

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Podhradí u Jičína, k.ú. Hlásná Lhota a k.ú. Čejkovice u Jičína

**Evidenční číslo:** 517047

**Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním otevřeném řízení

**Předpokládaná hodnota:** Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 4 274 000,- Kč  
Předpokládaná hodnota zakázky bez opčního práva (bez DPH): 3 954 000,- Kč

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/vz00006844">https://zakazky.spucr.cz/vz00006844</a>
<b>Č.j. / Sp. značka:</b>	SPU 353101/2016 / 2VZ10716/2015-514101

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování samostatných návrhů Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Podhradí u Jičína, Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlásná Lhota u Jičína a Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čejkovice u Jičína (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

### **Specifikace dotčených katastrálních území:**

Celková výměra předběžně stanoveného obvodu pro KoPÚ v k.ú. Podhradí u Jičína činí 550 ha, pro KoPÚ Hlásná Lhota u Jičína činí 275 ha a pro KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína 130 ha. Ani v jednom uvedeném katastrálním území se nepředpokládá změna průběhu katastrální hranice.

- typ katastrální mapy - KMD ve všech třech katastrálních územích.

- **KoPÚ v k.ú. Podhradí u Jičína** - v sousedním k.ú. Březina u Jičína, k.ú. Bukvice a k.ú. Veliš u Jičína jsou ukončeny komplexní pozemkové úpravy – nebudou zjišťovány společné katastrální hranice. Vnější obvod vedoucí po společných katastrálních hranicích s k.ú. Holín, Jičín a k.ú. Čejkovice u Jičína bude nově určen zjišťováním hranic. Zjišťování hranic na společné katastrální hranici s k.ú. Čejkovice u Jičína je součástí zpracování KoPÚ v k.ú. Podhradí u Jičína, zjišťování společných hranic s k.ú. Hlásná Lhota u Jičína je však součástí zpracování KoPÚ v tomto sousedním k.ú.
- **KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína**, zjišťování hranic na vnějším obvodu bude provedeno na katastrální hranici s k.ú. Jičín, Popovice u Jičína a Staré Místo. Na společné hranici s k.ú. Veliš u Jičína zjišťování hranic nebude prováděno z důvodů provedení KoPÚ v tomto sousedním katastrálním území, stejně jako na hranici s k.ú. Podhradí u Jičína, které bude provedeno při zpracování KoPÚ v tomto sousedním k.ú..
- **KoPÚ v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína**, v sousedním k.ú. Březina u Jičína, k.ú. Bukvice a k.ú. Ostružno u Jičína jsou ukončeny komplexní pozemkové úpravy – nebudou zjišťovány společné katastrální hranice.  
Vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici s k.ú. Podhradí u Jičína je součástí zpracování této KoPÚ v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína. Podrobné měření polohopisu v lesním komplexu bude v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína samostatně fakturováno.

- nutno zajistit návaznost nových KoPÚ na zpracované PSZ v k.ú. Ostružno u Jičína, Březina u Jičína, Veliš u Jičína a k.ú. Bukvice a platné územní plány dotčených obcí.

- hranice vnitřního obvodu tvoří zastavěné a z části zastavitelné území obcí.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:**

Celková cena díla bez DPH	4.075.350,- Kč
DPH 21 %	855.824,- Kč
Celková cena vč. DPH	4.931.174,- Kč

**4. Zvolený druh zadávacího řízení:**

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

**5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavřena s více osobami na straně uchazeče**

**Nabídka č. 8**

Obchodní firma nebo název:	<b>GRID a spol., a.s.</b>
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	61251437
DIČ:	CZ61251437
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4.075.350,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4.931.174,- Kč

Rozhodnutím zadavatele čj. SPU288583/2016 ze dne 03.06.2016 byla vybrána jako nejvhodnější nabídka splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadávání této veřejné zakázky nabídka č. 2 uchazeče AGROPLAN, spol. s r.o. IČO: 48110141 se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4. Tento uchazeč odmítl dne 07.06.2016 uzavřít se zadavatelem smlouvu k této veřejné zakázce.

Vzhledem k této skutečnosti vyzval zadavatel, v souladu s ust. § 82 odst. 4 zákona, uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí (GRID a spol., a.s.; IČO: 61251437; se sídlem: Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha) k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy dne 22.06.2016 dopisem čj. SPU 296324/2016. S tímto uchazečem byla následně uzavřena smlouva o dílo za cenu uvedenou v bodě 3. této Písemné zprávy zadavatele.

**6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

**Tabulka: Výsledek hodnocení nabídek uchazečů**

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Celková nabídková cena
1.	AGROPLAN, spol. s r.o. (nabídka č. 2)	3.341.100,00 Kč
2.	GRID a spol., a.s. (nabídka č. 3)	4.075.350,00 Kč
3.	„Sdružení SINDLAR GROUP 2016“: (nabídka č. 5) ŠINDLAR s.r.o., SELLA & AGRETA s.r.o., Geodetales Chrudim s.r.o.	4.079.890,00 Kč
4.	„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“ (nabídka č. 4) Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	4.966.300,00 Kč
5.	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 1)	5.498.300,00 Kč

Jako nejvýhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 2 uchazeče AGROPLAN, spol. s r.o.

#### 7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo (GRID a spol., a.s.), bude plnit část veřejné zakázky prostřednictvím těchto subdodavatelů:

Ing. Richard Kuk, IČO: 14975157, se sídlem: Hrabákova 1969/11, 148 00 Praha – část VZ, která bude plněna subdodavatelem: autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – 1 % (40.753,- Kč bez DPH) a

Ing. František Moravec, IČO: 45124957, se sídlem: Lipová 1497, 250 01 Brandýs nad Labem – část VZ, která bude plněna subdodavatelem: projektování ÚSES – 1 % (40.753,- Kč bez DPH)

#### 8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

##### Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	5.498.300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.652.943,- Kč

##### Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena bez DPH:	3.341.100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.042.731,- Kč

##### Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GRID a spol., a.s.
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	61251437
DIČ:	CZ61251437
Nabídková cena bez DPH:	4.075.350,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.931.174,- Kč

**Nabídka č. 4**

**„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol.s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“**

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	4.966.300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.009.224,- Kč

**Nabídka č. 5**

**„Sdružení SINDLAR GROUP 2016“**

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
DIČ:	CZ25935721
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Nabídková cena bez DPH:	4.079.890,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.936.667,- Kč

**Nabídka č. 6**

**„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.“**

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	3.982.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.818.825,- Kč

**Nabídka č. 7**

Obchodní firma nebo název:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
DIČ:	CZ25251431
Nabídková cena bez DPH:	4.813.355,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.824.160,- Kč

**9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

<b>„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.“</b>	
Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
<b>Důvod pro vyloučení uchazeče</b>	
Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro neslnění požadavku dle § 76 odst. 1 zákona.	
Ve své nabídce uchazeč předložil Položkový výkaz činností pro KoPÚ Podhradí u Jičína, Položkový výkaz činností pro KoPÚ Hlásná Lhota u Jičína, Položkový výkaz činností pro KoPÚ Čejkovice u Jičína, závazný návrh smlouvy o dílo, Krycí list nabídky. Ceny uvedené v položkových výkazech činností byly shodné s cenami za jednotlivá KoPÚ uvedené v návrhu smlouvy o dílo. Celková cena	

díla však neodpovídala součtu jednotlivých položkových výkazů za daná KoPÚ. Cena uvedená v krycím listu nabídky byla shodná s celkovou cenou díla uvedenou v návrhu smlouvy o dílo. Hodnotící komise konstatovala, že tento nesoulad cen uvedených v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky nelze nijak opravit a jedná se o takovou chybu v nabídkové ceně, která má zásadní vliv na výši celkové nabídkové ceny.

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Hradci Králové dne 13.07.2016  
Čj. SPU 353101/2016

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj