

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy Přepychy u Opočna
Evidenční číslo: 631752
Druh veřejné zakázky: Služby
Předpokládaná hodnota: 5 400 000,- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený:	Mgr. Alenou Rufferovou
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 390765/2016_VI / 2VZ422/2016-514204

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Přepychy u Opočna a přilehlých částech sousedních k.ú. (vyplyne ze ZSS) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce

č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Přepychy u Opočna, mimo souvisle zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 905 ha. V území platí mapa v měřítku 1:2880, která není digitalizována. V sousedních k.ú. jsou mapy KMD. Předpokládá se, že na základě zaměření skutečného stavu terénu dojde k dílčím úpravám obvodu upravovaného území a budou dotčena sousední katastrální území. Pro návrh pozemkové úpravy bude nutno šetřit hranice vlastnické držby v lesních porostech. Katastrální úřad rovněž požaduje provést šetření obvodů staveb a vyhotovit příslušnou dokumentaci (viz. Dohoda). Obecné informace o území lze získat i na internetových stránkách obce <http://www.prepychy.cz/>

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 240 100,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení**
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 14

„Sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc. a GALLO PRO s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE CINDR s.r.o.
Sídlo:	Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02967723
DIČ:	CZ02967723
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Martin Dědourek, CSc. - Geodézie Svitavy
Sídlo:	Wolkerova alej 206/14a, 568 02 Svitavy
Právní forma:	OSVČ
IČO:	13553003
DIČ:	CZ480326161
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GALLO PRO s.r.o.
Sídlo:	Nová 1564, 251 01 Říčany u Prahy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27142094
DIČ:	CZ27142094
Nabídková cena bez DPH:	3 240 100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 920 521,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala. Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Na základě výsledku vyhodnocení členů hodnotící komise byla vybrána nabídka uchazeče „Sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc. a GALLO PRO s.r.o.“. Vybraný uchazeč ve své nabídce uvádí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Tabulka - Výsledek hodnocení

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	„Sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc. a GALLO PRO s.r.o.“ GEODÉZIE CINDR s.r.o Ing. Martin Dědourek, CSc. - Geodézie Svitavy	3 240 100,00

	GALLO PRO s.r.o.	
2.	„Sdružení Geoplan Hradec Králové“ Ing. Vladimír Dušek Ing. Diana Šmejdivá Ing. Magdaléna Hofmanová	3 295 925,00
3.	„Sdružení SELLA & AGRETA GROUP“ SELLA & AGRETA s.r.o. Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE s.r.o. ŠINDLAR s.r.o.	3 409 350,00
4.	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.	3 692 200,00
5.	GEOVAP, spol. s r.o.	3 761 600,00
6.	„Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.“ AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. Geodézie Náchod s.r.o.	3 923 600,00
7.	AGROPLAN, spol. s r.o.	3 996 000,00
8.	Sdružení: „GEODÉZIE VČ + VRV“ Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.	4 220 000,00
9.	AGERIS s.r.o.	4 420 550,00
10.	„Sdružení AZIMUT CZ s.r.o. - GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.“ AZIMUT CZ s.r.o. GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.	4 739 700,00
11.	GEOREAL spol. s r.o.	4 823 550,00
12.	GAP Pardubice s.r.o.	4 834 500,00
13.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	4 866 350,00
14.	GEOŠRAFO s.r.o.	4 962 500,00

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva (sdružení s názvem „**Sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc. a GALLO PRO s.r.o.**“), předpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím tohoto subdodavatele:

Obchodní firma nebo název:	Ing. Dalimil Foltánek
Sídlo:	Bieblova 1046/10
Právní forma:	OSVČ
IČ/DIČ:	67270280/CZ7301150197
Část veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč těmto osobám zadat:	3.1.1. Revize a doplnění stávajícího PBPP (20%) 3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ (20%) 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona (20%)

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Nabídková cena bez DPH:	4 834 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 849 745,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 996 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 835 160,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 823 550,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 836 496,- Kč

Nabídka č. 4**„Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Náchod s.r.o.
Sídlo:	Hrašeho 15, 547 01 Náchod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48153885
DIČ:	CZ48153885
Nabídková cena bez DPH:	3 923 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 747 556,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	4 420 550,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 348 866,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	3 761 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 551 536,- Kč

Nabídka č. 7**„Sdružení“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9 Hrdlořezy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27140091
DIČ:	CZ27140091
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9 Hrdlořezy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45241104
DIČ:	CZ45241104
Nabídková cena bez DPH:	4 739 700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 735 037,- Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	4 866 350,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 888 284,- Kč

Nabídka č. 9**„Sdružení SELLA & AGRETA GROUP“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
DIČ:	CZ25935721
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o.
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27466728
DIČ:	CZ27466728
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	3 409 350,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 125 314,- Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Nabídková cena bez DPH:	4 962 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 004 625,- Kč

Nabídka č. 11**Sdružení: „GEODÉZIE VČ + VRV“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo:	Nábřežní 90/4, 150 00 Praha
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	47116901
DIČ:	CZ47116901
Nabídková cena bez DPH:	4 220 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 106 200,- Kč

Nabídka č. 12**Sdružení: „Geoplan Hradec Králové“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	18844031
DIČ:	CZ5707120870
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Diana Šmejdivá
Sídlo:	Pospíšilova 1139, 534 01 Holice
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	72883804
DIČ:	CZ7359073579
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	73660914
DIČ:	CZ7360173183
Nabídková cena bez DPH:	3 295 925,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 988 069,- Kč

Nabídka č. 13

Obchodní firma nebo název:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
DIČ:	CZ25251431
Nabídková cena bez DPH:	3 692 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 467 562,- Kč

Nabídka č. 14

„Sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc. a GALLO PRO s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE CINDR s.r.o.
Sídlo:	Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02967723
DIČ:	CZ02967723
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Martin Dědourek, CSc. - Geodézie Svitavy
Sídlo:	Wolkerova alej 206/14a, 568 02 Svitavy
Právní forma:	OSVČ
IČO:	13553003
DIČ:	CZ480326161
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GALLO PRO s.r.o.
Sídlo:	Nová 1564, 251 01 Říčany u Prahy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27142094
DIČ:	CZ27142094
Nabídková cena bez DPH:	3 240 100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 920 521,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo využito.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Rychnově nad Kněžnou dne 1.8.2016

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad