

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hošťka a v k.ú. Damnov“  
**Část 1) k.ú. Hošťka**

**Evidenční číslo:** 631569

**Druh veřejné zakázky:** Nadlimitní veřejná zakázka

**Předpokládaná hodnota:** 4 300 000,- Kč bez DPH (bez opčního práva)  
5 590 000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva)

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	Náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>Sp. značka / Č.j.:</b>	2VZ106/2016-504204 / SPU 369127/2016

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Hošťka, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhu plánu společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrh PSZ bude předložen ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah i struktura budou shodné s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016), Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) a se Smlouvou o dílo. Jednotlivé dílčí části budou předány a vyhotoveny s náležitostmi dle článku 4 jednotlivých smluv o dílo, tj. budou předány v klasické formě písemné a grafické na papíře a dále v digitální podobě ve výměnném formátu VFP.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 637 000,- Kč bez DPH** (4 400 770,- Kč včetně DPH)
4. **Zvolený druh zadávacího řízení:** dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené nadlimitní řízení, rozdělená na části ve smyslu § 98 odst. 1 zákona.
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
DIČ:	CZ 48110141
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>3 637 000,- Kč</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	<b>4 400 770,- Kč</b>

6. **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:** hodnocení nabídek proběhlo podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Vítězný uchazeč dokladuje nejnižší nabídkovou cenu.
7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:** bez subdodavatelů
8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
DIČ:	CZ 48110141
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 637 000,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 400 770,- Kč

**Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
DIČ:	CZ 25227751
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 896 000,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 714 160,- Kč

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název:	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 297 000,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5 199 370,- Kč

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma nebo název:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Obchodní firma nebo název (Dodavatel 1):</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
DIČ:	CZ 29099323
<b>Obchodní firma nebo název (Dodavatel 2):</b>	<b>Ing. Helena Krausová</b>
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	722 74 433
DIČ:	CZ 77056022215
Nabídková cena bez DPH:	4 538 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 491 585,- Kč

**9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

Obchodní firma nebo název:	----
Sídlo:	----
Právní forma:	----
IČO:	----
DIČ:	----
<b>Důvod pro vyloučení uchazeče</b>	
----	

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

Obchodní firma nebo název:	-----
Sídlo:	-----
Právní forma:	-----
IČO:	-----
DIČ:	-----
<b>Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu</b>	
-----	

**11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

**12. Důvod zrušení zadávacího řízení**

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

V Plzni dne 21. 7. 2016

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad