7. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení.
8. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“

## 4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

### Stejná výše nabídkové ceny

V případě, že zadavatel obdrží stejnou nabídkovou cenu od více uchazečů, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný uchazeč bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. uchazeči, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k zadávacímu řízení.

<sup>1</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

## 5. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 28. 7. 2016 v 9:00 hodin.

Nabídky musí být doručeny do podatelny na adresu zadavatele:

**Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice  
7. patro, místnost č. 701**

a to v pracovních dnech **od 08:00 hod. do 14:00 hod.** po celou lhůtu pro podání nabídek, **poslední den lhůty do 9:00 hod.**

**Uchazeči mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny, místnost č. 701) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!**

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## 6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### Nabídky podávané v listinné podobě

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

### **„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Laziště“**

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### Podmínky pro podání nabídek:

- 1) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud uchazeč požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 2) Uchazeč, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů. Zadavateli bude předložena **smlouva**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé

budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Nabídka (návrh smlouvy, Krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána uchazečem či statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Zadavatel doporučuje, aby nabídka uchazeče byla řazena v souladu s následujícím členěním:

1. Vyplněný a podepsaný Krycí list nabídky (název a sídlo uchazeče, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - uchazeč závazně využije vzor v příloze č. 1,
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 2. *Požadavky na prokázání splnění kvalifikace této výzvy*,
3. Návrh smlouvy podepsaný statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat,
4. Smlouvu uzavřenou se subdodavatelem (v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace), případně smlouvu o sdružení, pokud má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli,
5. Seznamy a prohlášení (uchazeč využije vzor v příloze č. 3 této výzvy).
6. Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení.
7. Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“

Zadavatel požaduje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešít provázkem s použitím přelepky opatřené např. podpisem statutárního orgánu uchazeče a jeho razítkem.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### **7.1. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

1. Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na webovém portále zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby uchazeči předložili žádost o dodatečné informace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace nebo z vlastního podnětu.
5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.

## **6. Adresa pro vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel na adresu zadavatele, tj.: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice.

## **7.2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY**

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese uchazeč.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají uchazeči nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
6. Uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
7. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky a uzavřít smlouvu je: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj.
8. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je Ing. Nikola Navrátilová, telefon +420 739 066 518, e-mail n.navratilova@spucr.cz.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení - Základní kvalifikační předpoklady

Příloha č. 3 – Seznamy a prohlášení

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění fakturačních celků

Příloha č. 6 – Základní informace o katastrálním území (podmínky katastrálního úřadu)

Příloha č. 7 – a) Ortofotomapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ

b) grafické znázornění předpokládaného obvodu KoPÚ ve formátu .dgn

V Českých Budějovicích dne 15. 7. 2016

.....  
**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

zastoupená Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem

zástupcem ředitelky a vedoucím oddělení restitucí