

Příkazní smlouva č. 797-2016-504101

**Zajištění prověřování hmotného investičního majetku v příslušnosti k hospodaření
s majetkem státu Státním pozemkovým úřadem**

**uzavřená ve smyslu § 2430 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění,**

mezi smluvními stranami

Příkazce: Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ: 130 00
Jednající: Ing. Jiří Papež, Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Příkazník : **Triumfa s.r.o.**
Sídlo: **Masarykova 448/90, Doubravka, 312 00 Plzeň**
Zápis v obchodním rejstříku: **KS v Plzni, C, vložka 7595**
Zastoupen: **Mirka Fišerová - jednatel**

Bankovní spojení: **ČSOB Plzeň**
Číslo účtu: **154231688/0300**
IČO: **64834336**
DIČ: **CZ64834336**

(dále jen „poskytovatel“)

I. Právní úkony a zastoupení

- 1.1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran podle § 163 až 165 a § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jsou kromě výše uvedených osob jednajícími za smluvní strany, zmocnění jednat tyto pracovníci:

Za příkazce:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Papež, tel: 727 956 829, e-mail: j.papez@spucr.cz

ve věcech technických a provozních: Ing. Zuzana Blahovcová, tel: 727 956 888, e-mail: z.blahovcova@spucr.cz

za příkazníka:

ve věcech smluvních: **Mirka Fišerová – tel.: 377 433 911, fiserova@triumfa.cz**

ve věcech technických a provozních: **Vladimír Polák, tel.: 728 411 222**

Karel Makarius, tel.: 602 108 704

II. Předmět a účel smlouvy

2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará záležitosti specifikované v tomto odstavci:

- A. majetkoprávní prověření nemovitého majetku evidovaného na listech vlastnictví Státní pozemkového úřadu na okresech Klatovy, Plzeň – město, Plzeň – sever, Plzeň – jih, Tachov a Domažlice

V evidenci nemovitosti HIM uvedených 5 okresů je nyní evidováno 981 položek, z toho:

Okres	HIM k prověření
Klatovy	15
Plzeň - město (75)	1
Plzeň - sever (04)	183
Plzeň - jih (74)	23
Rokycany	1
Tachov	727
Domažlice	31
Celkem	981

2.2 Příkazce se zavazuje, že za majetkoprávní prověření nemovitého majetku dle čl II odst. 2.1. A. zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.

2.3 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci řádného zajištění majetkoprávního prověření nemovitého majetku evidovaného na listech vlastnictví Státní pozemkového úřadu na okresech Klatovy, Plzeň – město, Plzeň – sever, Plzeň – jih, Tachov a Domažlice, tak aby byly provedeny příkazníkem řádně a včas a to v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a požadavky příkazce.

III. Odměna příkazníka a platební podmínky

3.1 Odměna za majetkoprávní prověření nemovitého majetku dle čl. II odst. 2.1. A činí v celkové výši **450 000,- Kč** bez DPH/za dobu trvání smlouvy.

- Odměna za jednu odpracovanou hodinu **250,- Kč** bez DPH
- maximální výše měsíční odměny **75 000,- Kč** bez DPH

Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky příkazníka ze dne **15. 6. 2016**. Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Výši odměny je možné změnit pouze v případě, dojde-li ke změně sazby DPH. V případě změny daně z přidané hodnoty se úprava provede k datu nabytí účinnosti změny příslušného zákona.

3.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení předmětu smlouvy bude faktura vyhotovená příkazníkem. Úhrada odměny bude fakturována 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce a bude vystaven nejpozději do pátého dne následujícího měsíce a následně doručen na adresu sídla objednatele. Fakturu zašle příkazník na adresu příkazce Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od jejího doručení příkazci.

3.3 Příkazce neposkytuje zálohy

3.4 Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.5 Veškeré platby poskytovateli je objednatel povinen hradit na bankovní účet poskytovatele, a to v souladu s údaji uvedenými na daňovém dokladu ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené. Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel své bance předal příkaz k úhradě příslušné částky ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

3.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je příkazce oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že příkazník je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není příkazce v prodlení s úhradou.

3.7 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

3.8 Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

- 3.9 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odvoláním nebo výpovědí a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1 tohoto článku.

IV. Doba trvání příkazu

- 4.1. Sjednanou činnost bude příkazník pro příkazce vykonávat od 27. 6. 2016 do 31. 12. 2016.

V. Práva a Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Příkazník je povinen provádět místní šetření nemovitostí uvedených v čl. II z hledisek stavebně technického stavu konstrukčních prvků, domovních instalací a zařizovacích předmětů. Vytvoření zápisu z těchto místních šetření spolu s pořízenou fotodokumentací
- 5.2. Při provádění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 5.3. Příkazník je povinen včas oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazníka.
- 5.4. Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení plnění třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření provedení plnění třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 5.5. Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 5.6. Provádění předmětu smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 5.7. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je příkazník povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
- 5.8. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.9. Příkazník je povinen neprodleně informovat příkazce a vyžádat si jeho pokyny, resp. plnou moc, jestliže k zabezpečení výkonu práv a povinností příkazce dle Čl. II této smlouvy je zapotřebí právních jednání jménem příkazce. Plnou moc k zabezpečení výkonu uvedených práv a povinností může příkazce udělit i bez jejího vyžádání. Příkazník je povinen plnou moc přijmout.

- 5.10. Povinnost nahradit příkazci škodu, která vznikla činností příkazníka příkazci nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy.
- 5.11. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 5.12. Příkazce se zavazuje předat potřebné informace k zajištění činností dle článku V. této smlouvy.
- 5.13. Příkazce seznámí poskytovatele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, která jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
- 5.14. Příkazce zajistí pracovníkům poskytovatele volný přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy.
- 5.15. Příkazce zajistí bezplatně poskytovateli vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
- 5.16. Za účelem řízení a kontroly provádění předmětu této smlouvy příkazce umožní pověřeným pracovníkům příkazníka přístup na pracoviště.
- 5.17. Příkazce zajistí bezplatně osvětlení pracoviště, použití elektrického proudu, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.
- 5.18. Příkazce určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem poskytovatele provádět kontrolu kvality prováděných prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- 5.19. Příkazce zajistí soustředění klíčů na jedno místo.

VI. Odpovědnost za škody

- 6.1. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. přebírá povinná ručení za rizika spojená plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností poskytovatele dle této smlouvy. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen poskytovatel škodu uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy poskytovatel nemohl vzniku škody zabránit.
- 6.3. je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
- 6.4. má uzavřenou pojistnou smlouvu u **ČSOB Pojišťovna, a.s.**, pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění **10 000 000,- Kč**. Číslo pojistné smlouvy je **8040491913**.
- 6.5. neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny, neodpovědným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

VII. Vady a Sankce

- 7.1. Příkazce odpovídá za řádné provedení předmětu této smlouvy
- 7.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při

- vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval
- 7.3. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce
 - 7.4. Příkazce je oprávněný reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty projektové dokumentace. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
 - 7.5. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
 - 7.6. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací či služeb oznámí písemně příkazce okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů od tohoto zjištění, příkazníkovi popis reklamovaných závad. V tomto případě má příkazce právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
 - 7.7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 10.1 této Smlouvy je příkazník povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 - 7.8. V případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy ze strany příkazníka přísluší příkazci smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny předmětu plnění uvedené v čl. III. této Smlouvy včetně DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
 - 7.9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
 - 7.10. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena
 - 7.11. Bude-li ze strany příkazníka porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a příkazce učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příkazník povinen tuto částku jako vzniklou škodu příkazci uhradit, pokud nebyla způsobena zcela či z části v důsledku jednání či opomenutí příkazcem nebo pokud na možné porušení předpisů příkazník příkazce předem neupozornil.
 - 7.12. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
 - 7.13. Příkazník přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností poskytovatele dle této smlouvy. V případě škody vzniklé příkazci prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen příkazník škodu příkazci uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy příkazník nemohl vzniku škody zabránit.
 - 7.14. Příkazník je rovněž povinen příkazci odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které příkazci, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
 - 7.15. Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu u „**ČSOB Pojišťovna, a.s.**“, pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění „**10 000 000**“, - Kč. Číslo pojistné smlouvy je „**8040491913**“. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti poskytovatelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke

splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá

VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 8.1. Příkazník přijímá odpovědnost za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré činnosti související s plněním smlouvy provádět v souladu s příslušnými předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární opatření.

IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Příkazník i jeho zaměstnanci, případně subdodavatelé se zavazuje během poskytování služeb i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním služeb dozví.
- 9.2. Příkazník je povinen předat příkazci vše, co od/pro objednatele při plnění Smlouvy získal, zejména potřebnou dokumentaci, kterou za příkazce převzal v průběhu plnění této smlouvy.
- 9.3. Příkazník tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 9.4. Vyžaduje-li zařízení (obstarání) záležitosti dle této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit včas příkazníkovi písemně potřebnou plnou moc (pověření).

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání od 27. 6. 2016 do 31. 12. 2016.
- 10.2. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3. Příkazce je oprávněn odvolat (písemně) příkaz. Příkazce v případě odvolání příkazu je povinen nahradit příkazníkovi náklady, které do doby odvolání příkazu s jeho plněním měl, jakož i škodu, pokud nějakou utrpěl.
- 10.4. Příkazce si vyhrazuje právo odstoupit v případě, kdy dojde k podstatnému porušení povinností vyplývajících z této smlouvy příkazníkem, za něž se považuje např. prodlení poskytovatele s plněním předmětu této smlouvy
- 10.5. V případě ukončení smluvního vztahu odvoláním je příkazník povinen převést na příkazce veškeré užitky z prováděného příkazu
- 10.6. Poskytovatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu této smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

- 10.8. Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha uvedená v této smlouvě.
- 10.10. Jakékoliv změny této Smlouvy a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami této Smlouvy.
- 10.11. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 10.12. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.13. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva poskytovatel. Všechny tyto stejnopisy mají právní účinky originálu.
- 10.14. Poskytovatel má povinnost řídit se veškerými (písemnými nebo ústními) pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
- 10.15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 27. 6. 2016.

V Plzni dne 27.6. 2016

Poskytovatel



Mirka Fišerová

jednatel Triumfa s.r.o.
Triumfa s.r.o.
Masarykova 448/90
Doubřavka, 312 00 Plzeň
IČ: 64834336
DIČ: CZ64834336

V Plzni dne 24-06-2016

Objednatel



Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

2