

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>  | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj</b> |
| <b>Sídlo:</b>      | Zarámí 88, 760 41 Zlín  |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Mladou Augustinovou,<br>ředitelkou krajského pozemkového úřadu                     |
| <b>IČ:</b>         | 01312774  |
| <b>DIČ:</b>        | CZ01312774 – není plátce DPH  |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>      | Komplexní pozemkové úpravy Hluk         |
| <b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b> | 2VZ2977/2016-525101 / 632137            |
| <b>Č.j.</b>                        | SPU 418018/2016 / Odl                   |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>     | dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hluk včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu vyhláškou č. 357/2013 Sb. a vytyčení a označení pozemků v terénu.

### 3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, cena sjednaná ve smlouvě, údaje o plnění prostřednictvím subdodavatele

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | GEOCENTRUM, spol. s r.o.<br>zeměměřická a projekční kancelář |
| Sídlo:                     | ř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc                        |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným                                |
| IČ:                        | 47974460   |
| DIČ:                       | CZ47974460   |

Smlouva o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky byla uzavřena dne 9.8.2016.

Cena díla sjednaná ve smlouvě celkem bez DPH činí 9 266 150,- Kč.

Předmět veřejné zakázky bude zčásti plněn prostřednictvím tří subdodavatelů, a to konkrétně:

- PD Dopravní stavby, v objemu 1% z celkového plnění veřejné zakázky, Identifikační údaje subdodavatele: Ing. Petr Staněk, Tylova 4, 779 00 Olomouc, IČ: 18464742,
- PD ÚSES, v objemu 1% z celkového plnění veřejné zakázky, Identifikační údaje subdodavatele: Ing. Jana Mikisková, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, IČ: 48437859,
- PD Vodní hospodářství, v objemu 1% z celkového plnění veřejné zakázky, Identifikační údaje subdodavatele: Ing. Filip Brtna, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, IČ: 63320819,

#### 4. Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona, nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise hodnotila jednotlivé nabídky podle absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek rozhodl zadavatel dne 7.7.2016 o výběru nevhodnější nabídky, splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky.

#### 5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

##### Nabídka č. 1

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | GEOREAL spol. s r.o.          |
| Sídlo:                     | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným |
| IČ:                        | 40527514                      |
| DIČ:                       | CZ40527514                    |
| Nabídková cena bez DPH:    | 9.887.000,- Kč                |
| Nabídková cena včetně DPH: | 11.963.270,- Kč               |

##### Nabídka č. 2

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | AGERIS s.r.o.                 |
| Sídlo:                     | Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným |
| IČ:                        | 25576992                      |
| DIČ:                       | CZ25576992                    |
| Nabídková cena bez DPH:    | 9.591.800,- Kč                |
| Nabídková cena včetně DPH: | 11.606.078,- Kč               |

##### Nabídka č. 3

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | Geocart CZ a.s.                        |
| Sídlo:                     | Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno |
| Právní forma:              | Akciová společnost                     |
| IČ:                        | 25567179                               |
| DIČ:                       | CZ25567179                             |
| Nabídková cena bez DPH:    | 9.808.000,- Kč                         |
| Nabídková cena včetně DPH: | 11.867.680,- Kč                        |

##### Nabídka č. 4

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | AGROPROJEKT PSO s.r.o.               |
| Sídlo:                     | Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno-Lesná |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným        |
| IČ:                        | 41601483                             |
| DIČ:                       | CZ41601483                           |
| Nabídková cena bez DPH:    | 10.631.000,- Kč                      |
| Nabídková cena včetně DPH: | 12.863.510,- Kč                      |

##### Nabídka č. 5

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | GEOCENTRUM, spol. s r.o.         |
| Sídlo:                     | zeměměřická a projekční kancelář |
| Právní forma:              | ř. Kosmonautů 1143/8B, Olomouc   |
| IČ:                        | Společnost s ručením omezeným    |

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| DIČ:                       | 47974460       |
| Nabídková cena bez DPH:    | CZ47974460     |
| Nabídková cena včetně DPH: | 9.266.150,- Kč |

**6. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z tohoto zadávacího řízení.

**7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Na základě neodůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě byl níže uvedený uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení:

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | AGERIS s.r.o.                 |
| Sídlo:                     | Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným |
| IČ:                        | 25576992                      |
| DIČ:                       | CZ25576992                    |

Odůvodnění vyloučení:

Hodnotící komise na svém jednání posuzovala nabídky jednotlivých uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek a současně posuzovala nabídkové ceny jednotlivých uchazečů ve smyslu ust. § 77 odst. 1 zákona. Nabídkovou cenu uvedeného uchazeče označila v dílčím fakturačním celku 3.1.4. „Rozbor současného stavu“ a v dílčím fakturačním celku 3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona“ jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu a vyžádala si zdůvodnění nabídkové ceny.

Vzhledem k tomu, že uchazeč neodůvodnil písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, byla hodnotící komise povinna nabídku uchazeče vyřadit ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona a zadavatel musel uvedeného uchazeče z další účasti v otevřeném řízení v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyloučit.

**8. Nebyla využita možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění.****9. Veřejná zakázka není z oblasti obrany nebo bezpečnosti.**

Ve Zlíně dne 18.8.2016

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka  
v z. Ing. Lubomír Holubec  
zástupce ředitelky