

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec 7
Zastoupený:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	„Zpracování návrhu 2 komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dolní Pertoltice a v k.ú. Horní Pertoltice“
Sp. značka / č.j.:	2VZ4490/2016-541101 / SPU 408040/2016
ev. číslo VZ	639676
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení

1. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>Popis:</p> <p>a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky,</p>	<p>a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, které budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Zároveň budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.</p> <p>b) Předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, nové DKM a vytyčení pozemků.</p> <p>c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb) nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny informací</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečností uvedeným podle § 1</p>	<p>V bodech a), b), c) d) nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Rizikem je prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedených prací, nedokončení prací. Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.</p>
<p>Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy.</p>
<p>Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel této možnosti nevyužívá.</p>

2. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb.</p>	<p>Je požadováno předložení seznamu a osvědčení o provedení služeb: min. 3 návrhy KoPÚ v posledních 3 letech v celkovém souhrnu 800 ha nebo jednu KoPÚ na výměře 600 ha, které byly provedeny řádně, odborně a v termínech a zároveň jsou zapsány v KN. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Je požadováno předložení jmenného seznamu techniků: Min. 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Dopravní stavby“,</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	<p>1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“, 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., 1 projektant k projektování ÚSES.</p> <p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený a je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle je třeba účast dostatečného počtu techniků, kteří splňují potřebnou kvalifikaci.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto vymezení tohoto požadavku neodůvodňuje</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto vymezení tohoto požadavku neodůvodňuje</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Zadavatel požaduje předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, - pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) a k projektování ÚSES <p>Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní a zadavatel má za to, že uvedené požadavky odpovídají technické náročnosti zadávané veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto vymezení tohoto požadavku neodůvodňuje</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto vymezení tohoto požadavku neodůvodňuje
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů	Zadavatel stanoví splatnost faktur ve standardní délce 30 dnů ode dne jejich obdržení, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	Zadavatel požaduje, aby ke dni podpisu SoD měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 90% celkové ceny díla (bez DPH).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto vymezení tohoto požadavku neodůvodňuje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení	Obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší, než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení nejsou stanoveny.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení nejsou stanoveny.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

4. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zákony č.: 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 256/2012 Sb., 503/2012 Sb., 200/1994 Sb., 151/1997 Sb. a jiné Vyhlášky č.: 357/2013 Sb., 31/1995 Sb., 13/2014 Sb., a jiné dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy, potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.	Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky s ohledem na právní předpisy platné pro oblast předmětu veřejné zakázky. Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zapsán do katastru nemovitostí.
Výsledky jednotlivých etap díla budou předány ve formátech *.docx, *.xlsx, *.vfk, *.dgn (*.dkm), *.vfp.	Zadavatel a katastrální úřady používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Zadavatel stanovil jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu v Kč, bez DPH	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již realizovaných výběrových řízení. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7	
hodnota	Odůvodnění
4 500 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách. Výše předpokládané hodnoty zakázky je stanovena včetně opčního práva ve výši 300 000,- Kč bez DPH.

V Liberci dne 10. 8. 2016

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj