

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Staré Křečany

Evidenční číslo: 630336

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby

Předpokládaná hodnota: 8 421 010,- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.:	SPU 375242/2016/508101/Vět.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Křečany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Účelem KoPÚ je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuta veškerá zemědělská půda a lesní plochy. Důvodem zahrnutí lesních ploch je předpokládané řešení vodohospodářských opatření, řešení spúnosti hranic v lesních pozemcích a zpřístupnění odloučené části Valdek. Dále změna nepřesných stávajících kultur a vyrovnání hranic lesních pozemků dle skutečnosti.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 985 700,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení (§ 27)

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 3

Sdružení:	Sdružení KoPÚ Staré Křečany
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Choceň, T. G. Masaryka 620, 565 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
DIČ:	CZ25935721
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	Chrudim IV, K Májovu 1262, 537 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Hradec Králové, Na Brně 372/2a, 500 06
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o.
Sídlo:	Liberec, Jablonecká 8/31, Liberec V-Kristiánov, 460 05
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48289761
DIČ:	CZ48289761
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 985 700,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	7 242 697,-

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Všechny doručené nabídky byly zadavatelem předány komisi, včetně seznamu doručených nabídek, až před zahájením otevírání obálek. Komise po provedení kontroly konstatovala, že všechny obálky s nabídkami jsou ve smyslu § 69 odst. 5 zákona a v souladu se zadávacími podmínkami řádně označeny a uzavřeny. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyla do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami zadavateli podána žádná jiná nabídka. Do zadávacího řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek přijaty 3 obálky s nabídkami. Po jejich protokolárním otevření komise nepředala zadavateli k rozhodnutí o vyřazení ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona žádnou nabídku. Hodnotící komise posoudila jednotlivé nabídky z hlediska splnění kvalifikačních požadavků a zadávacích podmínek a na základě zjištěných skutečností dospěla k závěru, že obě předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují. Dále hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že posuzované nabídky vymezené podmínky splňují a žádná z nich není nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Hodnotící komise dále posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou

cenu. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny hodnotící komise hodnotila pouze absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH, a podle pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu navrhla zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Křečany, se sdružením zhotovitelů s názvem - Sdružení KoPÚ Staré Křečany: SELLA & AGRETA s.r.o., Geodetales Chrudim s.r.o., ŠINDLAR s. r. o. a ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o. Zadavatel podle návrhu hodnotící komise rozhodl o tom, že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka Sdružení KoPÚ Staré Křečany, načež s tímto sdružením uzavřel dne 21.07.2016 Smlouvu o dílo.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna subdodavatelem

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Hálkova 12, 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	13 440 200,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	16 262 642,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Jeremenkova 9, 147 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6 833 300,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	8 268 293,- Kč

Nabídka č. 3

Sdružení:	Sdružení KoPÚ Staré Křečany
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Choceň, T. G. Masaryka 620, 565 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
DIČ:	CZ25935721
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	Chrudim IV, K Májovu 1262, 537 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Člen sdružení:	

Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Hradec Králové, Na Brně 372/2a, 500 06
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Člen sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o.
Sídlo:	Liberec, Jablonecká 8/31, Liberec V-Kristiánov, 460 05
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48289761
DIČ:	CZ48289761
Nabídková cena bez DPH:	5 985 700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 242 697,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Nikdo nebyl vyloučen

V Teplicích dne 25.07.2016

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj