



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/10254/2016
Spisová zn.: OSU/34149/2015
Vyřizuje: ing. Zdeňka Zemanová
Telefon: 412 591 415
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 28.01.2016

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
IDDS: z49per3

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 28.01.2016

SPU 044501/2016

listy přílohy: 1

druh:



spuess6259ab50

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) na žádost, kterou dne 15.04.2015 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín,
IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

ve věci: Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova, Blankartice – stanovení podmínek

s d ě l u j e,

že:

Obec Heřmanov má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Heřmanov, který nabyl účinnosti 1. 1. 2016.

Utváření koncepce KPÚ a výsledné řešení plánu společných zařízení musí být navrženo v souladu s platným územním plánem.

Územní plán Heřmanov je k nahlédnutí na Obecním úřadu Heřmanov, na Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín, v elektronické podobě na adrese:

http://mmdecin.cz/dokumenty/cat_view/9-uzemni-planovani/185-uzemne-planovaci-cinnost-orp-decin/214-hermanov

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS: z49per3

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Státní pozemkový úřad	
KPU pro Ústecký kraj - Pobočka Děčín	
28. října 979/19, 405 01 Děčín I	
došlo	
dne	15-02-2016
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/8063/2016

Spisová zn.: MDC/8063/2016

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Eva Chrástná

Telefon: 412591304

E-mail: eva.chrastna@mmdecin.cz

Děčín: 09.02.2016

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro
Ústecký kraj, Pobočka Děčín

28. října 979/19

405 02 DĚČÍN

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Heřmanov, Fojtovice, Blankartice
– stanovení podmínek**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, příslušný podle § 106 téhož zákona, po posouzení předloženého návrhu, ve smyslu § 18 vodního zákona, z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že **předložený záměr je možný** za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při komplexních pozemkových úpravách nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v této lokalitě.
2. Komplexní pozemkové úpravy budou předloženy k vyjádření všem vlastníkům a správcům vodohospodářských zařízení, vodních děl a vodních toků, kterých se úpravy budou dotýkat a jejich podmínky budou dodrženy.
3. Dále budou komplexní pozemkové úpravy předloženy k vyjádření správci povodí tj. Povodí Ohře, státní podnik a případné podmínky budou dodrženy.
4. Vodoprávní úřad požaduje, aby byl obeslán při každém další stupni projednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova, Blankartice k vyjádření.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, k předloženým podkladům k řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálních územích „Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova, Blankartice“ oznamuje, že nemá námítky k uvedeným pozemkovým úpravám.

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 15.02.2016

SPU 074987/2016

listy: 1 přílohy:

druh:



spuess625a221b

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.cz

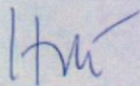
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

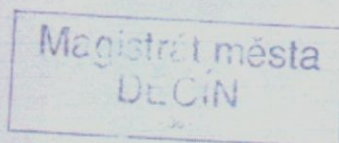
Dále upozorňujeme, že zpracovatelé nebo pořizovatelé komplexních pozemkových úprav jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) **nemá připomínek** ke „Komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova, Blankartice“. Upozorňujeme, že pokud se bude jednat o zemědělské pozemky patřící do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, lze je vyjímat jen výjimečně, pozemky v II. třídě ochrany ZPF jsou vysoce chráněné, jen podmíněčně odnímatelné a zastavitelné. Ve III. až V. třídě ochrany ZPF je možno pozemky využít i pro výstavbu.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o ZPF (§ 9 odst. 6).



Mgr. Jiří Hykš
vedoucí odboru





Česká geologická služba

SPRÁVA OBLASTNÍCH GEOLOGŮ

Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

<http://www.geology.cz>

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 22.02.2016

SPU 088277/2016

listy: přílohy: 1
druh:



spuess625a55b2

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Děčín

Ing. Jitka Blechová

28. října 979/19

405 01 Děčín

Váš dopis zn. ze dne

SPU 031690/2016/Su - 22. 01. 2016

Naše značka

ČGS-441/16/0119*SOG-441/061/2016

Vyřizuje

Ing. Petr Kysel

Praha dne

22. 02. 2016

Vyjádření ČGS ke komplexním pozemkovým úpravám (KoPÚ) v katastrálním území Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla dopisem ze dne 22. ledna 2016 (pod čj. SPU 031690/2016/Su) Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, zastoupeného vedoucí Pobočky Děčín Ing. Jitkou Blechovou, požádána o odborné vyjádření ke stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálních územích (dále k. ú.) Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice.

Odborné vyjádření pro stanovení podmínek ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Heřmanov zpracovala Česká geologická služba také již dne 12. května 2015 pod čj. ČGS-441/15/0645*SOG-441/239/2015. Rovněž Česká geologická služba dne 2. srpna 2011 (pod čj. ČGS-441/11/1006*SOG-441/430/2011) zpracovala odborné posouzení sesuvu v obci Heřmanov za domem č. p. 155 na pozemcích parc. č. 190/1, 190/3 a st. p. 194 v k. ú. Heřmanov a kvantifikovala míru ohrožení předmětné nemovitosti tímto sesuvem, popř. dalšími svahovými pohyby.

Ve vztahu k řešeným katastrálním územím Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice ČGS konstatuje následující skutečnosti:

Geologická a inženýrskogeologická charakteristika území (příloha č. 1)

Skalní podloží je tvořeno vulkanickým komplexem miocén-eocenního stáří. Tento horninový komplex se skládá z jednotlivých pevných lávových těles bazaltoidů vzájemně oddělených méně mechanicky odolnými polohami tufů a tufitů. Pevnost lávových těles

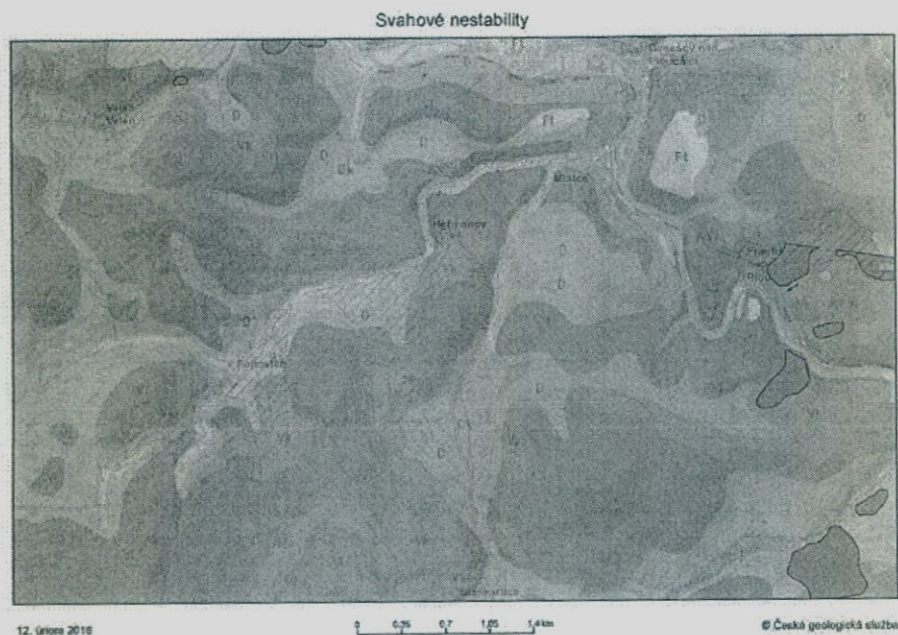
bývá lokálně snížena alterací až do jílovitých zvětralin či výskytem facií kontaktních brekcí.

Morfostruktura rozdílně morfologicky odolných poloh vulkanických komplexů se projevuje v tvarech miocén-pliocenního povrchu s elevacemi denudačních zbytků bazaltoidů, strukturně podmíněných stupňovitými formami ve svazích, včetně mladých svahů erozních. Saxonské rozpukání pak ve značné míře predisponovalo směry průběhu říční sítě. Na toku Fojtovického potoka i jeho přítoků (např. Dolský a jiné bezejmenné) se uplatnily směry SZ-JV a JZ-SV známé z údolí Ploučnice. Zbytky miocén-pliocenního povrchu na vulkanitech se vyskytují ve výškách 535-510 m n. m., a to jen v okolí sedla Homolka nad pravostrannou zdrojnicí Fojtovického potoka. Ten je levobřežním přítokem Ploučnice v místech jižního okraje Benešova nad Ploučnicí.

Většina reliéfu však je mladší a má erozně-denudační charakter. Pevnější lávová tělesa tvoří vrcholové partie elevací i v mladším reliéfu. Výškové hladiny lávami tvořených vrcholů nacházejících se v pásmu erozního řezu klesají směrem k hlavnímu údolí Ploučnice z cca 330-335 až na 300 m n. m. Lávové proudy jsou ale částečně odhalovány i v bocích erozních řezů údolí. Zde ve svazích podmiňují výskyt stupňovitých forem či jen velmi strmých partií. Míra uplatňování láv v erozních svazích pravděpodobně závisí na míře jejich porušení tektonickými puklinami, alterací i porušení puklinami využívajícími charakteristickou sloupcovitou odlučnost bazaltoidů. Méně porušené proudy se v morfologii projevují výskytem strukturních plošin a stupňovitých forem. Strukturně podmíněné formy povrchu proudů byly patrně využity i při vzniku plošin popisovaných jako plošiny pravděpodobně fluvialní – a to ve výšce 280-286 m n. m. (na obou bocích údolí nad počátkem nejmladšího erozního řezu Fojtovického potoka přibližně ve středu obce), a dále pak i 270-260 m n. m. (levobřežní ostroh nad ústím Fojtovického potoka do Ploučnice). Zahloubení údolí Fojtovického potoka dosáhlo poloh křídových sedimentů tvořících podloží lávového komplexu pouze v horní části v okolí Fojtovic. Křídové sedimenty mohou být díky střídání poloh pískovců s měkkými slínami relativně plastické a všude tam, kde dochází k jejich odhalení či kritickému ztenčení mocností vulkanitů, které je překrývají, podmiňují vznik rozsáhlých sesuvů charakteru blokových svahových pohybů ker vulkanitů unášených po plastickém křídovém podloží. V zájmovém území se však tento jev zatím neuplatnil vzhledem k nepatrnému výskytu pouze pískovcových poloh na malé ploše v údolí Fojtovického potoka.

Výchozy lávových těles v podobě elevací i dílčích strmých partií svahů jsou směrem dolů po svahu lemovány pásy svahovin s charakteristickými přechody zrnitosti – blíže k lávám hlinitokamenitým s výskytem bloků láv, poté jen hlinitokamenitými a níže pak písčitohlinitým. Svahoviny, pokud nebyly opakovaně odnášeny v nárazových partiích údolních boků, pohřbily pod sebou rozsáhlé partie výchozů čel lávových proudů a změkčily tak ostré formy strukturně podmíněného mezoreliéfu.

Z pohledu inženýrskogeologického patří zájmové území do regionu neovulkanitů. V k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice jsou zastoupeny následující inženýrskogeologické rajony (obr. č. 1):



Mapa č. 1: Inženýrskogeologická rajonová mapa

Ss - Rajon pískovcových a slepencových hornin;

VI - Rajon kompaktních pevných vulkanických hornin; jedná se o pevné horniny, odolné vůči zvětrávání (trachyty, bazalty, fonolity, tefrity);

Vk - Rajon předkvartérních hornin - rajon vulkanoklastických hornin, jedná se o horniny náchylné k častým změnám litologického charakteru (pyroklastika, tufy, tufity, tufové aglomeráty);

Ft - Rajony kvartérních zemín — jedná se o rajón pleistocenních říčních sedimentů (terasy), charakteristické píský, štěrky a jejich kombinace, tvoří únosné, snadno rozpojitelné základové půdy, typické jsou sedimenty vzniklé akumulací činnosti říčních toků v pleistocénu;

D - Rajon kvartérních zemín; jedná se o rajon deluviálních (svahových) a deluviofluviálních (splachových) sedimentů, charakteristických tím, že pokrývají svahy elevací nebo výplň údolí občasných nebo menších vodních toků, někdy majících sklon ke svahovým pohybům; typické jsou jíly, hlíny, píský a jejich kombinace, často s úlomky hornin;

Dk - Rajony kvartérních zemín - rajon diluviálních (svahových) kamenitých až blokovitých sedimentů, často zvodnělé, se sklonem k svahovým pohybům, neúnosné klastické sedimenty.

