

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo:	nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Právní forma:	Organizační složka státu
Zastoupený:	Ing. Jiřím Veselým
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotěšice, Semice nad Labem, Vestec nad Mrlinou, Štíhllice Část 1: KoPÚ v k.ú. Chotěšice Část 2: KoPÚ v k.ú. Semice Část 3: KoPÚ v k.ú. Vestec nad Mrlinou Část 4: KoPÚ v k.ú. Štíhllice
Sp. značka / evid. číslo VZ	6VZ9040/2016-537101 / SPU 394701/2016
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona otevřené řízení

Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k podání nabídky a prokázání kvalifikace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně. Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.spucr.cz/>

Veřejná zakázka je rozdělena na 4 části ve smyslu § 98 zákona. Jedná se o zpracování návrhů 4 komplexních pozemkových úprav.

- Uchazeč může podat nabídku na kteroukoli část veřejné zakázky nebo na všechny čtyři části. Každá část této veřejné zakázky bude hodnocena samostatně.

- V případě, že uchazeč podá nabídku na více částí veřejné zakázky, doklady k prokázání splnění kvalifikace stačí předložit jen jednou.

Zadávací dokumentace je pro dodavatele o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

- 1. článek** Identifikační údaje zadavatele
- 2. článek** Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky
- 3. článek** Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

- 4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
- 5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
- 6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
- 7. článek *Prokazování technických kvalifikačních předpokladů*
- 8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
- 9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
- 10. článek *Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky*
- 11. článek *Prohlídka místa plnění*
- 12. článek *Podmínky pro podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami*
- 13. článek *Obsah a forma nabídky*
- 14. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
- 15. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
- 16. článek *Obchodní podmínky*

1. ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO/DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Veselý
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Petr Borovička, vedoucí odd. pozemkových úprav
E-mail:	p.borovicka@spucr.cz stredocesky.kraj@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 702 126 649
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/

dále jen „zadavatel“

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů 4 komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), které jsou samostatnými částmi zadávanými společně v rámci jedné veřejné zakázky:

Část 1: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotěšice a v navazujících částech k.ú. Nová Ves, Malá Strana a Nouzov.

Část 2: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Semice nad Labem a v navazujících částech Hradištko u Sadské, Starý Vestec a Přerov nad Labem

Část 3: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vestec nad Mrlinou a v navazujících částech k.ú. Činěves, Zábrdovice u Křince, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Chleby a Rašovice

Část 4: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Štíhllice a v navazující části k. ú. Vyžlovka

včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Popis řešených území:

Část 1: KoPÚ v k.ú. Chotěšice

Obec Chotěšice se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk při hranici s okresem Jičín v Hradeckém kraji. Správní obvod obce zahrnuje katastrální území Chotěšice, Nová Ves, Malá Strana, Nouzov a Břístev. Ve všech katastrálních územích obec iniciovala zahájení komplexních pozemkových úprav. Žádosti vlastníků o zahájení KoPÚ, které obec shromáždila, přesahují v každém ze jmenovaných katastrů 50% zemědělské půdy. Vzhledem k velkému rozsahu, budou tyto pozemkové úpravy zahajovány postupně. Obvod KoPÚ Chotěšice v sobě zahrnuje na východě ucelenou část k.ú. Nová Ves vymezenou Slukovským potokem a na jihu od soutoku se Smíchovským potokem korytem Smíchovského potoka. Cílem takto vymezeného obvodu je narovnat katastrální hranici mezi Chotěšicemi a Novou Vsí. Na jihu se obvod pozemkové úpravy dotýká zemědělského areálu v Malé Straně (obvod sleduje vodoteč protékající pod tímto areálem s cílem upravit hranici katastru křížující skutečný průběh koryta). Dále byla do obvodu pozemkové úpravy začleněna ucelená část k.ú. Nouzov včetně stávající penetrované polní cesty, která tento obvod vymezuje. V obvodu je jako neřešená zahrnuta i v současné době opuštěná farma živočišné výroby. Dále obvod pozemkové úpravy sleduje stávající katastrální hranici Chotěšic až k rybníku Nečas u osady Břístev. Zde hranice přechází silnici a další průběh hranice obvodu KoPÚ Chotěšice je vymezen body ve 3. třídě přesnosti, neboť v sousedních katastrálních územích v okrese Jičín (k.ú. Nečas, k.ú. Budčeves) probíhají a v k.ú. Běchary a Židovice již proběhly komplexní pozemkové úpravy. Vyšetřená hranice obvodu na západní a severní části řešeného území bude převzata od Státního pozemkového úřadu, Pobočky Jičín. Kromě komplexních pozemkových úprav v okrese Jičín se na východě obvod pozemkové úpravy dotýká hranice k.ú. Dubečno a ucelené části k.ú. Nová Ves za Slukovským potokem, kde jsme dokončili komplexní pozemkové úpravy v roce 2000.

Z obvodu pozemkové úpravy je vyňat intravilán Obce Chotěšice a zastavěné části osady Nová Ves. Výjimku tvoří zemědělské areály jižně pod intravilánem Chotěšic, které jsou řešeny v obvodu KoPÚ. Důvodem je skutečnost, že hranice zemědělských areálů zasahuje do stávající přístupové cesty k pozemkům v jižní části zájmového území. Tímto způsobem lze vyřešit zpřístupnění zemědělských pozemků v této lokalitě. Dále není v obvodu pozemkové úpravy zahrnut jižní výběžek území Chotěšice, který se vklíní mezi k.ú. Nová Ves a Malá Strana. Tato část území bude řešena v souvislosti s KoPÚ Malá Strana, kterou bude Pobočka Nymburk zahajovat v příštím roce.

V obvodu je dle § 2 zahrnut také obecní les v severozápadní části území při hranici s k.ú. Budčeves. Severní hranice tohoto lesa bude vyšetřena a omezníkována Pobočkou Jičín v rámci zjišťování obvodu KoPÚ Budčeves. Stejně tak jsou v obvodu zahrnuty lokální lesíky a trvalé porosty fyzických osob.

Řešené území má členitý reliéf. Severně od zastavěné části Chotěšic se vypíná homole do výše 236 m n.m. (orná půda). Nejvyšším bodem území je vrch v obecním lese u hranic s Budčevsi o výšce 240 m n.m. Nejnižší je položen terén při ústí Smíchovského potoka do rybníka v Nouzově (206 m n.m.). Na severozápadním okraji intravilánu se v poslední době vyskytly problémy s vodou stékající z polí do obce (viz. zadávací výkres), které bude třeba řešit v návrhu plánu společných zařízení. Obec

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Chotěšice má připravený projekt rybníka na Židovické svodnici (v lokalitě se nachází obecní pozemky) a dále má vytypované další dvě vhodné lokality k situování vodní nádrže nebo tůňě při Smíchovském potoce. V obvodu pozemkové úpravy se nachází velmi těžké nepropustné půdy (HPJ 07 – černozemě; HPJ 63- lužní glejové půdy ; HPJ 20- rendziny), které jsou vhodné pro zakládání vodních nádrží).

Plán společných zařízení bude navazovat na opatření navržená v sousedních katastrálních územích. Z k.ú. Budčeves do k.ú. Běchary vede asfaltová polní cesta, v k.ú. Židovice je na hranici Chotěšic rovněž přivedena asfaltová polní cesta, na které je možné připojit cestní síť v Chotěšicích.

Obvodem pozemkové úpravy je dotčeno 386 vlastníků, 1472 pozemků zapsaných na 271 listech vlastnictví. Obvod úpravy představuje 892 ha. Pro zaměření skutečného stavu území se uvažováno s přesahem plochy o cca 10 ha (zaměření důležitých lomů terénu, koryt, náspů, komunikací přílehlých k obvodu řešeného území). Největším vlastníkem je Obec Chotěšice (153 ha). Druhým největším vlastníkem (91 ha), který dosahuje 10% kritéria pro účast ve sboru zástupců ze zákona je fyzická osoba, třetím největším vlastníkem je První zemědělská Záhornice, a.s. Výměru pozemků nad 10 ha dosahuje 15 vlastníků. V obvodu pozemkové úpravy hospodaří celkem 13 hospodářských subjektů (9 fyzických osob a 4 právnické osoby (První zemědělská Záhornice, a.s., AGD Senice, a.s., CaMa servis s.r.o. Czernin Dymokury, s.r.o.).

V případě, že se v průběhu řízení ukáže, že s některým z vlastníků nebude možné dohodnout návrh nového uspořádání pozemků, dle možností se jeho pozemky převedou mezi pozemky neřešené. Pro tento případ budou využity rozpočtované měrné jednotky (neřešené) ve výkazu výměr, popřípadě bude využito opční právo. Není uvažováno se studií odtokových poměrů. Pokud by se v průběhu pozemkové úpravy zjistilo, že studie je pro řešení daného území nezbytná, bude opět využito opčního práva.

V roce 2014 proběhla v zájmovém území pozemkové úpravy Chotěšice revize bodového pole. Z původních 77 bodů byly nalezeny 3 body. Katastrální pracoviště požaduje revizi těchto bodů a zřízení 32 bodů nových (z nichž 22 je hranici s intravilánem). Katastrální mapy Chotěšic a všech sousedních území jsou digitalizované „KMD“. Výjimku tvoří k.ú. Dubečno s částí k.ú. Nová Ves, k.ú. Židovice a Běchary kde se vyskytují digitální katastrální mapy, které byly vytvořeny k zápisu výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Vzhledem k členitému terénu je počítáno s pořízením výškopisu celého zájmového území. Připouštíme i kombinaci měřených dat s digitálním modelem reliéfu terénu 5.generace.

Západní část zájmového území KoPÚ Chotěšice zasahuje do ptačí oblasti Natura 2000 zvané „Rožďalovické rybníky“. Zároveň je tato část území dotčena evropsky významnou lokalitou „Dymokursko“. Severozápadní okraj území (obecní les) při hranici Budčeves Chotěšice je evropsky významnou lokalitou zvanou „Perna“.

Stanovení rozsahu prací KoPÚ a technické požadavky na dílo:

Rozsah prací a technické požadavky jsou podrobně stanoveny ve smlouvě o dílo a v její příloze. V zadávací dokumentaci označeny jako přílohy 2a a 3a.

Část 2: KoPÚ v k.ú. Semice

Obec Semice nad Labem se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk. Rozkládá se v labské nížině, na úpatí Semické hůry v nadmořské výšce 181 m. Nejvyšším bodem území je vrch Semické hůry s výškou 231m n.m. , nejnižší polohu mají pozemky podél řeky Labe 175 m n.m. Na katastrální rozloze 943 ha žije 913 obyvatel. Správní obvod obce zahrnuje pouze katastrální území Semice nad Labem. Zemědělsky obhospodařovaná část zájmového území je v dosahu velkoplošné závlahové soustavy Sedlčanky – Mochov. V území se nachází i lokality dotčené systematickou drenáží. V sortimentu pěstovaných plodin převažuje zelenina. Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo vyvoláno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělského půdního fondu.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

V rámci dosažení cílů pozemkových úprav byl obvod KoPÚ Semice nad Labem rozšířen na východě o část k.ú. Hradištka u Sadské. Důvodem je okolnost, že katastrální hranice mezi Semicemi a Hradiškem rozděluje a kříží polní cestu nezbytně nutnou k zajištění přístupu do polní trati u lesa Kersko. V minulosti zde byla v souvislosti s technickohospodářským mapováním definována nová katastrální hranice, která jednak neodpovídá stavu v terénu a jednak vlastníkům rozděluje pozemky mezi obě katastrální území. Na hranicích s k.ú. Velenka (jižní část hranice od lesa Kersko po les Psárce) nejsou změny katastrální hranice navrhovány.

Na hranicích s k.ú. Vestec (jižní okraj zájmového území od lesa Psárce ve směru na západ) bude hranice vyrovnána podle stávajících vodotečí. Pro dosažení tohoto cíle byly přibrány do obvodu pozemkové úpravy pozemky z k.ú. Vestec přiléhající ke zmíněným vodotečím (jedná se o pozemky ve vlastnictví SPÚ a Obce Vestec). Na hranici mezi k.ú. Semice a Přerov nad Labem v lokalitě zvané Hamáč (hon s polním letištěm) je počítáno s převzetím vyšetřené hranice z probíhající KoPÚ Přerov nad Labem. Na západní hranici upravovaného území nad Semickým potokem (a nad lokalitou Hamáč, západně od Semické hůry) jsou do obvodu pozemkové úpravy přibrány i pozemky z k.ú. Přerov n .L., které leží za silnicí II/272 směrem k Semicům. Návrhem pozemkové úpravy bude definována nová hranice mezi oběma katastry. Dále již nejsou úpravy hranice navrhovány. Při hranici s k.ú. Litol zpracovatel převezme lomové body hranice ve 3. třídě přesnosti z DKM Litol. Severní část obvodu zájmového území nevede po katastrální hranici, ale prochází pod chatovými osadami, které se nachází na levém břehu Labe (kat. hranice vede po pravém břehu Labe). Obvod pozemkové úpravy se také vyhýbá levostranným mrtvým ramenům Labe. Na východě se hranice stáčí podél Velenského potoka po katastrální hranici s Hradiškem u Sadské až k výchozímu místu v polní trati u Kerska, které zde již bylo popsáno. V obvodu pozemkové úpravy budou řešeny lesy ve vlastnictví Obce a Lesů ČR podle ust § 2 zákona. Lesy fyzických osob jsou zařazeny mezi pozemky neřešené. Neřešené jsou i pozemky v areálu rostlinné výroby jižně od obce, sportovní areál s rybníčky severně od obce. Obvodem pozemkové úpravy je dotčeno cca 507 vlastníků 1346 pozemků zapsaných na 333 listech vlastnictví. Zhruba jedenáct vlastníků přesahuje výměrou 10 ha. Obvod pozemkové úpravy představuje cca 835 ha. Pro zaměření skutečného stavu území se uvažovalo s přesahem plochy o cca 10 ha (zaměření důležitých lomů terénu, koryt, náspů, komunikací přiléhajících k obvodu řešeného území).

V obvodu pozemkové úpravy hospodaří cca 11 hospodářských subjektů. Největším vlastníkem pozemků je Obec Semice (cca 140 ha). Česká republika SPÚ vlastnila k datu zpracování podkladů pro zadání pozemkových úprav cca 16 ha pozemků. Územní plán počítá s realizací menší vodní nádrže v lukách severně od obce nad Semickým potokem. Dále by bylo vhodné v souladu ÚP vyčlenit pozemky na rozšíření polní cesty vedoucí od farmy rostlinné výroby na západ okolo polního letiště k silnici II/272. Vzhledem k vedení stávající trasy (místa je vedena v náspu a podél koryta Semického potoka) je zde počítáno se zaměřením podélných a příčných profilů cesty pro stanovení záboru. Obdobně je počítáno se zaměřením podélných a příčných profilů u cesty od farmy po svahu Semické hůry.

V obvodu KoPÚ Semice proběhla v roce 2015 revize bodového pole. Z původního počtu 95 bodů zbylo 17 PBPP, z nichž některé byly přeurčeny. Revize bodů se tedy provádět nebude. Katastrální pracoviště Nymburk požaduje doplnění PBPP o 40 nových bodů a to zejména v návaznosti na intravilán obce.

Je počítáno se zaměřením výškopisu zejména pozemcích okolo Semické hůry včetně Semické hůry. Připouštíme i kombinaci měřených dat s digitálním modelem reliéfu terénu 5.generace pro celé zájmové území.

Mapové podklady katastru nemovitostí Semic nad Labem, přilehlého Hradištka u Sadské, sousední Ostré a Lysé nad Labem jsou analogové, katastrální mapa byla zpracována jako dekadická v měřítku 1:2000 na podkladě TH mapování vyhodnocením černobílých ortofoto smímků. Mapové podklady sousedící Velenky a starého Vestce jsou přepracovány do katastrální mapy digitalizované „KMD“. V k.ú. Litol existuje DKM mapa, která vznikla přepracováním PK map 1:1000. Nové mapování zde

proběhlo v roce 1942. V navazujícím k.ú. Přerov nad Labem probíhají komplexní pozemkové úpravy. Mapové podklady jsou zatím analogové. V letošním roce zahájilo katastrální pracoviště Nymburk digitalizaci map k.ú. Semice. V říjnu 2016 by měl být v k.ú. Semice zplněn nový katastrální operát (KMD mapa). Na východním okraji zájmového území za hranicí obvodu KoPÚ se nachází mapoplošná rezervace „Slatinná louka u Velenky“. Na severozápadě zájmového území při hranici s k.ú. Litol se nachází rezervace Vrtě – jedná se o lužní les u Labe.

V případě, že se v průběhu řízení ukáže, že s některým z vlastníků nebude možné dohodnout návrh nového uspořádání pozemků, dle možností se jeho pozemky převedou mezi pozemky neřešené. Pro tento případ budou využity rozpočtované měrné jednotky (neřešené) ve výkazu výměr, popřípadě bude využito opční právo. Stejně tak bude využito opčního práva pro nepředvídané náklady spojené s přípravnými a návrhovými pracemi a tvorbou nové mapy.

Stanovení rozsahu prací KoPÚ a technické požadavky na dílo:

Rozsah prací a technické požadavky jsou podrobně stanoveny ve smlouvě o dílo a v její příloze. V zadávací dokumentaci označeny jako přílohy 2b a 3b.

Část 3: KoPÚ v k.ú. Vestec nad Mrlinou

Obec Vestec nad Mrlinou se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk. Rozkládá se v labské nížině, v nadmořské výšce 190 m nad mořem. Správní obvod obce zahrnuje pouze katastrální území Vestec nad Mrlinou. Zastavěná část obce se skládá z Vestce, Malého Vestce a samoty – statku Havransko na jihovýchodním okraji území mezi tokem Mrliny a Křínecké Blatnice. Zastavěná část Vestce a Malého Vestce je z obvodu pozemkové úpravy vyjmuta. Statek Havransko je po dohodě s majitelem statku do pozemkové úpravy zahrnut. Zájmové území je ploché a rovinaté. Nadmořská výška se až na výjimky pohybuje v intervalu 1 m okolo průměrné hodnoty 190 m n. m. Území je protkáno sítí koryt melioračních kanálů a drobných vodních toků (např. Stará Šumborka, Křínecká Blatnice, Ronovka). Od severu k jihozápadu územím protéká říčka Mrlina. V posledních letech – 2006 a 2013 zde došlo k povodním. Na základě těchto zkušeností je průběh povodní detailně znám. Na základě čerstvých zkušeností má obec zpracován návrh protipovodňových opatření na ochranu intravilánu obce (rybník s retencí vody, záchytný příkop, polní cesty na náspu, hrázky okolo na nižších míst intravilánu. Povodí Labe v nedávné době obnovilo stavítka na ochranných hrázích Mrliny a je zpracován manipulační řád, ve kterém jsou uvedeny i n- leté průtoky Mrliny. Pozemkovou úpravu vyvolala Obec Vestec. K žádosti obce se přidalo 30 vlastníků o výměře cca 300 ha zemědělské půdy.

