

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy Kunčina Ves u Zdobnice
Evidenční číslo: 631750
Druh veřejné zakázky: Služby
Předpokládaná hodnota: 2 500 000,- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený:	Mgr. Alenou Rufferovou
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 390777/2016_VI / 2VZ424/2016-514204

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s upřesněním přídělů (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice a přilehlých částech k.ú. Souvlastní včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Katastrální území Kunčina Ves u Zdobnice leží v Orlických horách a má členitý reliéf terénu. Nadmořská výška řešeného území je v rozmezí cca 550 až 700 m n.m.. Pozemková evidence je vedena na mapách sáhového měřítka – jedná se o území dotčené přídělí. Do pozemkové úpravy je zahrnuto téměř celé katastrální území, předpokládaná výměra řešeného území je 420 ha, nezahrnut zůstává lesní komplex v severní části k.ú. Většina lesů zahrnutých do KoPÚ je ve správě Lesů České republiky, ale bude zde nutno řešit problém s určením hranic mezi lesy LČR a lesy v soukromém vlastnictví. Způsob jak toho dosáhnout bude stanoven na základě zaměření skutečného stavu pozemku a vytvořené mapy vlastnických vztahů. Předpokládá se, že tyto lesní pozemky budou řešené ve smyslu § 2 zákona č. 139/2013 Sb. V území je mnoho roztroušených staveb, jejichž obvody bude nutno šetřit (podmínka v dohodě s KÚ). Některé další informace lze získat na internetových stránkách obce <http://www.zdobnice.com/>

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 698 100,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení**
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 8

„Sdružení“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	DWK GEO spol. s r.o.
Sídlo:	nám. Karla IV. 5/5, 628 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26943646
DIČ:	CZ26943646
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	1 698 100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 054 701,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala. Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Na základě výsledku vyhodnocení členů hodnotící komise byla vybrána nabídka uchazeče Sdružení: **DWK GEO spol. s r.o. a AGERIS s.r.o.** Vybraný uchazeč ve své nabídce uvádí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Tabulka - Výsledek hodnocení

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Sdružení firem: DWK GEO spol. s r.o. AGERIS s.r.o.	1 698 100,00
2.	Sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc. a GALLO PRO s.r.o. GEODÉZIE CINDR s.r.o. Ing. Martin Dědourek, CSc. - Geodézie Svitavy GALLO PRO s.r.o.	1 699 950,00
3.	„Sdružení SELLA & AGRETA GROUP“ SELLA & AGRETA s.r.o. Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE s.r.o. ŠINDLAR s.r.o.	1 749 360,00
4.	„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a	1 824 300,00

	AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“ Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.	
5.	„Sdružení AZIMUT CZ s.r.o. - GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.“ AZIMUT CZ s.r.o. GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.	1 956 400,00
6.	Lesprojekt východní Čechy s.r.o.	1 970 000,00
7.	GEOŠRAFO s.r.o.	1 981 900,00
8.	AGROPLAN, spol. s r.o.	2 401 000,00
9.	GEOREAL spol. s r.o.	2 666 800,00

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva (sdružení DWK GEO spol. s r.o. a AGERIS s.r.o.), předpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím tohoto subdodavatele:

Obchodní firma nebo název:	Ing. Petr Wagner, geodetické práce
Sídlo:	Deblín 134, 664 75 Deblín
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ/DIČ:	47942479/ CZ6001261332
Část veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč těmto osobám zadat:	Potvrzování výsledků zeměměřických činností (3%)

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 401 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 905 210,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 666 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 226 828,- Kč

Nabídka č. 3

Sdružení: „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 Hrdlořezy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27140091
DIČ:	CZ27140091

Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9 Hrdlořezy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45241104
DIČ:	CZ45241104
Nabídková cena bez DPH:	1 956 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 367 244,- Kč

Nabídka č. 4

„Sdružení SELLA & AGRETA GROUP“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
DIČ:	CZ25935721
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o.
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27466728
DIČ:	CZ27466728
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	1 749 360,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 116 726,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Nabídková cena bez DPH:	1 981 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 398 099,- Kč

Nabídka č. 6

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	

Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 824 300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 207 403,- Kč

Nabídka č. 7

„Sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc. a GALLO PRO s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE CINDR s.r.o.
Sídlo:	Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02967723
DIČ:	CZ02967723
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Martin Dědourek, CSc. - Geodézie Svitavy
Sídlo:	Wolkerova alej 206/14a, 568 02 Svitavy
Právní forma:	OSVČ
IČO:	13553003
DIČ:	CZ480326161
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GALLO PRO s.r.o.
Sídlo:	Nová 1564, 251 01 Říčany u Prahy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27142094
DIČ:	CZ27142094
Nabídková cena bez DPH:	1 699 950,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 056 940,- Kč

Nabídka č. 8

„Sdružení“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	DWK GEO spol. s r.o.
Sídlo:	nám. Karla IV. 5/5, 628 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26943646
DIČ:	CZ26943646
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	1 698 100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 054 701,- Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma nebo název:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
DIČ:	CZ25251431
Nabídková cena bez DPH:	1 970 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 282 700,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

11. Důvod použití jednacního řízení bez uveřejnění

Nebylo využito.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.8.2016

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad