

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 01 Strakonice - Strakonice I

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 31.05.2016

SPU 283026/2016

listy: 8 přílohy: 0

druh:



spuess625d4ff1

**Státní pozemkový úřad, Krajský
pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,
Pobočka Strakonice**

Palackého náměstí 1090
Strakonice I
386 01 Strakonice 1

Sp.zn.:
PUP - 17/2007-307

Vaše č.j.:
SPU 273797/2016

Ze dne:
26.5.2016

Vyřizuje:
Karásek Jan

Dne:
31.5.2016

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Chelčice

Dne 26.5.2016 obdržel Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „KP“) oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), které byly zahájeny dne 23.5.2007 v katastrálním území Chelčice. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 256/2013 Sb., pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),
 - vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22 ze dne 30.1.2015 (dále jen „Návod“),

- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN, č.j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 357/2013 Sb., včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby) (telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. Chelčice jednat Jan Karásek (tel.: 383 313 181, email: jan.karasek@cuzk.cz). Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k územím sousedním) ze strany KP, může SPÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Dílčí požadavky o údaje bude možné podat i elektronickou formou.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5. Obvod KoPÚ

- Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit až na výjimky, které budou řešeny následně, všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do souboru geodetických informací podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV. Zaměření neřešených (=nesměnitelných) pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu podle dohody uzavřené mezi KP a SPÚ.
- Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.
- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu zřetelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KoPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobností s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokových transformací.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

§ 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

§ 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele pozemkových úprav zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem obvodu KoPÚ a neřešených pozemků.

§ 9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 5 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel SPÚ.). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměřovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápisu se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

§ 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. (4) KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

§ 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav), 5.2.2 Návodu (geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav)

Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav se zpracovává podle ustanovení § 79 až 84 katastrální vyhlášky /6/ v případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků. Tento geometrický plán zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. Souhlasné prohlášení a protokoly o opravě jsou nahrazeny dokumentací zjišťování hranic. Příslušný ZPMZ neobsahuje měřický náčrt a výpočetní protokol, ale odkazuje se na výsledky zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy, které jsou předloženy katastrálnímu úřadu nejpozději s geometrickým plánem k žádosti o jeho potvrzení. Geometrický plán je zpracováván pod stejným číslem ZPMZ jako náčrt zjišťování hranic a měřický náčrt. V tomto geometrickém plánu se uvádí ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru pouze ty parcely, které jsou dotčeny změnou.

V případě, že na obvodu pozemkových úprav je katastrální mapa v digitální formě s kódy kvality podrobných bodů 4 až 8 a zpřesnění polohy lomových bodů by vedlo ke změnám výměr parcel přílehlých k obvodu pozemkové úpravy, lze upřesněný obvod do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě. Při zápisu výsledků pozemkových úprav musí již být vždy použit způsob přizpůsobení mapy změně. Výměnný formát musí obsahovat rovněž napojení hranic obvodu pozemkových úprav na okolní stav.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b). Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí pozemkového úřadu. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) pozemkového úřadu (podle § 4 odst. 2 Pův) o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

§ 11 odst. 5 PůZ (seznamy parcel)

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PůZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

O zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměřované) bude podle bodu 3 písm. c) přílohy Pův uzavřena mezi KP a SPÚ dohoda, postupováno bude podle společného pokynu ze dne 12. 9. 2011.

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá je neprodleně katastrálnímu pracovišti k řešení, které provede prošetření a opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

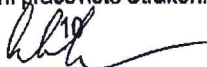
Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout ve stanovených kontrolních dnech za účasti zástupců KP, SPÚ a zpracovatele návrhu (popř. i ZKI).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004 ve znění všech dodatků.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pozemkovým úřadem.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 57 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodů (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. SPÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Strakonice



.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel KP Strakonice

Přílohy:

Vyhotovování dokumentace zjišťování hranic a měřických náčrtů při pozemkových úpravách, číslování bodů - doporučení ZKI a KÚ pro Jč. kraj

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, Strakonice, 386 01 Strakonice 1
1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 41 Strakonice-Strakonice 1

Tel.:383313161

Fax:383313180

e-mail:kp.strakonice@cuzk.cz

**Vyhotovování dokumentace zjišťování hranic a měřických náčrtů
při pozemkových úpravách, číslování bodů
(doporučení)**

Čj. ZKI – 87/2010

Čj. KÚ – 0373/2010-300-15000

Obvod komplexních i jednoduchých pozemkových úprav (dále jen KPÚ)

A. V prostoru se sáhovou mapou.

1. Pro šetření obvodu KPÚ se vyhotoví náčrt a tomu odpovídající soupis nemovitostí, označený v číselné řadě ZPMZ. V případě rozsáhlejšího resp. členitějšího obvodu (více lomových bodů) se může vyhotovit více samostatných náčrtů, např. pro vnější a vnitřní obvod.

Náčrtem bude snímek (rastr) mapy KN s vyznačením šetřených hranic (obvodu KPÚ) a kladem „příložných blokových náčrtů“.

- Příložné blokové náčrty** se očísloují od 1 a vyhotoví se v měřítku umožňujícím vyjádření stavu v terénu (hraniční znaky, ploty, podezdívky, budovy) a všech náležitostí náčrtu zjišťování hranic (ZH) dle Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění pozdějších dodatků (dále jen Návod), např. čísla LV apod. Na těchto náčrtech mohou být podle potřeby další detaily označené písmeny velké abecedy (obvyklý postup).
2. Měřickými náčrty budou kopie příložných náčrtů s doplněním měřické sítě, oměrných měř apod. Podrobné body budou číslovány v rámci ZPMZ (ad 1).
3. Pokud obvod KPÚ dělí parcely KN, vyhotoví se v rámci tohoto (těchto) ZPMZ potřebný počet geometrických plánů. Není vyloučeno vyhotovit pro tyto potřeby další samostatné ZPMZ a GP. *Pokud nebude výsledek šetření předáván jako samostatná etapa, vyhotoví se samostatné ZPMZ vždy.*
4. Pro změnu hranice k.ú., popř. územní správní jednotky se vyhotoví samostatné ZPMZ a GP včetně příslušné dokumentace dle vyhlášky č. 26/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Pozn.:

Ke zjišťování hranic se zvou vlastníci v rozsahu uvedeném ve Společném metodickém pokynu ČÚZK a ÚPÚ, čj. ČÚZK 5141/2007-22 resp. PÚ 35630/07-17170 - (dále jen SMP). V případě JPÚ bez výměny vlastnických práv nebo upřesnění přidělu se zvou všichni dotčení vlastníci.

Výsledek stanovení obvodu (bez neřešených pozemků) tj. výsledek zjišťování hranic i úplná dokumentace měření (§66 odst. 1 písm. d), e) vyhlášky), bude předán příslušnému katastrálnímu pracovišti (KP) k vyznačení do budoucího stavu KN bez zbytečného odkladu (§66 odst. 3 vyhlášky).

Pro vyznačení do platného stavu KN se vždy vyhotoví GP.

B. V prostoru, kde již byla provedena obnova katastrálního operátu novým mapováním

1. Prověří se náčrty zjišťování hranic (místního šetření) z předchozí obnovy, provede se rekognoskace stavu v terénu, zda jsou hranice stále označeny jako při obnově.
2. Provede se kontrolní zaměření identických bodů.
3. Vyhotoví se soupis nemovitostí a pozvou se vlastníci nemovitostí, u kterých:
 - a) V KN jsou evidovány lomové body s kódem kvality větším než 3 (ZMVM apod.), které jsou pro potřeby KPÚ zpřesněny. Spolu s doklady o šetření bude předáno i porovnání výměr parcel (mimo

- KPÚ) dotčených zpřesněním - evidovaná výměra, zpřesněná výměra, rozdíl, dopustná odchylka. Je možné též vyhotovit GP na zpřesnění.
- b) Lomové body jsou označeny jiným způsobem – odsouhlasení identity dříve vyšetřené hranice, příp. zpřesnění polohy (ne oprava).
 - c) Stav v terénu je shodný s výsledkem předchozí obnovy, ale kontrolním měřením bylo zjištěno překročení odchylek evidované přesnosti – spolu s výsledkem měření se podá návrh na opravu chyby doložený písemným prohlášením vlastníků (§ 52 odst. 3 vyhlášky).
 - d) Stav v terénu je zcela jiný - vytyčení hranic nebo GP na stanovení obvodu se všemi náležitostmi.
4. V případě, že evidovaný kód kvality bodů je 3 a kontrolním měřením byl prokázán, není třeba vlastníky zvat (viz SMP). Pozvání i těchto vlastníků není na závalu zjišťování hranic.
 5. Náčrt zjišťování hranic, měřické náčrty a dokumentace měření se vyhotoví obdobně, jako v bodě A.

Pozn.: V prostorech s KM-D, KMD se postupuje vždy podle bodu A.

Neřešené pozemky

Pro skupiny parcel „neřešených pozemků“ se vyhotovuje **vždy samostatný blokový náčrt** označený v řadě ZPMZ (náčrt ZH a SN, následně měřický náčrt), s úpravou **důsledně jako při obnově katastrálního operátu novým mapováním**.

Obvod neřešených pozemků bude olemován žlutou lemovkou.

Pozn.: Výsledky se předávají KP k řešení případných námitek nejpozději se schváleným návrhem KPÚ (vždy s návrhem výsledné DKM alespoň na příslušné části k.ú.) tak, aby námitky mohly být vyřešeny před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Zaměření „skutečného stavu“ pro potřeby KPÚ

1. Katastrální území se rozdělí na několik „bloků“ podle stavu v terénu a potřeby KPÚ. Bloky by neměly být zbytečně členité nebo rozsáhlé. Bloky budou číslovány v řadě ZPMZ.
2. Výsledky měření (zápisníky, výpočty) všech bodů včetně grafického výkresu budou součástí předávané dokumentace výsledné KPÚ pouze v elektronické podobě s elektronickým ověřením.

Měřický náčrt KPÚ

1. Měřické náčrty budou rámové ve vhodném měřítku a číslované v následující řadě ZPMZ.
2. V rámci těchto náčrtů budou číslovány body projektované.

Vyjádření v náčrtu:

Obvod KPÚ – hranice i čísla bodů modře jako využitelný podklad včetně fialové lemovky.

Hranice mezi naměřenými body zpravidla existujících (zaměřených resp. upřesněných) hranic parcel KN (z bloků skutečného stavu) slabou černou čarou. Čísla bodů budou ve tvaru „ZPMZ bloku-číslo bodu“ (př. 125-1) nebo podle potřeby úplné číslo bodu.

Projektované hranice tlustou čarou. Čísla lomových bodů bez uvedení ZPMZ (jako u GP). Všechny další náležitosti (např. měřická síť, výškopis či stav terénu, který není obsahem KM) se zobrazují podle Návodu.

Náčrty vždy obsahují vyjádření v KN existujících věcných břemen na části pozemků podle dřívějších GP.

Pozn.: Výsledek bude předán v elektronické a analogové podobě podle Návodu s příslušným ověřením.

Zpracoval:
Ing. Jaroslav Šabatka, ředitel ZKI

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
370 86 České Budějovice, Lidická 11

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Strakonice
Jana Vojíková
Palackého náměstí 1090
Strakonice I
386 01 Strakonice
ID DS z49per3

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 03.06.2016

SPU 290021/2016

listy 1 přílohy 3

druh:



spuess625d6b69

VÁŠ DOPIS ZN.
SPU 273797/2016

NAŠE ZNAČKA
ZKI CB-J-55/256/2016

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Jindra/279

ČESKÉ BUDĚJOVICE
3. 6. 2016

Žádost o zaslání podmínek pro KoPÚ - odpověď

Zeměměřický a katastrální inspektorát v Českých Budějovicích (dále jen „ZKI“) dne 26. 5. 2016 přijal Vaši žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů v souvislosti se zahájením řízení o pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) na části katastrálního území (dále jen „k. ú.“) Chelčice.

V této souvislosti ZKI zasílá Návrh revize a doplnění sítě podrobného polohového bodového pole (dále jen „návrh PPBP“) v rozsahu obvodu KoPÚ, který doporučujeme použít jako možný podklad pro vyhotovení budoucích smluv na provedení pozemkových úprav ze strany pobočky SPÚ ve Strakonici. Tento návrh PPBP obsahuje i stanovení počtu bodů, které bude nutné podrobit revizi i počet bodů, které bude potřeba zřídit ve smyslu ust. 2.3 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 30.1.2015, č.j. ČÚZK-01500/2015-22.

S pozdravem

Ing. Milan Tomášek
ředitel ZKI

Přílohy:

- Návrh revize a doplnění sítě PPBP, k.ú. Chelčice
- Grafická příloha návrhu revize a doplnění PPBP, k.ú. Chelčice

☎
386713111

ID DS
6asadpz

E-MAIL
zki.cbudejovice@cuzk.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ IČO
ČNB 41528-231/0710 47236574

čj. ZKI CB-J-55/256/2016

Návrh revize a doplnění sítě PPBP pro KPÚ na části k. ú. Chelčice (SPÚ, pobočka Strakonice)

Zeměměřická a katastrální inspekce v Českých Budějovicích (dále jen „ZKI“) vyhotovil Návrh revize a doplnění sítě PPBP pro Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) na části katastrálního území (dále jen „k. ú.“) Chelčice (dále jen „návrh PPBP“) jako možný podklad pro vyhotovení smluv na provedení pozemkových úprav ze strany Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, který je uvedený v příloze. V návrhu PPBP jsou podle stávajících podkladů z ISKN zobrazeny body ZBPB, ZhB včetně bodů přidružených, body PPBP zasahující polohově do zmiňovaného k. ú. a jeho nejbližšího okolí, případně do zájmového území KoPÚ. Dále jsou v návrhu PPBP zobrazeny body vedené v dokumentaci sousedních k. ú., ale nalézají se v nejbližším okolí probíhající pozemkové úpravy (nebo přímo v něm) a mohou být zapojeny do měření. Aby body podrobného polohového bodového pole byly v dostatečné hustotě s přihlédnutím k technickým možnostem měření pro účely správy katastru, doporučujeme v případě zničení některého ze zobrazených bodů v návrhu PPBP, s ohledem na terénní podmínky nejbližšího okolí, zničený bod nahradit zřízením nového bodu PPBP tak, aby vyhovoval stávajícím platným předpisům.

Proveďte rekognoskaci bodů ZBPB, ZhB včetně bodů přidružených zmiňovaných v návrhu PPBP a její závěry uveďte ve výsledném elaborátu PPBP.

Dále jsou v návrhu PPBP označeny fialovým kroužkem lokality, do kterých navrhujeme zřízení nových bodů PPBP. V tomto případě se jedná o zřízení 3 nových bodů PPBP. Případnou stabilizaci a umístění nových bodů proveďte podle závazných předpisů pro katastr nemovitostí. Doporučujeme z nich zajistit orientaci (též pro body stávající) a dbát na ochranu bodů před ohrožením. Na okrajích intravilánu doporučujeme stabilizaci na rozích pevných objektů, v extravilánu lze využít rohů objektů u samot.

Nově určované body PBPP případně umístěné v sousedním k. ú. (mimo dané k. ú.) dostanou číslo v rámci k. ú., do kterého polohově patří.

U stávajících bodů zajistěte, aby splňovaly podmínky podle závazných předpisů pro katastr nemovitostí.

Pokud budou v prostoru revize PPBP případně nalezeny další stávající body číslované v jiném k. ú. a splní všechny náležitosti uvedené v platných předpisech, přečíslujte je do místně příslušného k. ú. a naopak. Proveďte např. bod č. 518, 559, 585 z k.ú. Stožice, bod č. 562 z k.ú. Libějovice, bod č. 501 z k.ú. Truskovice,

U minimálně 10% případně nalezených stávajících bodů znovu ověřte dostupné informace a případně je doplňte nebo opravte. To znamená souřadnice zmiňovaných bodů kontrolním měřením ověřit nebo přeúčít. Jestliže nově určené souřadnice budou mít střední souřadnicovou chybu větší než je povolená mezní souřadnicová chyba u_{xy} podle platných předpisů, budou k bodu připojeny nové souřadnice (souřadnice bodu přeúčít aritmetickým průměrem ze dvou nezávisle určených poloh bodu) a bod bude přeúčten. Pokud odchylka bude menší, pak u bodů zůstanou původní souřadnice a bod bude ověřen. Výsledky ověření bodů, případně výsledky určení nových souřadnic budou součástí elaborátu PPBP.

Všechny případně nalezené stávající body v bývalé 4. třídě přesnosti přeúčtete tak, aby splňovaly přesnost danou bodem 12.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. – katastrální vyhlášky (dále jen „KatV“). Tuto skutečnost uveďte do Technické zprávy. Z předcházejícího vyplývá, že u všech nalezených bodů určených v bývalé 4. třídě přesnosti budou v souladu se zněním odst. 2.3.3 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod (dále jen „Návod“) ověřeny souřadnice kontrolním měřením

a následným výpočtem (z dvojího nezávislého určení). Jestliže nově určené souřadnice budou mít střední souřadnicovou chybu větší než je povolena podle platných předpisů, budou k bodu připojeny nové souřadnice. Pokud odchylka bude menší, pak u bodů zůstanou původní souřadnice. Výsledky ověření bodů, případně výsledky určení nových souřadnic budou součástí elaborátu PPBP. Týká se např. bodu č. 562, 559 (pokud bude zapojen do měření) z k.ú. Libějovice.

Provedení rekognoskace u nalezených a nerušených bodů se zaznamená do poznámky v GÚ těchto bodů (odst. 2.3.4 Návodu).

Pro všechny případně nalezené revidované body PPBP budou podle potřeby vyhotoveny nové GÚ v souladu se zněním bodu 2.7 a přílohy 13 Návodu, s následnou konverzí do formátu *.csv a *.gif (bod 18.5 přílohy KatV). Pokud došlo v GÚ ke změnám údajů v terénu oproti stavu uvedenému v GÚ (§ 41 odstavce 3) KatV), aktualizujte příslušné GÚ jednotlivých bodů. Doporučujeme vyhotovit GÚ podle vzoru přílohy 13 Návodu a v elektronické podobě ve formátu *.pdf jej zařadit navíc vedle ostatních do obsahu elaborátu PPBP v digitální podobě (např. ve tvaru „622711_PPBP_0501_02_gu.pdf“).

Podle ustanovení 2.7.2 Návodu mají mapové značky použité v GÚ splňovat určité náležitosti v něm uvedené. V některých dosavadních náčrtech GÚ z ISKN jsou použity mapové značky z dnes již neplatného mapového klíče. Je nutno vyhotovit nové místopisné náčrty GÚ se zobrazením mapových značek podle platného značkového klíče. Týká se např. bodu č. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 z k. ú. Chelčice, bodu č. 559, 562 z k. ú. Libějovice atd.

Obsah výsledného elaborátu je stanoven v odst. 2.10 Návodu. Společně s tiskovým výstupem budou předány výsledky zpracování i na záznamovém médiu.

- **k. ú. Chelčice:**

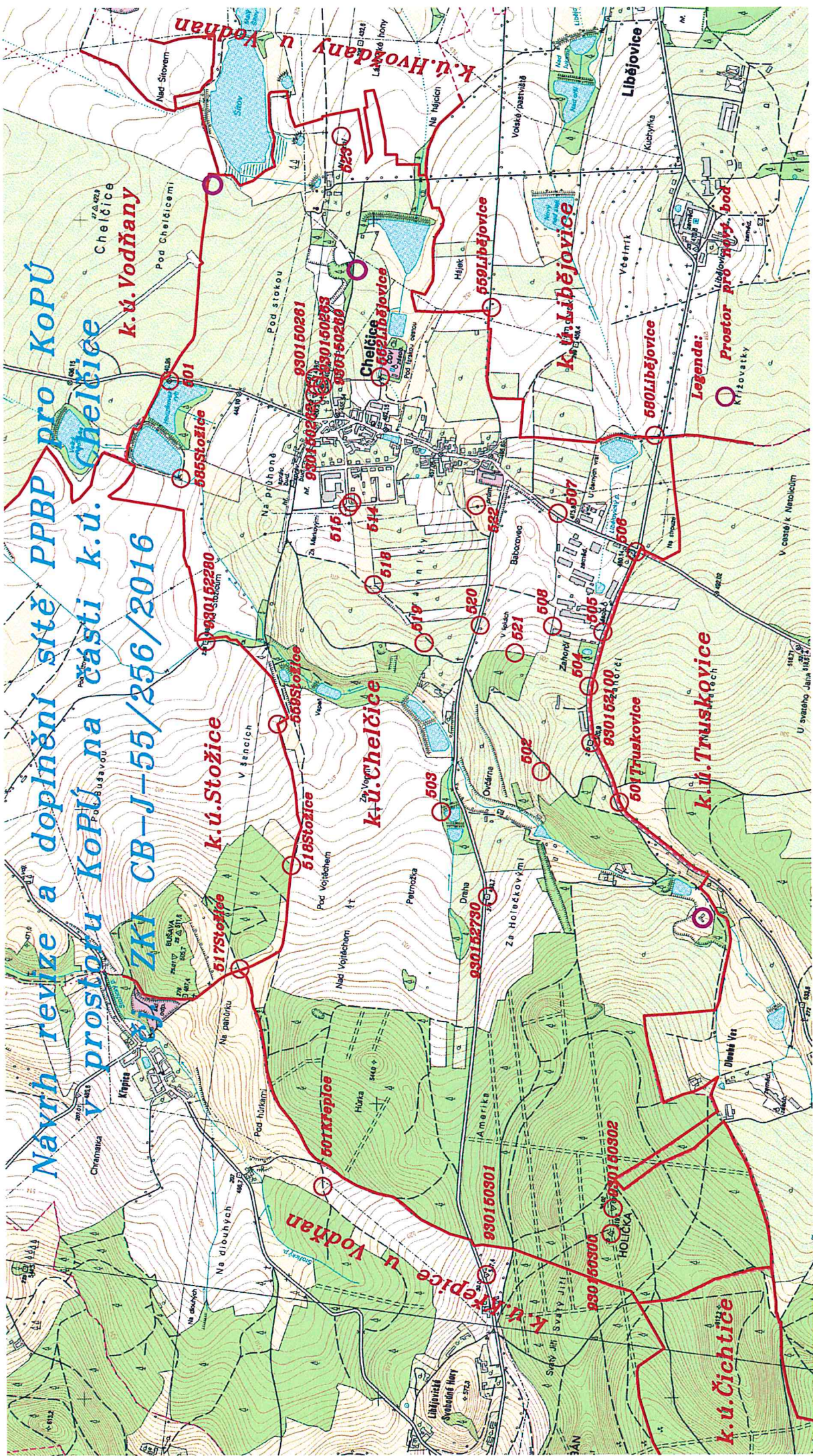
Počet bodů ZPBP a ZhB včetně bodů přidružených vedených v ISKN vstupujících do revize bodových polí:

Počet bodů – 12 (3 ZPBP, 9 ZhB)

	stávající body	počet bodů
ZhB	930152100, 930152730, 930152280	3
ZPBP	930150260, 930150261, 930150262, 930150263, 930150300, 930150301, 930150302(bez souřadnic),	7

Počet bodů PPBP vedených v ISKN vstupujících do revize bodových polí:

Katastrální území	stávající body PPBP	počet bodů	původní tř. přesnosti	nově navrhované body PPBP
Chelčice	501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 514, 515, 518, 519, 520, 521, 522, 523	16	2, 3	3
Stožice	517, 518, 559, 585	4	3	0
Libějovice	559, 562, 580	3	3, 4	0
Truskovice	501	1	3	0
Křepice u Vodňan	501	1	3	0



Návrh revize a doplnění sítě PPBP pro KoPÚ
v prostoru KoPÚ na části k.ú. Chelčice
ZKJ CB-J-55/256/2016

Legenda:
○ Prostor pro rozšíření sítě