Jižní hranice Vestce byla určena při komplexní pozemkové úpravě Netřebice. Při šetření obvodu bude tato hranice s body 3. třídy kvality převzata. V plánu společných zařízení bude možné navázat na dvě dokončené asfaltové cesty z Netřebic na Vestec. Obvod pozemkové úpravy je rozšířen o části k.ú. Činěves (vypořádání společné hranice na toku Staré Ronovky a uspořádání a zpřístupnění pozemků v enklávě mezi k.ú. Vestec a Netřebice); Zábrdovice a Křínec (vyrovnání hranic podle vodního toku Mrliny a severní hranice k.ú. Vestec); Nový Dvůr u Oskořínka (vyrovnání společné hranice na polní cestě a uspořádání pozemků rozdělených vodotečí); Chleby (vyrovnání katastrální hranice podél Křínecké Blatnice). Rašovice (vyrovnání katastrální hranice a zpřístupnění pozemků podél Staré Šumborky a Velenického potoka).

V obvodu pozemkové úpravy je zahrnuto 257 vlastníků 1611 parcel o výměře 803 ha, zapsaných na 219 listech vlastnictví. Pro zaměření skutečného stavu území se uvažovalo s přesahem plochy o cca 10 ha (zaměření důležitých lomů terénu, koryt, násypů, komunikací přiléhajících k obvodu řešeného území).

Celkem 10 vlastníků přesahuje výměrou 10 ha. V zájmovém území hospodaří celkem 7 hospodářských subjektů. K největším patří Zemědělská akciová společnost Podchotucí Křínec, a.s., Setba Budiměřice, a.s. a vlastník dvoru Havransko (fyzická osoba). Dále zde hospodaří Zeas Oskořínka, a.s., Farma Bobnice, spol. s r.o. a dva další soukromí zemědělci (fyzické osoby). Zemědělská výroba je zaměřena na klasické zemědělské plodiny (pšenice, ječmen, kukuřice, řepka,

okopaniny, v menší míře pícniny). Největším vlastníkem v řešeném obvodu pozemkové úpravy je Obec Vestec (cca 120 ha); Zemědělská akciová společnost Podchotucí (cca 102 ha); Kritérium 10% výměry splňuje ještě jedna fyzická osoba (112 ha). K velkým vlastníků patří také Římskokatolická farnost Městce Králové (cca 26 ha) a Městys Křinec (17 ha). Zájmové území představuje obvod cca 803 ha (řešené pozemky). V případě, že se v průběhu řízení ukáže, že s některým z vlastníků nebude možné dohodnout návrh nového uspořádání pozemků, dle možností se jeho pozemky převedou mezi pozemky neřešené. Pro tento případ budou využity rozpočtované měrné jednotky (neřešené) ve výkazu výměr, popřípadě bude využito opční právo.

Vzhledem potřebě řešit ochranu sídel před účinky záplav je počítáno s podrobným zaměřením výškopisu zejména pozemcích okolo zastavěné části Vestce, Malého Vestce a dvora Havransko. V okrajových částech území (mimo sídla) připouštíme i kombinaci měřených dat s digitálním modelem reliéfu terénu 5.generace pro celé zájmové území.

V roce 2014 proběhla v obvodu KoPÚ Vestec revize PPBP. Z původních 23 bodů bylo nalezeno 7 bodů (všechny na březích říčky Mrliny). Katastrální pracoviště požaduje revizi těchto 7 bodů a zřízení 22 nových bodů, z nichž 12 požaduje umístit na rozhraní intravilánu a extravilánu Vestce a Malého Vestce. Katastrální mapy Vestce o okolních navazujících k.ú. jsou digitální ve formě katastrální mapy digitalizované „KMD“. Výjimku tvoří k.ú. Netřebice, kde proběhla komplexní pozemková úprava, jejímž výsledkem byla digitální katastrální mapa „DKM“. V obvodu pozemkové úpravy se nenachází žádná přírodní rezervace nebo maloplošné chráněné území.

Vzhledem k nedávným čerstvým zkušenostem s povodněmi není uvažováno se studii odtokových poměrů (vzhledem k velikosti povodí Mrliny, která pramení v okrese Jičín, by se jednalo o velmi rozsáhlé dílo). Pokud se v průběhu pozemkové úpravy ukáže, že studie je pro řešení ochrany obce nezbytná, bude opět využito opčního práva. Studie by pak byla zadána v nezbytně nutném rozsahu. Stejně tak bude využito opčního práva pro nepředvídané náklady spojené s přípravnými a návrhovými pracemi a tvorbou nové mapy.

Stanovení rozsahu prací KoPÚ a technické požadavky na dílo:

Rozsah prací a technické požadavky jsou podrobně stanoveny ve smlouvě o dílo a v její příloze. V zadávací dokumentaci označeny jako přílohy 2c a 3c.

Část 4: KoPÚ v k.ú. Štíhllice

Obec Štíhllice se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha východ. Rozkládá se v nadmořské výšce od 370 m do 430 m nad mořem. Správní obvod obce zahrnuje pouze katastrální území Štíhllice. Zastavěná část obce je z obvodu pozemkové úpravy vyjmuta. Stejně tak je vyjmut lesní komplex v severozápadní části katastru, chatová osada a trvalé porosty na severovýchodním okraji katastru a lesní celek v jihovýchodní části katastrálního území (s výjimkou obecního lesa). Zájmové území je členité a prakticky ze všech stran je obklopeno lesními porosty. V jižní části je řešené území rozšířeno o část k.ú. Vyžlovka s cílem vhodně upravit průběh katastrální hranice při silnici III. třídy. Stávající katastrální hranice křížuje vozovku zmíněné silnice. Obvod pozemkové úpravy byl volen s ohledem na možnost co nejlepšího zpřístupnění vlastnických parcel i na okrajích území a zahrnuje v sobě i ostatní plochy s náletovými dřevinami nebo vodními plochami. Severní hranice katastrálního území na styku s Doubravčicemi v okrese Kolín bude ponechána beze změn. Z řešeného území je vyjmuta arboretum u silnice na Vyžlovku a pozemek KN 181/2 se st. parc. 252 ve východní části území. V případě zásadního nesouhlasu mohou být z obvodu řešených pozemků v průběhu projednávání návrhu vyloučeny pozemky dalších vlastníků. V takovémto případě bude použito opční právo na vyčlenění neřešených pozemků.

Obvodem pozemkové úpravy je dotčeno 187 vlastníků, 1346 parcel o výměře cca 287 ha, zapsaných na 124 listech vlastnictví. Pro zaměření skutečného stavu území se uvažováno s přesahem plochy o cca 3 ha (zaměření důležitých lomů terénu, koryt, náspů, komunikací, ... přiléhajících k obvodu řešeného území).

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Důvodem zahájení pozemkové úpravy je žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastru Štíhlíce. V zájmovém území není prakticky žádná státní půda (Státní pozemkový úřad vlastní 0,2 ha; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem 0,03 ha). Obec Štíhlíce vlastní v řešeném území max. 4 ha půdy použitelné na společná zařízení. V obvodu pozemkové úpravy se nachází pozemky Obce Vyžlovka (2,2 ha) a Obce Mukařov (3,5 ha). V obvodu pozemkové úpravy je maximálně 5 vlastníků s výměrou nad 10 ha. Žádný vlastník nedosahuje výměry nad 10% řešeného území. V řešeném území hospodaří společnost Tynice, s.r.o., a tři fyzické osoby. V sousedních katastrálních územích dosud neproběhly pozemkové úpravy.

V rámci návrhu je uvažováno s vodohospodářským opatřením (poldrem) v nejnižší části lokality zvané K Zájedí, která bezprostředně navazuje na svodnici dotující návesní rybníček ve Štíhlících. Rybníček opouští jako Štíhlický potok. V návrhu není uvažováno se studií odtokových poměrů. Pokud by se v průběhu pozemkové úpravy zjistilo, že studie je pro řešení ochrany obce nezbytná, bude opět využito opčního práva. Stejně tak bude využito opčního práva pro nepředvídané náklady spojené s přípravnými a návrhovými pracemi a tvorbou nové mapy.

Vzhledem k členitému terénu je počítáno s pořízením výškopisu celého zájmového území. Pripouštíme i kombinaci měřených dat s digitálním modelem reliéfu terénu 5.generace.

Mapy katastru nemovitostí pro k.ú. Štíhlíce a všechny okolní navazující katastrální území jsou zpracovány jako katastrální mapy digitalizované „KMD“. Zájmového území se nedotýká žádná přírodní rezervace nebo chráněné území.

Stanovení rozsahu prací KoPÚ a technické požadavky na dílo:

Rozsah prací a technické požadavky jsou podrobně stanoveny ve smlouvě o dílo a v její příloze. V zadávací dokumentaci označeny jako přílohy 2d a 3d.

Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva (viz odst. 2.3 zadávací dokumentace).

Přesná specifikace a rozsah případného plnění opčního práva, tj. přesné určení jednotlivých položek a jejich výměr bude určen dle aktuální potřeby v průběhu realizace díla na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednatele.

Základní předmět plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva se vymezuje takto:

2.2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva: 19.676.800,- Kč bez DPH (slovy: Devatenáctmilionůšestsetsedmdesátšesttisícósosmsetkorunčeských)

z toho: předpokládaná hodnota veřejné zakázky 15.136.000,- Kč bez DPH

opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 4.540.800,- Kč bez DPH

Výše uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky je součtem předpokládaných hodnot obou jejích částí:

Část 1: KoPÚ v k.ú. Chotěšice

Předpokládaná hodnota části 1 včetně opčního práva (bez DPH): **6.149.000,- Kč**

z toho

předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH): **4.730.000,- Kč**

opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši bez DPH: **1.419.000,- Kč**

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Část 2: KoPÚ v k.ú. Semice

Předpokládaná hodnota části 2 včetně opčního práva (bez DPH):	5.753.800,- Kč
z toho	
předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH):	4.426.000,- Kč
opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši bez DPH:	1.327.800,- Kč

Část 3: KoPÚ v k.ú. Vestec nad Mrlinou

Předpokládaná hodnota části 3 včetně opčního práva (bez DPH):	5.590.000,- Kč
z toho	
předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH):	4.300.000,- Kč
opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši bez DPH:	1.290.000,- Kč

Část 4: KoPÚ v k.ú. Štíhllice

Předpokládaná hodnota části 4 včetně opčního práva (bez DPH):	2.184.000,- Kč
z toho	
předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH):	1.680.000,- Kč
opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši bez DPH:	504.000,- Kč

2.4. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen za každou samostatnou část veřejné zakázky, na kterou podají nabídku a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle Položkových výkazů činností, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její Přílohy č. 3a – 3d.

2.5. Vyžádání dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 6 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek. Profil zadavatele: <https://zakazky.spucr.cz/>

2.6. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo na níže uvedenou adresu zadavatele:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

e-mail: stredocesky.kraj@spucr.cz

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. **Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:** **podpisem smlouvy o dílo**

3.1.2. **Požadovaný termín dokončení realizace služeb** (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): **30. 11. 2022**

3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**.

Termíny dokončení dílčích fakturačních celků stanoví dodavatel sám s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace služeb dle bodu 3.1.2. v tabulce Položkových výkazů činností (Přílohy č. 3a – 3d).

3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: Středočeský kraj, Okres Nymburk

Část 1: k.ú. Chotěšice a části k.ú. Nová Ves; Malá Strana, Nouzov

Část 2: k.ú. Semice a části k.ú. Hradištko; Přerov nad Labem, Starý Vestec

Část 3: k.ú. Vestec a části k.ú. Činěves, Zábrdovice, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Chleby a Rašovice

Část 4: k.ú. Štíhllice a část k.ú. Vyžlovka

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je sídlo zadavatele, **adresa:** Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
- 4.3.3. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace

čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad

splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění

kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c), d) a e) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. g) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. i), j), k), l) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj.:

- živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav (živnost volná) a Projektová činnost ve výstavbě (živnost vázaná)**
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřických činností**

- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede (např. formou prohlášení), zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení odst. 4.6 této zadávací dokumentace.

7. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona prokáže dodavatel:

7.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel uvádí, že tyto služby nesměly být ukončeny (tj. zapsány do KN) dříve než tři (3) roky před datem podání nabídek v tomto zadávacím řízení. Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo

- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min. 3 návrhy KoPÚ, z nichž:

- alespoň jeden návrh KoPÚ byl o minimální výměře 800 ha (pro splnění části zakázky 1, 2 a 3) a alespoň jeden návrh KoPÚ byl o minimální výměře 280 ha (pro splnění části zakázky 4),
- součástí aspoň jednoho návrhu návrh KoPÚ byla i změna průběhu katastrální hranice (pro splnění všech částí zakázky),
- součástí aspoň jednoho návrhu návrh KoPÚ byly řešeny lesní porosty v rozsahu alespoň 50 ha (pro splnění části zakázky 1, 2 a 4).

Zadavatel stanovuje, že v případě prokazování tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu obdobných služeb, které byly realizovány ve sdružení nebo jestliže dodavatel byl subdodavatelem jiného dodavatele, uvede uchazeč soupis konkrétních činností, které ve sdružení nebo jako subdodavatel jiného dodavatele vykonával, s uvedením rozsahu služeb v příslušných jednotkách či procentech tak, aby bylo možno posoudit, zda dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad v plném rozsahu. Tento soupis je třeba potvrdit veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, které byly služby poskytnuty.

7.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Zadavatel požaduje předložení min. následujících dokumentů:

Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, ve formě čestného prohlášení, vč. příslušných úředních oprávnění a osvědčení o autorizaci.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávnění geodeti** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zák. č. 200/1994 Sb.

- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 oprávněná osoba** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 oprávněná osoba** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 oprávněná osoba** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- **celkovou nabídkovou cenu bez DPH**
- **sazbu (v %) a výši DPH**
- **celkovou nabídkovou cenu včetně DPH**

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, které jsou Přílohou č. 3a – 3d této zadávací dokumentace, a to pro každou část samostatně. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, který je Přílohou č. 2a – 2d této zadávací dokumentace, a to pro každou část samostatně.

V případě nesouladu cen je závazná cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň.

8.4. Ocenění výkazů předložených zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných Položkových výkazů činností a zadavatelem předložených neoceněných Položkových výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

8.5. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

8.6. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8.7. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

9. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 90 dní.

9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

10.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, nejnižší nabídková cena.

10.2. Stejná výše nabídkové ceny

V případě, že zadavatel obdrží stejnou nabídkovou cenu od více uchazečů, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný uchazeč bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. uchazeči, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k zadávacímu řízení.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu 2.5.

12. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

12.1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. (§ 69 odst. 3 zákona).
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

12.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu + 1 ks kopie v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotěšice, Semice nad Labem, Vestec nad Mrlinou, Štíhlíce“

+

názvem části, na kterou je nabídka podávána

Část 1: KoPÚ v k.ú. Chotěšice

Část 2: KoPÚ v k.ú. Semice

Část 3: KoPÚ v k.ú. Vestec nad Mrlinou

Část 4: KoPÚ v k.ú. Štíhlíce

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 5 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 3. 10. 2016

Hodina: 10:00 hod.

Nabídky musí být doručeny do podatelny zadavatele na adresu zadavatele, tj.: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov, a to v pracovních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek. Poslední den lhůty do 10:00 hodin

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

12.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo uvedení kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou přednostně zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

12.4. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **3. 10. 2016 v 10:15 hodin** na adrese zadavatele, uvedené v článku 1 této zadávací dokumentace.

Nejprve budou otevřeny obálky s nabídkami pro část 1, po ukončení tohoto úkonu bude pokračováno v otevírání obálek s nabídkami pro část 2, 3 a 4.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 6 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,

- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 7 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu.

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nespĺňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 9 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele, údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona a nabídkovou cenu a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídít si z něj výpisy nebo jeho opis.

13. OBSAH A FORMA NABÍDKY

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Dále musí nabídka dodavatele obsahovat:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, musí nabídka dodavatele obsahovat rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu¹ v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor prohlášení o těchto skutečnostech je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 11.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

¹ Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači). Zadavatel dále doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

14.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

14.2. Rozsah jiných požadavků

14.2.1. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, případně aby uvedl ty subdodavatele, jejichž pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1a – 1d této zadávací dokumentace), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

Tímto není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

14.2.2. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu Smlouvy harmonogram postupu realizace služeb (Příloha textové části zadávací dokumentace č. 3a – 3d – Položkový výkaz činností) dle jednotlivých fakturačních celků s vyznačením zahájení a ukončení činnosti, a to samostatně pro každou část veřejné zakázky, na kterou je podávána nabídka.

15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

15.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím dálkového přístupu na stránkách <https://zakazky.spucr.cz/>.

15.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky,**
- **obsah nabídky,** včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- **návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
Součástí zadávací dokumentace je příloha č. 2a – 2d - Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání,
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů včetně čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku,**
- **oceněné (vyplněné) tabulky** dle přílohy č. 3a – 3d – **Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny,**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 13. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. **smlouva se subdodavatelem** (v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace).

15.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

15.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

15.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

16. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2a – 2d obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy** včetně jejích příloh. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh Smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1a – 1d	Krycí list nabídky pro každou část VZ samostatně
Příloha č. 2a – 2d	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo nabídky pro každou část VZ samostatně
Příloha č. 3a – 3d	Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění fakturačních celků, pro každou část VZ samostatně
Příloha č. 4a – 4d	Základní mapy řešených území
Příloha č. 5a – 5d	Ortofoto mapa s orientačním zákresem předpokládaných obvodů KoPÚ
Příloha č. 6a – 6d	Linie obvodů upravovaných území ve formátu *.vyk
Příloha č. 7	Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady
Příloha č. 8	Čestné prohlášení – ekonomická způsobilost
Příloha č. 9	Čestné prohlášení subdodavatele (dle §53, písm. i zákona)
Příloha č. 10	Čestné prohlášení subdodavatele (dle §53, písm. j zákona)
Příloha č. 11	Seznamy a prohlášení (dle §68 zákona)

V Praze dne 8. 8. 2016

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj