**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

### jednající Ing. Petrem Klanicou, ředitelem Odboru řízení správy nemovitostí

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Objednatel není plátcem DPH.

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

*dále jen „objednatel“*

a

**VAK projekt s.r.o.**

sídlo: Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21098

zastoupený Ing. Jiřím Pudilem – jednatelem společnosti

telefon: xxxxxxxxxx e-mail: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:jiri.pudil@vakprojekt.cz)

IČO: 28159721

DIČ: CZ28159721

Zhotovitel je plátcem DPH.

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxx

*dále jen „zhotovitel“*

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

# 

SMLOUVU O DÍLO

***o provedení služby – zhotovení projektové dokumentace***

***„Oprava a údržba ČOS Borkovická Blata a souvisejících objektů PD“***

*(dále jen „smlouva“)*

Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka malého rozsahu

spisová značka ***SPU 244855/2016***

(dále jen „*veřejná zakázka*“).

Čl. I

**Předmět a účel smlouvy**

# Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo s názvem „Oprava a údržba ČOS Borkovická Blata a souvisejících objektů PD“, jež je podrobně specifikováno v této smlouvě a v jejích přílohách (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách k převzetí díla a k zaplacení ceny za jeho provedení.

# Účelem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace na údržbu na stavbě vodního díla „hlavní odvodňovací zařízení“ (HOZ) k zajištění provozuschopnosti a funkčnosti HOZ.

I

Specifikace díla

2.1 Dílem se rozumí provedení služby - vypracování projektové dokumentace udržovacích prací na těchto stavbách vodních děl HOZ:

Název HOZ:

- Borkovická Blata, Bork. Bl. budov.hal ID: 2190000012-11201000

- Borkovická Blata, Bork. Bl.- cs.rozv. ID: 2190000010-11201000

- Borkovická Blata, ČOS Borkovická blata - čerpadla ID: 2190000011-11201000

- Borkovická Blata O1, krytý kanál ID: 2190000014-11201000

- Borkovická Blata O1-3, otevřený kanál ID: 2190000017-11201000

- Borkovická Blata A1-1, otevřený kanál ID: 2190000013-11201000

Číslo hydrologického pořadí: 1-07-04-005

Místo akce (katastrální území): Mažice, Zálší

Obec: Mažice, Zálší

Okres: Tábor

Kraj: Jihočeský

vymezení místa plnění: viz přiložená přehledná situace a technická zpráva

Součástí projektové dokumentace bude:

* Realizační dokumentace
* Soupis provedených prací s oceněným výkazem výměr po jednotlivých objektech (SO1 – SO7)
* Ověření inženýrských sítí, zajištění běžných mapových podkladů, výškopisné a polohopisné zaměření, obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro plynulý průběh při přípravě a realizaci stavby, případné doplnění podkladů dle požadavků příslušných orgánů v koordinaci se zadavatelem, obstarávání souhlasu dotčených organizací a souhlasů vlastníků dotčených nemovitostí v koordinaci se zadavatelem, ostatní činnosti nutné k zajištění souhlasu s ohlášením udržovacích prací dle pokynů zadavatele.
  1. Mimo vlastní provedení prací je součástí díla dále zejména:
     1. zajištění informací a podkladů správců sítí procházejících místem plnění

2.2.2 předložení PD 6x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě (CD)

2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené zjednodušené dokumentace obsahující technickou zprávu a přehlednou mapovou situaci. Tato dokumentace bude předána spolu se smlouvou o dílo předávacím protokolem.

2.4 Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a dle příslušných odvětvových technických norem a v souladu s podmínkami stanovenými platnými povoleními nebo jinými rozhodnutími, opatřeními či stanovisky orgánů státní správy, případně z dalších dokumentů, vztahujících se ke  stavbě HOZ a k provedení díla. Také tyto dokumenty jsou nedílnou součástí smlouvy.

Termíny plnění a provedení díla

* 1. Termín předání a převzetí místa plnění: nejdéle do 10 dnů po podpisu smlouvy.
  2. Termín zahájení prací: nejdéle do 5 dnů od předání a převzetí místa plnění.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: **31. 7. 2016**
  4. V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle bodu 3.3 o dobu, kdy tato překážka trvá.

3.5 Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:

3.5.1 Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. II a v termínu dle čl. III bodu 3.3 této smlouvy.

3.5.2 O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání převzetí), či bez výhrad.

3.5.3 Objednateli byly předány následující doklady:

- PD Borkovická Blata Provozní a manipulační řády, 05/1985

- PD Borkovická Blata I. Stavba, technická zpráva, podélné a příčné profily, 09/1978

- PD Borkovická Blata I. Stavba, obj. 4 Odvodňovací čerpací stanice, strojní část,

09/1978

- PD Borkovická Blata I. Stavba, obj. 4 Odv. čerpací stanice, elektrotechnická část,

09/1978

- Posouzení stáv. stavu elektroinstalace a návrh optimalizace provozu ČOS Mažice

09/2009

- Zpráva o revizi elektrického zařízení z 18. 11. 2014

- Zpráva o revizi hromosvodu z 22. 8. 2011

- Návod k obsluze a montáži pro kalová ponorná čerpadla 100 – GFHU

3.5.4 Protokol musí být sepsán i za předpokladu, že objednatel odmítá dílo převzít. V tomto případě budou uvedena stanoviska jednotlivých smluvních stran a jejich odůvodnění. Tento zápis bude sloužit jako důkazní materiál.

3.5.5 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho ukončením ve sjednané lhůtě podle čl. III smlouvy a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli.

Cena za dílo

* 1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku.
  2. Celková cena za provedení díla činí   116 200 Kč

DPH 21% činí                                                    24 402 Kč

**Celková cena za provedení díla vč. DPH činí  140 602 Kč**

**(slovy: jedno-sto-čtyřicet-tisíc-šest-set-dvě-koruny-české)**

* 1. Cena je určena na základě nabídkového listu zhotovitele, který byl součástí nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a je nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Výše uvedená celková cena je cenou maximálně přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
  3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Platební podmínky

5.1  Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).

5.2 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5.3 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla nebo jeho části a po protokolárním předání a převzetí díla nebo jeho části, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena a doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

5.4 Faktura bude vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o zápisu zhotovitele do příslušného rejstříku včetně spisové značky, a dále výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění (název díla), číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury podle této smlouvy, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněného osoby. Faktura bude zaslána na adresu objednatele nebo bude fyzicky předána oprávněné osobě objednatele.

5.5 Součástí faktury budou kopie protokolu o předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části, odsouhlasené pověřenou osobou objednatele a řádně podepsané za obě smluvní strany. Fakturovaná částka bude zaokrouhlena na celé Kč.

5.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, pokud faktura nebo její přílohy nebudou obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje dle této smlouvy. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

5.7 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do data původního termínu splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dozvěděl o vzniku této skutečnosti.

5.9 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popř. provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

5.10 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01%) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do dne zaplacení včetně. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Záruční podmínky

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude odpovídat právním předpisům, závazným standardům stanoveným ČSN a ujednáním dle smlouvy a bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté v této smlouvě.

6.2 Zhotovitel zodpovídá za vady díla zjištěné v průběhu realizace prací dle jím vyhotovené PD a zavazuje se vady díla na své náklady neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, na výzvu objednatele odstranit a poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost.

Smluvní pokuty

7.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle čl. III této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. III této smlouvy.

7.3 V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.

7.4 Smluvní pokuty, vyúčtované objednatelem zhotoviteli dle této smlouvy, jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli.

7.5 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

7.6 Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem upozornil.

7.7 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

8.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

8.2 V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.3 Objednatel je oprávněn dále písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

8.3.1 probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;

8.3.2 v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitele, zejména v případě:

1. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovení díla, po dobu delší než 3 kalendářních dnů,
2. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
3. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
4. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
5. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
6. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.

8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky.

8.5 V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezodkladně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy a o takovém předání a převzetí sepsat zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla. V protokolu bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

8.6 V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

8.7 Případné vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

8.8 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

8.9 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Ostatní ujednání

9.1 Objednatel předá zhotoviteli informace a podklady o podzemních zařízeních procházejících místem plnění, pokud není obstarání všech nebo části těchto informací součástí předmětu smlouvy.

9.2 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů a na pozemky, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.

9.3 Objednatel poskytne zhotoviteli na vyžádání součinnost nezbytnou k provedení díla.

9.4 Zhotovitel se zavazuje v místě plnění dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce.

9.5 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

9.6 Zhotovitel odpovídá za poškození podzemních zařízení při provádění díla a za škody, které vzniknou při realizaci díla třetím osobám.

9.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo ohleduplně k životnímu prostředí a učinit taková opatření, aby nedošlo ke kontaminaci povrchových či podzemních vod nebo půdy.

9.8 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín provedení díla.

9.9 Objednatel je oprávněn k provádění kontrol v průběhu realizace díla.

9.10 Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při kontrolní činnosti ze strany objednatele a orgánů provádějících veřejnoprávní kontrolu.

9.11 Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele poskytnout objednateli informace o uzavřené pojistné smlouvě o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, příp. kopii pojistné smlouvy.

9.12 Smluvní strany určují tyto **kontaktní osoby oprávněné k jednáním ve věcech realizace díla**, zejména k předání a převzetí podkladů pro zhotovení díla, k předání a převzetí místa provedení prací, ke kontrole prací, k předání a převzetí dokončeného díla, k předání a převzetí faktury a k potvrzení provedených prací:

**za objednatele:**

Ing. Jan Zeman tel.: xxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxx

Mgr. Petra Tomášková tel.: xxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

**za zhotovitele:**

Ing. Jiří Pudil tel. xxxxxxxxx e-mail: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:jiri.pudil@vakprojekt.cz)

Závěrečná ustanovení

10.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvu výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

10.2  Smlouvu lze měnit pouze písemně ve formě dodatku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky smlouvy se označují pořadovými čísly. Vždy však musí být postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.

10.3 Nedílnou součást smlouvy tvoří tyto **přílohy**:

* + - * technická zpráva se soupisem prací a s přehlednou situací,

10.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:

* zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku,
* nabídce zhotovitele ze dne 30. 5. 2016,
* zápisu o předání a převzetí díla.

10.5 Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

10.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

10.7 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

10.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům bez omezení, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 2. 6. 2016 V Českých Budějovicích dne 7. 6. 2016

…………………………………………. ………………………………………

**Ing. Petr Klanica Ing. Jiří Pudil**

ředitel Odboru řízení správy nemovitostí jednatel společnosti

ČR - Státní pozemkový úřad VAK projekt s.r.o.