Zájmové území k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice bylo předmětem inženýrskogeologického a ložiskového průzkumu za účelem vyhledávání palivo-energetických surovin (hnědé uhlí) – viz následující tabulka č. 1:

Tab. č. 1: Vrtná prozkoumanost zájmového území k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice

Číslo ID_GDO	Název vrtu	Hloubka vrtu v m	Účel	Rok	Signatura
62769	J-2	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62771	J-4	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62772	J-5	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62773	J-6	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62770	J-3	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904
62768	J-1	5	inženýrskogeologický	1985	GF P050904

Charakteristika výskytu nerostných surovin a prognózních zdrojů

Cílem předkládaného vyjádření ČGS je objektivně poukázat, zda se na předmětném k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice nachází evidovaná výhradní ložiska a ložiska nevyhrazených nerostů, popř. prognózní zdroje, která jsou v ochraně a evidenci v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

ČGS zdůrazňuje, že ložiska nerostných surovin jsou zákonnými limity území, a proto je nutno vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách v souladu s ustanovením § 15, odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k ochraně zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, což v daném případě představují veškerá ekonomicky významná ložiska nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroje a rovněž zdroje podzemních vod, které mohou být předmětem budoucího využití. Prognózní zdroje jsou definovány na základě vyhlášky MŽP č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů, která v příloze č. 2 definuje prognózní zdroje zařazené do subregistrů P (schválené), R (registrované), Q (evidované) a Z (zrušené). Podle taxativně odstupňované zákonné ochrany se jedná o:

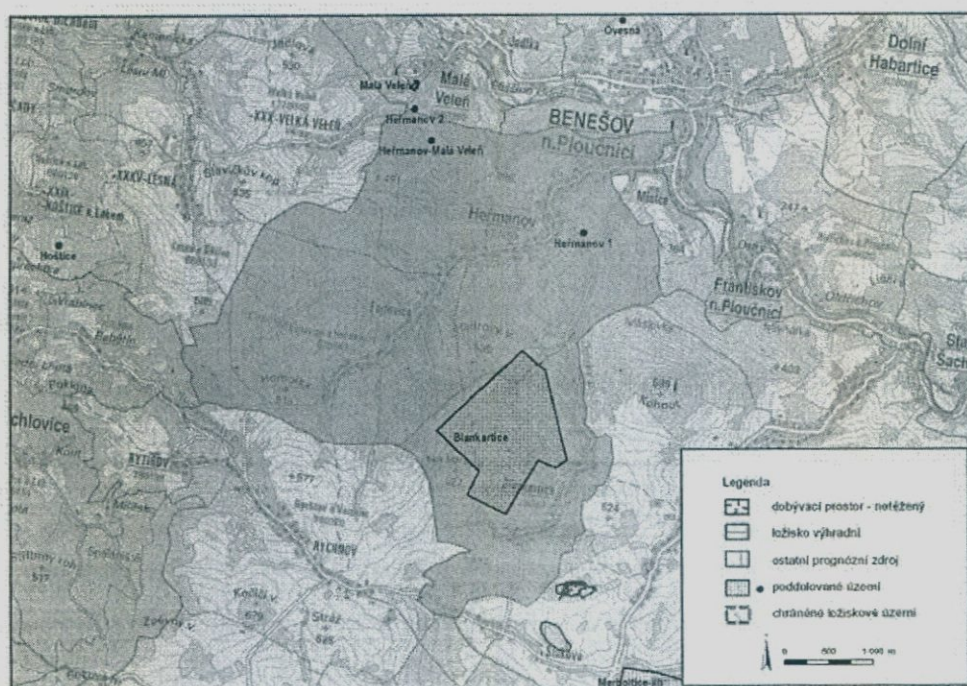
- a) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory,
- b) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou,
- c) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím,
- d) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území,
- e) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu,
- f) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku,
- g) evidovaná ložiska nebilancovaná, vedená pouze v účelové databázi ČGS,
- h) registrované, schválené a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

V předmětných k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice **se nenachází žádné ložisko nerostných surovin**, na které se vztahují právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Vymezené katastrální území Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice **je pouze v kolizi** s ustanovením § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podél jihovýchodní hranice k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice se nachází **zrušený prognózní zdroj hnědého uhlí Verneřice a okolí (č. 9226700)** o ploše 100,49 km² rozkládající se na rozlehlém prostoru omezeném obcemi Markvartice, Loučky, Touchořiny, Rytířov, Františkov. Jedná se o izolované miocénní pánvičky s výskytem málo mocných uhelných slojí, silně tektonicky porušených. Pro nejasnou perspektivu a nejasný objem zásob se prognózní zdroj vyřadil ze schválených i evidovaných zdrojů.

Jihovýchodním směrem, za hranicí k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice, se nachází **doposud rezervní - nevyužívané výhradní ložisko vyhrazené-**

ho nerostu - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (KA) Valkeřice (č. B3098200). Správcem ložiska je organizace ROSSO STEEL, a. s., Praha. Na ložisku byl dne 2. 1. 1992 (pod čj. TZUS/SSZ-266-91) stanovený dobývací prostor Valkeřice (č. 71086) o rozloze 0,057281 km². **Chráněné ložiskové území Valkeřice I (č. 09820000)** bylo stanoveno dne 4. 6. 1990 (pod čj. 2054/90) o rozloze 0,012218 km², které však pokrývá jen malou západní část ložiska. Ložisko se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Ložisko bylo v minulosti těženo 5 stěnovými lomy, má šířku cca 120 - 150 m a je ověřeno v mocnosti 44,0 m. Průměrná výtěžnost z pokusné těžby v r. 1968 činila 20,6 %, což vyhovovalo požadavkům tehdejších kondic. Odpad z celého ložiska by činil cca 5%. Životní prostředí blízké obce Valkeřice by nemělo být případnou těžbou negativně příliš ovlivňováno (v minulosti zde probíhala těžba stavebního kamene bez negativních vlivů na životní prostředí obce). Lze předpokládat, že těžba by probíhala na poměrně malé ploše a měla by charakter intervalové těžby - výlom, opracování, odkliz nevhodné suroviny, příprava nového výlomu. Výpočtem zásob bylo vyčísleno 640 tis. m³ bilančních prozkoumaných volných a 278 tis. m³ vyhledaných volných zásob.



Mapa 2a: Surovinové zdroje a poddolované území v k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice (ČGS, SurIS, 2016).

Svahové deformace

Na území plánovaných komplexních pozemkových úprav dle Registru svahových nestabilit GGS jsou evidované 4 potenciální sesuvná území (obr. 4. č. klíče ID 172 a ID 173 – Heřmanov, 179 – Blankartice a 5927 - Fojtovice). Další menší lokální svahové deformace byly dokumentovány pracovníky ČGS v letech 2007 a 2011. Lokální menší svahové pohyby lze, především v zaříznutém údolí Fojtovického potoka, očekávat i v budoucnosti. Takové pohyby jsou většinou vázány na extrémní klimatické výkyvy v podobě dlouhodobých nebo přívalových srážek a nelze je předem predikovat či vymezit do mapových zákresů.

Dokumentace k sesuvům č. 172, 173 a 179 je z roku 1992 (Prokop 1992) a popisuje především starší uklidněné sesuvné svahy. Dokumentace k sesuvu č. 5927 nemá ČGS k dispozici.

Obecně lze řešené území považovat k sesuvům méně náchylné (viz kapitola Geologická a inženýrsko-geologická charakteristika území).



Obr. 4: Registr svahových nestabilit ČGS – výřez k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice.

Radonové riziko

Vzhledem ke geologickým strukturám podloží lze zájmové území dle měření radonového rizika zařadit do kategorie především **středního radonového rizika**. V oblastech se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna

podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

Seizmicita

Podle Eurokódu 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení (ČSN EN 73 0036) spadá okres Děčín do území s malou seismicitou, kde návrhové zrychlení dosahuje hodnot 0,04-0,06 g, z čehož podle tohoto závazného dokumentu plynou omezené nebo zjednodušené způsoby seizmického návrhu při výstavbě budov.

Závěr

- V předmětném k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice se **nenachází žádné ložisko nerostných surovin, na které se vztahují právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů).**
- V předmětném k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice se nachází **zrušený prognózní zdroj hnědého uhlí Verneřice a okolí (č. 9226700).**
- Z mapových a ložiskových podkladů vyplývá, že přímo v předmětných k. ú. se nachází **poddolované plochy** po historické těžbě hnědého uhlí s viditelnými haldami Blankartice (č. ID 2182), a dále **poddolované body (propadliny)** Heřmanov 2 (č. ID 5680), Heřmanov-Malá Veleň (č. ID 2161) a Heřmanov 1 (č. ID 2184) po historické těžbě hnědého uhlí s nedostatečnou dokumentací o historické těžbě (obr. 3). Na těchto poddolovaných plochách je nutné **postupovat dle ČSN 73 0039 Navrhování objektu na poddolovaných územích.**
- Jihovýchodním směrem, za hranicí k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice, se nachází doposud rezervní - nevyužívané výhradní ložisko vyhrazeného nerostu - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Valkeřice (č. B3098200) s DP Valkeřice.
- Ve sledovaném území jsou evidována potenciální **sesuvná území číslo 172, 173 a 179 a dále sesuvné území bez bližší dokumentace č. 5927.** Při výstavbě v okolí těchto ploch je nutná konzultace s inženýrským geologem.
- Při uplatňování pozemkových úprav v k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice lze v maximální míře počítat s vlivy **středního stupně radonového rizika.**

Vyjádření vypracovali:

Ing. Petr Kycl – oblastní geolog ČGS
Ing. Josef Godány – ložiskový geolog ČGS
Mgr. Jan Buda - GIS

Schválila:

RNDr. Barbora Dudíková Schulmannová
zástupce vedoucího Správy oblastních geologů ČGS

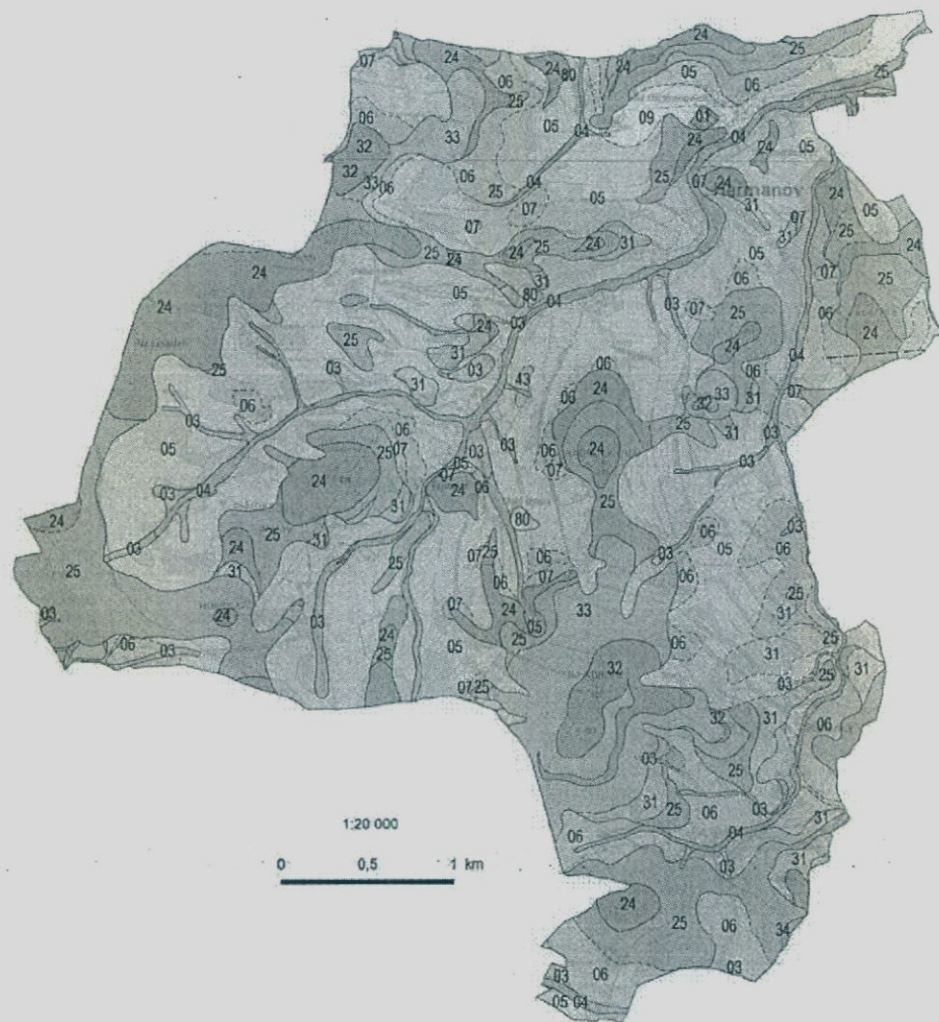


Digitálně podepsal RNDr.
Barbora Dudíková
Schulmannová
DN: c=CZ, o=Česká
geologická služba [IČ
00025798], ou=1600,
cn=RNDr. Barbora Dudíková
Schulmannová,
serialNumber=P445159
Datum: 2016.02.22 09:15:48
+01'00'

Použitá literatura:

- Beránek, K. et al. (2011): Schválené Opatření obecné povahy, kterým byly vydány Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ze dne 7. září 2011 (číslo jednací: UPS/412/2010-451-JID: 168286/2011/KUUK), září 2011, Ateliér-Tplán, s.r.o.
- Godány, J. et al. (2003): Regionální surovinová politika Ústeckého kraje a její aktualizované vybrané kapitoly k roku 2010. ČGS.
- Klícha, J. (1976): Závěrečná zpráva Valkeřice, podrobný průzkum. - MS Geofond ČR FZ5540
- Kyčl, P. et al. (2003): Nebezpečí svahových pohybů v jv. části Českého středohoří na území okresu Lito-
měřice. Studie ČGS. Praha
- Prokop, J. (1962): Záznamové karty sesuvů. ÚUG. Praha
- Rýda, K. - Godány, J. (2013-2015): Upřesnění evidence a současného stavu využití ložisek nevyhrazeného nerostu na území ČR v návaznosti na výkaz báňsko-technických a provozních údajů HOR (MPO) 1-01 pro aktualizaci surovinového informačního systému (SurIS), ČGS, MŽP, 2013 - 2015.
- Šebesta, J. a kol. (1997): Nebezpečí svahových pohybů v údolí Labe na území okresu Ústí nad Labem. Studie ČGS. Praha
- Urban, J. (1966): Uhelné dobývky východní části Českého středohoří, GEOFOND ČR, Praha. GF P019369

Příloha č. 1: Výřez z geologické mapy 1 : 10.000 (Valečka – Cajz in P. Kycl et al. 2003 a in Šebesta a kol. 1997), k. ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice.



Legenda:

Kvartér

- 03 – deluviofluviální písčitohlinité sedimenty
- 04 – fluviální písčitohlinité sedimenty až písčité štěrky
- 06 – deluviální hlinitokamenité sedimenty s bloky
- 07 – deluviální blokové sedimenty (hrubé sutě, osypy, kamenné laviny)
- 09 – spraše a sprašové hlíny
- 80 – sesuv

Miocén (svrchní eocén) - vulkanity

- 24 – kompaktní, olivinické bazaltoidy (výlevné a intruzivní)

- 25 – alterované (přeměněné) až brekciovité olivinické bazaltoidy (převážně výlevné), alterované až do zjívování převážně části horniny
- 31 – jemnozrnná až středně zrnitá vulkanoklastika
- 32 – bezolivinické bazaltoidy, trachybazalty (výlevné, intruzivní, žíly)
- 33 – pyroklastika (tufy) bezolivinických bazaltoidů
- 34 – trachytoidy (trachyt, fonolit)

Svrchní křída

- 43 – pískovce s vložkami jílovců (merboltické souvrství)



Váš dopis zn.: SPU 031690/2016/Su
Ze dne: 22.01.2016
Naše zn.: POH/03718/2016-3/032100

Vyřizuje: Ing. Lucie Tichá
Tel.: 474 636 288
Mobil:
E-mail: ticha@poh.cz

Datum: 16.02.2016

Státní pozemkový úřad
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Fojtovice u Heřmanova

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 22. ledna 2016, kterou jsme obdrželi dne 22. ledna 2016, Vám sdělujeme stanovisko k zahájení řízení, které platí dva roky ode dne vydání.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) budou provedeny tak, aby přispěly k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí ve smyslu § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a budou v souladu s metodikou Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol., 2012), zejména v maximální přípustné ztrátě půdy způsobené vodní erozí 4,0 t/ha za rok.

Z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 1083 dne 21. prosince 2015, jehož cíle a opatření jsou vydány opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství č. 148/2016-MZE_15120 (152/2016-MZE-15120), náleží obvod komplexních pozemkových úprav do vodního útvaru povrchových vod tekoucích ID OHL_1110 – Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe, částečně OHL_0940 - Labe od toku Bilina po Jílovský potok a do vodního útvaru podzemních vod ID 46500 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice, částečně 46200 – Křída Dolního Labe po Děčín - pravý břeh. Vodní útvary povrchových vod byly vyhodnoceny jako nevyhovující z chemického i ekologického stavu, vodní útvary podzemních vod byly také vyhodnoceny jako nevyhovující z chemického stavu. Pro tyto vodní útvary jsou mimo jiné navržena níže uvedená opatření, která bude nutné respektovat, příp. do návrhu společných zařízení zapracovat:

- OHL212001 – Revitalizace vodních toků (OH100115),
- OHL212002 – Ochrana stávající migrační propustnosti vodních toků a zlepšování podmínek pro život ryb a dalších vodních organismů,
- CZE208002 – Snižování znečištění ze zemědělství a ochrana vodního prostředí,
- CZE219001 – Sucho a nedostatek vodních zdrojů.

Dle NPP se k. ú. Fojtovice u Heřmanova nachází v území, které je ohroženo suchem. V listu opatření CZE219001 Sucho a nedostatek vodních zdrojů je doporučeno uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných koryt vodních toků; přirozené a přirodě blízké nivy a mokřady disponující aktivní retencí vody a zmírňující dopady extrémních výkyvů počasí atd.).

Dle geoportálu SOWAC-GIS se v obvodu komplexních pozemkových úprav k. ú. Heřmanov nacházejí pozemky (půdní bloky) *nejohroženější vodní erozí* (včetně LPIS – terén nejohrožený činností přívalového deště). Z geoportálu vyplývá, že dlouhodobá průměrná ztráta půdy na nejkritičtějších půdních bloku v k. ú. Heřmanov je 30,1 t/ha za rok a více. V rámci komplexních pozemkových úprav by měla být podrobně zmapována problematika erozní ohroženosti pozemků (včetně erozní činnosti přívalového deště).

Budou nám předloženy (představeny) výsledky podrobného terénního průzkumu včetně všech provedených analýz ve smyslu vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech

návrhu pozemkových úprav, Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (<http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprovađenipozemkovychuprav1327.pdf>) a Metodického návodu „Systém analýzy území a návrh opatření k ochraně půdy a vody v krajině - podklad pro územní plánování a pozemkové úpravy“ (VÚMOP, v.v.i.) a dalších. Dále nám budou předložena (představena) vyhodnocení výše uvedeného průzkumu, analýz a budou zdůvodněna navržená opatření včetně hodnocení jejich účinnosti (viz např. Multikriteriální hodnocení protierozních a vodohospodářských zařízení v pozemkových úpravách http://www.vumop.cz/sites/File/Publikacni_cinnost/Metod_Q192A012.pdf).

Plán společných zařízení bude v souladu s již navrženými opatřeními v rámci komplexních pozemkových úprav v sousedních katastrech. V rámci prací na plánu společných zařízení bude vyhodnoceno, zda jsou meliorační stavby v zájmovém území potřebné, případně bude navrženo jejich odstranění.

Návrh plánu společných zařízení bude předložen k vyjádření Lesům ČR, s. p., které také vykonávají správu vodních toků v zájmovém území.

Žádáme Vás o zaměření koryta vodního toku Fojtovický potok, v naší správě, na základě námi stanovených hranic v terénu, zachování kontinuity vodního toku a sjednocení do jedné parcely s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik. Je-li to možné, žádáme Vás o vyřešení hranice mezi k. ú. Heřmanov a Fojtovice u Heřmanova tak, aby parcela vodního toku Fojtovický potok náležela pouze k jednomu katastrálnímu území.

Kontakt pro právní úkony v terénu a zajišťování průběhu hranic: Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín, Ing. Sloup, tel: 416 707 811, e-mail: sloup@poh.cz.

Předmětem vyjádření je zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Fojtovice u Heřmanova. Katastrální území zasahuje do CHKO České středohoří.

IDVT	JEV_NAZEV	TOK_NAZ
10102186	Povodí Ohře, s.p.	Fojtovický potok
10229949	Povodí Ohře, s.p.	*
10232327	Lesy ČR, s.p.	LBP Fojtovického potoka
10232330	Povodí Ohře, s.p.	*
10220561	Lesy ČR, s.p.	*
10222969	Povodí Ohře, s.p.	*
10220625	Lesy ČR, s.p.	PBP Fojtovického potoka
10237038	Lesy ČR, s.p.	*
10225321	Povodí Ohře, s.p.	*
10225271	Lesy ČR, s.p.	*
11000515	Správce se neurčuje	*

HGR ID 4730, 4650. ČHP: 1-14-03-0930, 1-14-02-0180, 1-14-02-0240. Vodní útvar: ID 14397000 - Ohře po ústí do toku Labe.



Povodí Ohře, státní podnik ⑥
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
www.poh.cz

Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR

Přílohy

Mapa – Správa vodních toků k. ú. Fojtovice u Heřmanova

Rozdělovník

POh, s. p., oddělení EP – pí Vágnerová

POh, s. p., oddělení VHP

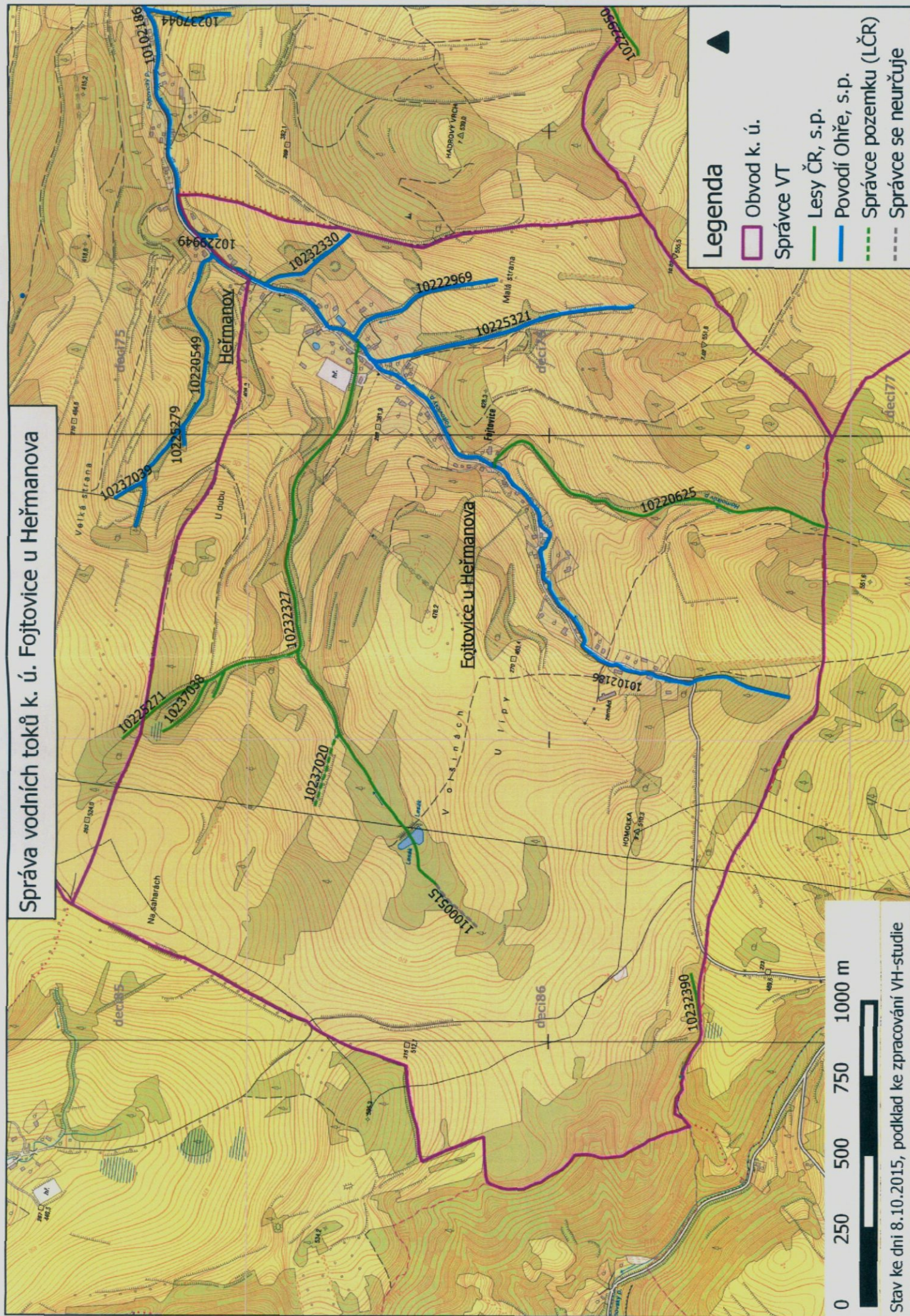
POh, s. p., závod Terežín

VHE: **02-41/5715** **1-14-03-093** **743858/972525**

chrono

vlastní

Správa vodních toků k. ú. Fojtovice u Heřmanova



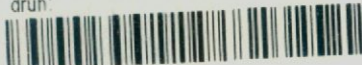
Státní pozemkový úřad

Doručeno: 03.03.2016

SPU 112095/2016

listy: 1 přílohy:

druh:



spuess625ab2c5

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Ústecký kraj

Pobočka Děčín

Ing. Martin Suchý

28. října 979/19

405 01 DĚČÍN

Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN. ČÍSLO JEDNACÍ
SPU 031690/2016/SuLCR956/000667/2016SPISOVÁ ZNAČKA
LCR008356/2016DATUM
1.3.2016VYŘIZUJE TELEFON
Kejklicková Gabriela 956 956 217GSM
725 257 611

FAX

E-MAIL
kejklickova.ost56@lesycr.cz**Vyjádření k zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Fojtovice u Heřmanova**

Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jako organizační jednotka Lesů ČR, jež spravuje vodní toky, má v katastrálním území Fojtovice u Heřmanova určeny do správy níže uvedené vodní toky:

- **vodní tok IDVT 10225271**, ČHP 1-14-03-0930-0-00, na toku se nenachází žádná stavba
- **vodní tok IDVT 10237038**, ČHP 1-14-03-0930-0-00, na toku se nenachází žádná stavba
- **vodní tok IDVT 10220561**, ČHP 1-14-03-0930-0-00, na toku se nenachází žádná stavba
- **vodní tok IDVT 10232327**, ČHP 1-14-03-0930-0-00, název toku LBP Fojtovického potoka, na toku se nenachází žádná stavba
- **vodní tok IDVT 10220625**, ČHP 1-14-03-0930-0-00, název toku PBP Fojtovického potoka, na toku se nenachází žádná stavba
- **vodní tok IDVT 10232390**, ČHP 1-14-02-0180-0-00, na toku se nenachází žádná stavba

Zároveň sdělujeme, že naše organizační jednotka má ve své evidenci pozemky č. **1615 a 1617 v k. ú. Fojtovice u Heřmanova**.

Souhlasíme se zahrnutím pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon“) a s jejich řešením dle § 2 zákona v rámci předmětných komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“).

Pozemky zapsané na LV č. 17 pro k. ú. Fojtovice u Heřmanova, s nimiž má právo hospodařit státní podnik Lesy ČR, má ve své evidenci Lesní správa Děčín.

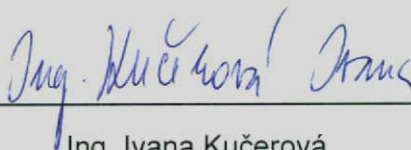
Jakékoliv záměry opatření v rámci KoPÚ, týkající se výše uvedených vodních toků, požadujeme předem projednat a rovněž předem odsouhlasit příp. nové hranice koryta vodního toku v naší správě. Pokud dojde k technickým opatřením na tocích (např. rekonstrukce či výstavba propustků nebo jiných objektů), žádáme o předložení projektové dokumentace stavby k vyjádření.



V příloze Vám zasíláme mapu CEVTu (Centrální evidence toků) s identifikací toků ve správě Lesů ČR (zelená linie).

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne jeho vystavení.

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

A handwritten signature in blue ink, reading "Ing. Ivana Kučerová".

Ing. Ivana Kučerová
vedoucí Správy toků – oblast povodí





AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 26.04.2016

SPU 215509/2016

listy: přílohy: 1
druh:



spuess625c482b

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
ÚSTECKO

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro ÚK
Pobočka Děčín
28. října 979/19
Děčín I-Děčín
405 01 D ě č í n

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0460/UL/2016 - 2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPU 031690/2016/Su

VYŘIZUJE: Ing. Janda
UKLÁDACÍ ZNAK: 069

DATUM: 18. IV. 2016

Věc: Závazné stanovisko k realizaci záměru: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice“ (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Ústecko, oddělení Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti SPÚ, KPÚ pro ÚK, pobočky Děčín (dále jen „předkladatel“), o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Podle ust. § 4 odst. 2, § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

souhlasí

se zařazením pozemků v k.ú. Heřmanov, Fojtovice u Heřmanova a Blankartice do komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a to za předpokladu, že při zpracování projektu KoPÚ budou zohledněna následující kritéria ochrany přírody a krajiny:

- do plánu společných zařízení bude oprávněným projektantem zpracován aktualizovaný funkční ÚSES (neopomenout provázanost na ÚSES okolních katastrů). Budou vytvořeny podmínky, vymezením parcel a úpravou vlastnických vztahů, pro realizaci zatím nefunkčních úseků a ploch,
- porosty zeleně rostoucí mimo les budou zahrnuty do kategorie interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílející se i na zlepšování ekologické stability území (bude konzultováno s Agenturou). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, bude změněn druh na ostatní plochu,
- obnova cestní sítě bude zohledňovat rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry a sídly pro pěší a cykloturistiku, přičemž, jako základ cestní sítě budou vzaty staré, historické cesty, některé v současnosti mohou být zaniklé,
- budou respektovány dosud zřetelné fragmenty původního členění záhumenkových plužin – význam pro zachování charakteristického prvku rázu i bohatost biodiverzity zdejší krajiny,
- s ohledem na konfiguraci terénu řešeného území, budou navržena účinná protierozní opatření zejména proti působení vodní eroze,
- v rámci zpracování projektu KoPÚ bude s Agenturou (odd. RP ÚL Správou CHKO) průběžně konzultována problematika ochrany přírody a krajiny.

Odůvodnění:

Předkladatel požádal Agenturu ve smyslu § 3 odst. 3 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, o souhlas s realizací výše uvedeného záměru.

Záměrem předkladatele je projekčně připravit a následně realizovat nová uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, což představuje optimalizaci uspořádání pozemků při uplatnění hledisek ekologických, vlastnických a zemědělských (případně dalších).

Záměr svou povahou může snížit nebo změnit krajinný ráz daného území, k záměru se proto vydává rovněž závazné stanovisko dle § 12 odst. 2 zákona. Řeší celou plochu k. ú. Heřmanov, Fojtovice a Blankartice s výjimkou zastavěného území sídel.

Celé k. ú. Heřmanov leží ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO. Do III. zóna zasahuje od severovýchodu cca 1/2 katastr Blankartice a cca 1/3 katastr Fojtovice, rovněž od severovýchodu. Do tohoto k. ú. nepatrně zasahuje při jihozápadní hranici zalesněná II. zóna. Zbýlá část k.ú. Fojtovice a Blankartice je ve IV. zóně. V řešeném území se nenachází žádná maloplošná chráněná území, památný strom ani prvek soustavy NATURA 2000. Relief krajiny tvoří dvě široce zařízlá potoční údolí s poměrně dosti velkým množstvím zachovaných fragmentů původní pluziny dnes většinou porostlými dřevinami. S ohledem na nízkou lesnatost řešených katastrů, mají tyto porosty, spolu s menším počtem malých lesíků, velký podíl na vylepšení ekologické stability území. Územní systém ekologické stability krajiny je v kritériích požadovaných k zohlednění v rámci KoPÚ. Z hlediska výskytu ohrožených druhů organismů a biotopů, na něž je tento výskyt vázán, jsou nejcennějšími stanovišti okraje zarostlých kamenných snosů (Lilie zlatohlavá, zmije obecná), nivy potoků (bledule jarní, aron plamatý) a vlhké podmačené louky (upolín nejvyšší – Blankartice, modrásek bahenní a očkovaný – Blankartice – vlhké lemy podél cest). V řešeném území je významný výskyt chřástala polního (Fojtovice, Heřmanov), křepelky polní a střevlíka zlatého (Blankartice). Pro uchování ekologické stability řešeného území (jehož koeficient má nízkou hodnotu) je důležitá stabilizace současných porostů vzrostlé mimolesní zeleně s možností dalšího obohacení např. doprovodné porosty cest.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu řešeného území v projektu, je určen podklad ÚAP, studie J. Löwa „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (k dispozici také na webových stránkách CHKO ČS). Řešené území spadá dle tohoto hodnocení do oblasti krajinného rázu č.61 - Údolí Dolského potoka (Blankartice), č. 62. – Horní Fojtovické údolí (Fojtovice část) a č. 63 – Dolní Fojtovické údolí (Fojtovice část, Heřmanov).

Uplatněním výše uvedených kritérií při tvorbě projektu KoPÚ, může být záměr v souladu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19.3.1976.

Toto závazné stanovisko řeší pouze výše uvedený záměr v rozsahu popsáném v oznámení, nevztahuje se na další, byť navazující stavební aktivity v daném k.ú..

POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.



Digitálně podepsal RNDr. Jana Ptáčková, Ph.D.
DN: C=CZ, O=Agentura ochrany přírody a krajiny ČR [IČ 62933591], OU=AOPK ČR - RP Ústecko, OU=51039, CN=RNDr. Jana Ptáčková, Ph.D., serialNumber=P489996,
title=Vedoucí oddělení Správy CHKO České středohoří
Kontakt: jana.ptackova@nature.cz
Datum: 21.04.2016 09:15:02

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Jana Ptáčková
Vedoucí Správy CHKO České středohoří



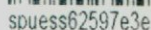
Tržní 1906/24, 405 90 Děčín

tel.: 412557071, , e-mail: kp.decin@cuzk.cz, ID dat.schránky:rkziest

Doručeno: 21.01.2016

SPU 032653/2016

listy: přílohy: 1
druh:



Husinecká 1024/11a

Žižkov

130 00 Praha 3

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PUP-1/2016-502

2RP17260/2015-508202/
20.01.2016

Dubnová Božena Ing./ 412557073

21.1.2016

Věc: Stanovení podmínek ve věci komplexní pozemkové úpravy

Na základě oznámení Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách č.j. SPU 028673/2016/Su ze dne 20.1.2016 v katastrálním území Fojtovice u Heřmanova, žádá Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (katastrální úřad) Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočku Děčín, aby zjišťování průběhu hranic a zeměměřické práce vykonával jeden zpracovatel.

Výsledky komplexních pozemkových úprav (dále KPU) ve výše uvedeném katastrálním území budou sloužit k obnově katastrálního operátu v části katastrálního území. Z tohoto důvodu je třeba při zeměměřických činnostech akceptovat Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod (včetně dodatků). Katastrální úřad v rámci KPU doporučuje při označování nově vzniklých parcel parcelními čísly postupovat v souladu s ustanovením dle § 10, § 35 a § 36 vyhlášky č. 357/2013 Sb., při zachování dvou číselných řad, odděleně pro pozemkové a stavební parcely. Rastrové soubory map bývalého pozemkového katastru budou transformovány pomocí afinní, Helmertovy případně projektivní transformace (plátování). Dotransformace bude provedena Jungovou transformací popř. dotransformací TPS (Thin Plate Spline).

Vzhledem k tomu, že výsledky KPÚ mají sloužit pro obnovu katastrálního operátu, budou předány katastrálnímu úřadu v souladu s § 57 vyhlášky č. 357/2013 Sb. a v souladu s § 10 odst. 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění.

Stávající podrobné polohové bodové pole v daném katastrálním území je vzhledem k jeho rozložení možno v případě potřeby doplnit o maximálně pět nových bodů.

Ing. Božena Dubnová, v. r.

ředitel odboru - ředitel katastrálního pracoviště

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

1 x Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, Tržní 1906/24, Děčín IV, 40590
Děčín

Za správnost vyhotovení: Nemčková Petra.