

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

Nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") s názvem:

„Komplexní pozemkové úpravy Včelná pod Boubínem“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none">a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,b) v popisu předmětu veřejné zakázky,c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>V bodech a), b), c), d) nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Bez provedení realizace nebude splněn plánovaný cíl veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	<p>-----</p>

Odůvodnění <u>přiměřenosti</u> požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb.	Je požadováno předložení seznamu významných služeb. Dodavatel prokáže, že v posledních 3 letech realizoval min.: 5 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech (ke dni podání nabídky), v celkovém souhrnu ve výši minimálně 6 mil. Kč bez DPH nebo 5 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech (ke dni podání nabídky), z toho alespoň 3 v rozsahu každé z nich ve výši min. 600 ha. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za plnění VZ.	Požadavek na složení týmu odpovídá důležitosti zadávané zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění <u>vymezení technických</u> podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, případně smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
Seznam techniků či technických útvarů.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřičská činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability.

Odůvodnění <u>stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií</u> ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena bez DPH.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a zkušeností zadavatele z předchozích zadávacích řízení.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 5 000 000,- Kč z toho</p> <ul style="list-style-type: none"> • předpokládaná hodnota veřejné zakázky 4 200 000,- Kč bez DPH • opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 800 000,- Kč bez DPH 	<p>Předpokládaná cena díla vychází z doporučených jednotkových cen a z jednotkových cen obvyklých pro zadavatele v místě plnění okresu Prachatice. Předpokládaná cena zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.</p>

V Prachaticích 22. srpen 2016

Otisk razítka

.....
Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad