

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotěšice, Semice nad Labem, Vestec nad Mrlinou, Štíhllice

<p>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění</p>	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejnému zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou současně sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.</p> <p>b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhů 4 komplexních pozemkových úprav, které jsou samostatnými částmi jedné veřejné zakázky</p> <p>c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 11/2022</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Rizika: prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedení nebo nedokončení prací. Tato rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady).</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadání veřejné zakázky alternativní řešení nepřipouští.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaného cíle je možné dosáhnout pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>-----</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby</p> <p>dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb.</p>	<p>Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min. 3 návrhy KoPÚ, z nichž:</p> <ul style="list-style-type: none"> alespoň jeden návrh KoPÚ byl o minimální výměře 800 ha (pro splnění části zakázky 1, 2 a 3) a alespoň jeden návrh KoPÚ byl o minimální výměře 280 ha (pro splnění části zakázky 4), součástí aspoň jednoho návrhu návrh KoPÚ byla i změna průběhu katastrální hranice (pro splnění všech částí zakázky), součástí aspoň jednoho návrhu návrh KoPÚ byly řešeny lesní porosty v rozsahu alespoň 50 ha (pro splnění části zakázky 1, 2 a 4). <p>Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří <u>splňují potřebnou specifickou kvalifikaci.</u></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popisu zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů – 2 osoby, pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. – 2 osoby, osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ – 1 osoba, osvědčení o autorizaci podle zákona č.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	<p>360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) – 1 osoba,</p> <ul style="list-style-type: none"> • osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) – 1 osoba. <p>Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno.</p>

<p>Odůvodnění <u>obchodních</u> podmínek veřejné zakázky na služby dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění</p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p>Dílo bude hrazeno ze státního rozpočtu, splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne vystavení.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek</p>	<p>-----</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
- Zákon č.: 139/02, 229/91, 265/92, 344/92, 200/94, 151/97 - Vyhláška č.: 31/95, 3/08, 26/07, 545/02 - Dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.
Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc, nebo *.vyk., výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech.	Zadavatel používá programové vybavení pracující s těmito formáty.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Zadavatel předpokládá, že takto bude dosaženo co nejnižších nákladů na realizaci této veřejné zakázky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky_ podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
19.676.800,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Část 1: KoPÚ v k.ú. Chotěšice Předpokládaná hodnota části 1 včetně opčního práva (bez DPH): 6.149.000,- Kč z toho: předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH): 4.730.000,- Kč opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši bez DPH: 1.419.000,- Kč Část 2: KoPÚ v k.ú. Semice Předpokládaná hodnota části 2 včetně opčního práva (bez DPH): 5.753.800,- Kč z toho: předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH): 4.426.000,- Kč opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši bez DPH: 1.327.800,- Kč Část 3: KoPÚ v k.ú. Vestec nad Mrlinou

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	<p>Předpokládaná hodnota části 3 včetně opčního práva (bez DPH): 5.590.000,- Kč z toho: předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH): 4.300.000,- Kč opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši bez DPH: 1.290.000,- Kč</p> <p>Část 4: KoPÚ v k.ú. Štíhlice</p> <p>Předpokládaná hodnota části 4 včetně opčního práva (bez DPH): 2.184.000,- Kč z toho: předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH): 1.680.000,- Kč opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši bez DPH: 504.000,- Kč</p>
--	--

V Praze dne 8. 8. 2016

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj