

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Češov a Liběšice  
**Evidenční číslo:** 517246  
**Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním otevřeném řízení  
**Předpokládaná hodnota:** Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 3 404 000,- Kč  
Předpokládaná hodnota zakázky bez opčního práva (bez DPH): 3 104 000,- Kč

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/vz00006899">https://zakazky.spucr.cz/vz00006899</a>
<b>Č.j. / Sp. značka:</b>	SPU 350777/2016 / 2VZ10750/2015-514101

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování samostatných návrhů Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Češov a Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Liběšice (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

#### Specifikace dotčených katastrálních území:

Celková výměra předběžně stanoveného obvodu pro KoPÚ v k.ú. Češov činí 520 ha a pro KoPÚ v k.ú. Liběšice 320 ha. Ani v jednom z uvedených katastrálních území se nepředpokládá změna průběhu katastrální hranice.

- typ katastrální mapy - KMD v k.ú. Češov i v k.ú. Liběšice.

- **KoPÚ v k.ú. Češov**, v sousedním k.ú. Vršce, k.ú. Slavhostice a k.ú. Volanice jsou ukončeny komplexní pozemkové úpravy – nebudou zjišťovány tedy společné katastrální hranice. V sousedním k.ú. Labouň jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracovány, zjišťování hranic již

proběhlo a nebude tedy ani na této společné hranici zjišťování probíhat. V rámci této pozemkové úpravy bude zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici s k.ú. Kozojedy u Žlunic a po společné katastrální hranice s k.ú. Liběšice. Podrobné měření polohopisu v lesním komplexu v k.ú. Češov bude fakturováno samostatně.

- **KoPÚ v k.ú. Liběšice**, v sousedním k.ú. Žitětín a Labouň jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracovány, zjišťování hranic již proběhlo, nebude tedy ani na této hranici toto zjišťování probíhat, stejně jako na společné hranice s k.ú. Češov, kde je toto zjišťování hranic součástí KoPÚ v k.ú. Češov. Zjišťování hranic nebude prováděno ani na katastrální hranici s obcí Volanice, kde jsou již komplexní pozemkové úpravy zapsané v katastru nemovitostí. Ve zbývajícím části vnějšího obvodu, tedy na společné hranici s k.ú. Slatiny a v malém rozsahu s k.ú. Žeretice bude zjišťování hranic provedeno. Podrobné měření polohopisu v lesním komplexu v k.ú. Liběšice bude fakturováno samostatně.
- nutno zajistit návaznost nových KoPÚ na zpracované PSZ v k.ú. Slavhostice, k.ú. Vršce, k.ú. Labouň, k.ú. Žitětín a k.ú. Volanice a platné územní plány dotčených obcí.
- hranice vnitřního obvodu tvoří zastavěné a z části zastavitelné území obcí.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	3.082.700,- Kč
DPH 21 %	647.367,- Kč
Celková cena vč. DPH	3.730.067,- Kč

### 4. Zvolený druh zadávacího řízení:

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

### 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

#### Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	<b>Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.</b>
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
DIČ:	CZ25251431
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3.082.700,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.730.067,- Kč

Rozhodnutím zadavatele čj. SPU 289637/2016 ze dne 03.06.2016 byla vybrána jako nejvhodnější nabídka splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadávání této veřejné zakázky nabídka č. 2 uchazeče AGROPLAN, spol. s r.o. IČO: 48110141 se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4. Tento uchazeč odmítl dne 07.06.2016 uzavřít se zadavatelem smlouvu k této veřejné zakázce.

Vzhledem k této skutečnosti vyzval zadavatel, v souladu s ust. § 82 odst. 4 zákona, uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí (Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.; IČO: 25251431; se sídlem Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové) k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy dne 07.07.2016 dopisem SPU 296339/2016. S tímto uchazečem byla následně uzavřena smlouva o dílo za cenu uvedenou v bodě 3. této Písemné zprávy zadavatele.

## 6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

### Tabulka: Výsledek hodnocení nabídek uchazečů:

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	AGROPLAN, spol. s r.o. (nabídka č. 2)	2.515.500,00 Kč
2.	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. (nabídka č. 8)	3.082.700,00 Kč
3.	„Sdružení SINDLAR GROUP 2016“: (nabídka č. 6) ŠINDLAR s.r.o., SELLA & AGRETA s.r.o., Geodetales Chrudim s.r.o.	3.168.750,00 Kč
4.	GEOVAP, spol. s r.o. (nabídka č. 5)	3.218.100,00 Kč
5.	GRID a spol., a.s. (nabídka č. 3)	3.350.000,00 Kč
6.	„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.“: (nabídka č. 7) GEOŠRAFO, s.r.o., AGERIS s.r.o.	3.982.500,00 Kč
7.	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 1)	4.358.200,00 Kč

Jako nejvýhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 2 uchazeče AGROPLAN, spol. s r.o.

## 7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

## 8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

### Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	4.358.200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.273.422,- Kč

**Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena bez DPH:	2.515.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.043.755,- Kč

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název:	GRID a spol., a.s.
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	61251437
DIČ:	CZ61251437
Nabídková cena bez DPH:	3.350.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.053.500,- Kč

**Nabídka č. 4****„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol.s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“**

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	3.855.050,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.664.611,- Kč

**Nabídka č. 5**

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	3.218.100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.893.901,- Kč

**Nabídka č. 6**

**„Sdružení SINDLAR GROUP 2016“**

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
DIČ:	CZ25935721
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Nabídková cena bez DPH:	3.168.750,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.834.188,- Kč

**Nabídka č. 7**

**„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.“**

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	3.982.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.818.825,- Kč

**Nabídka č. 8**

Obchodní firma nebo název:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
DIČ:	CZ25251431
Nabídková cena bez DPH:	3.082.700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.730.067,- Kč

**9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

<b>„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol.s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“</b>	
Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
<b>Důvod pro vyloučení uchazeče</b>	
Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro neslnění požadavku dle § 76 odst. 1 zákona. Hodnotící komise shledala v posuzované nabídce nejasnost ve výkazu činností pro KoPÚ Liběšice v položce 3.1.2. „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty“. Nabídková cena uvedená uchazečem za uvedenou dílčí část neodpovídala součinu nabídnuté jednotkové ceny a množství jednotek. Tento nesoulad se rovněž promítl do celkové nabídkové ceny. Hodnotící komise, v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona, požadovala po uchazeči písemné vysvětlení nabídky. Lhůta pro písemné vysvětlení nabídky byla uchazeči stanovena na 3 pracovní dny od doručení žádosti. Uchazeč se k výše uvedenému vyjádřil prostřednictvím datových schránek i emailem dne 29.04.2016. Ve svém vyjádření uvedl: „Při vyplňování položkového výkazu činností pro KoPÚ Liběšice se nedopatřením vyplnil v položce 3.1.2. chybný součin nabídnuté jednotkové ceny a množství jednotek, což se promítlo i do nabídkové ceny za hlavní celek 3.1. a do celkové nabídkové ceny. V příloze zasíláme opravený výkaz činností pro KoPÚ Liběšice a zároveň opravený návrh smlouvy o dílo, vše podepsané oprávněnou osobou a rovněž v editovatelném formátu.“ Hodnotící komise se seznámila s vyjádřením uchazeče a shledala, že uchazeč svým vyjádřením změnil nabídkovou cenu. Hodnotící komise po zvážení všech dosud zjištěných skutečností konstatuje, že nesoulad v nabídkové ceně uchazeče nelze nijak opravit a jedná se o takovou chybu v nabídkové ceně, která má zásadní vliv na výši celkové nabídkové ceny.	

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Hradci Králové dne 13.07.2016

Čj. SPU 350777/2016

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj