

SMLOUVA O DÍLO NA VÝSADBU ZELENĚ

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

Název díla: Regionální biokoridor RBK 1130, RBK 1131 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj,
Pobočka Mělník
sídlo: Bezručova 109, 276 01 Mělník
jednatel: Ing. Oldřich Smolík, vedoucí pobočky
tel.: + 420 702 126 648, + 420 602 287 360
e-mail: o.smolik1@spucr.cz

v záležitostech naplnění smlouvy je oprávněn jednat:
tel.: Bc. Jana Machulková, Dis., Hana Vogelová
+ 420 725 424 718, + 420 725 950 122
e-mail: melnik.pk@spucr.cz

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

a
Zhotovitel: UNILES, a. s.
Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
zastoupený: Ing. Libor Vaněček, předseda představenstva
Ing. Petr Jelínek, člen představenstva
tel.: +420 412 332 492
e-mail: uniles@uniles.cz

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Petr Šulc, ředitel lesnické divize
tel.: + 420 604 211 004
e-mail: sulc.petr@uniles.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 15003431/0100
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 340.

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), realizuje příslušná veřejná zakázka.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1.1 Objednatel oznámil zveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele dne 7.10. 2015 svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem **Regionální biokoridor RBK 1130, RBK 1131 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou** (dále jen „dílo“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka zhotovitele ze dne 6.1.2016, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvhodnější. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést výše uvedené dílo (dále jen „Dílo“) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

2 Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů; a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“).

Čl. II

1 Dílem se rozumí výsadba 2 regionálních biokoridorů:

Název díla: **Regionální biokoridor RBK 1130, RBK 1131 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou**

Místo stavby: **Středočeský kraj, Okres Mělník, k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou**

Příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v aktualizované technické zprávě a ve schválené projektové dokumentaci obsahující soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměř a technické podmínky, vypracované firmou GEPARD s.r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli po podpisu smlouvy a protokol o jejím předání a převzetí bude přílohou č. 4 této smlouvy.

2 Dílo spočívá v:

2.2.1 zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla (výsadbu zeleně), včetně svodného zařízení.

- 2.2.1 provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.),
- 2.2.2 koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- 2.3 Součástí díla je také:
 - 2.3.1 geodetické vytyčení pozemků před zahájením provádění díla
 - 2.3.2 zajištění podmínek pro případný záchranný archeologický výzkum v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, výkazu výměr – Krycího listu nabídkové ceny a požadavků a podmínek, které vyplývají z vyjádření obce a dotčených orgánů a organizací.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.6 Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel) je povinen hradit zhotovitel.
- 2.7 Součástí díla je dále zejména:
 - 2.7.1 Zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.; tyto průzkumy by byly řešeny jako další možné speciální práce (položka č. 70 Krycího listu nabídkové ceny), pouze výjimečně v případě mimořádně vysokých nákladů jako dodatečné práce dle čl. VI. této smlouvy.
 - 2.7.2 Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
 - 2.7.3 Zřízení a odstranění zařízení staveniště na pozemcích určených k výsadbě.
 - 2.7.4 Ostraha místa realizace díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - 2.7.5 Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
 - 2.7.6 Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům realizovaného díla za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla.

- 2.7.7 Zajištění certifikátů jakosti použitých výpěstků, sazenic a osiva k prokázání splnění předepsané kvality, vyplývající z podmínek a požadavků na realizaci díla.
- 2.7.8 Respektování obecných i zákonných podmínek k realizaci díla, včetně dodržení platných norem.

Čl. III

Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání a převzetí místa plnění: 16. 3. 2016
- 3.1.2 Termín zahájení realizace díla: 31.3 2016
- 3.1.3 Termín dokončení stavebních prací a výsadby: ...do 15.11.2016
- 3.1.4 Termíny dokončení následné tříleté údržby ..(2017-2019) do 15.11. každého roku
- Termín předání a převzetí díla.....do 15.11. 2019 (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
- 3.2 Do deseti pracovních dnů od předání a převzetí místa plnění si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu realizace díla a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.

Čl. IV

Provedení díla

- 4.1 Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- 4.1.1 Dílo bude dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. III této smlouvy.
- 4.1.2 O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

4.1.3 Místo plnění bude vyklizeno a případné úpravy okolí budou provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

4.1.4 Objednateli budou předány následující doklady:

- a) deník provedených prací.
- b) podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
- c) dokumentace skutečného provedení díla v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- d) doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
- e) certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
- f) doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
- g) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
- h) a jiné doklady, vyplývajících ze specifikace veřejné zakázky – dokumentace vytyčení hranic pozemků při zahájení prací (v tištěné i elektronické podobě),

Čl. V

Cena za dílo

5.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 6.1. 2016

5.2	RBK 1130 k.ú. Úžice: cena za provedení díla bez DPH činí	149.010,- Kč.
	RBK 1130 k.ú. Úžice: DPH činí	31.292,- Kč.
	RBK 1130 k.ú. Úžice: Cena za provedení díla vč. DPH činí	180.302,- Kč.
	RBK 1131 k.ú. Úžice: cena za provedení díla bez DPH činí	1.075.170,- Kč.

RBK 1131 k.ú. Úžice: DPH činí

225.786,- Kč.

RBK 1131 k.ú. Úžice: Cena za provedení díla vč. DPH činí

1.300.956,- Kč.

Cena celkem RBK 1130+1131: cena za provedení díla bez DPH: 1.224.180,- Kč

Cena celkem RBK 1130+1131: DPH: 257.078,- Kč

Cena celkem RBK 1130+1131: cena za provedení díla vč. DPH: 1.481.258,- Kč

(u všech těchto položek budou částky uvedeny v celých korunách českých).

5.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.

5.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 5.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5 Zhotovitel potvrzuje, že si provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo při zpracování nabídky dle zákona č.137/2006 Sb., v platném znění. Případné vady, nedostatky či nejasnosti uplatnil nebo neuplatnil formou dotazu na zadavatele v průběhu výběrového řízení.

5.6 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a je srozuměn se skutečností, že jakékoli chyby v projektové dokumentaci, selhání osoby, jež pro objednatele zajišťuje autorský dozor (dále jen „autorský dozor“) nezprostí zhotovitele odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.

5.7 Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Pokud je zhotovitelova reklamace vady projektové dokumentace shledána jako oprávněná a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle odst. 3.1.3, této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

8 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, to až do konce lhůty pro dokončení stavebního díla.

Čl. VI

Změny díla – dodatečné práce

1 Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 3, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.

- 6.2 O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZVZ.
- 6.3 Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. VII

Platební podmínky

- 7.1 Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 7.2 Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- 7.3 Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.3.1 V případě, že v okamžiku předání a převzetí díla bude dílo provedeno dle čl. IV. této smlouvy, bude faktura uhrazena jednorázově v plné výši.
- 7.3.2 V případě předání a převzetí díla s výhradami, nevyklizení staveniště a neprovedení případných souvisejících úprav okolí ve smyslu odst. 4.1.3 nebo při nepředání dokumentů dle odst. 4.1.4 bude faktura na cenu díla proplacena pouze do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % ceny díla bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění uvedených nedostatků, tj. po provedení díla dle odst. 4.1 této smlouvy, a to do 30 dnů od protokolárního stvrzení provedení díla.
- 7.4 Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.5 Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené objednatelem a kopie protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce

budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.

7.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

7.7 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.8 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

7.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

7.10 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:

7.10.1 vad a nedodělků díla,

7.10.2 oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,

7.10.3 nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům,

7.10.4 škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli,

7.10.5 zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodloužení s dokončením díla,

7.10.6 opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo

7.10.7 v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

- 7.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebnímu orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek a realizace projektu.

Čl. VIII

Předání díla a záruční lhůta

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 4.1.4, nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby.
- 8.2 Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
- 8.3 V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 8.4 V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.5 Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle odst. 4.1.1 a 4.1.2 této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si

touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 8.7 Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
- 8.8 Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 8.9 Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 8.11 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 8.12 Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotoveném díle.

Čl. IX

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit i jiné škody vzniklé objednateli z důvodu porušení jeho právních a smluvních povinností.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle odst. 3.1.1. této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle odst. 3.1.3 této smlouvy.

- 9.4 V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
- 9.5 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou reklamovanou vadu.
- 9.6 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.7 Za porušení povinností stanovených v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 9.8 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.9 Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 9.10 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. X

Povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli místo plnění, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis do deníku provedených prací.
- 10.2 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do deníku provedených prací.

10.3 Objednatel zajistí autorský dozor. Objednatel a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění prací a provádět zápisy do deníku provedených prací.

10.4 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.

Čl. XI

Povinnosti zhotovitele

11.1 Zhotovitel musí vést deník provedených prací. Do tohoto deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést deník ode dne, kdy byly zahájeny práce o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést deník provedených prací končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

11.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:

11.2.1 dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy

11.2.2 zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

11.2.3 zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.

11.2.4 zajistit na stavbě v souladu odpovědného pracovníka, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené zákonem o vodohospodářských opatření.

11.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

11.4 Místo plnění si zajišťuje zhotovitel. Cena případného zařízení, vybudování, provozu a likvidace je součástí smluvní ceny.

11.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení §§ 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

11.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru.

11.7 K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu

provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí zadavatel - a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktur.

- 11.8 Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky k tomu určené. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo místo plnění a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o vzniklé škodě.
- 11.9 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 11.10 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 11.11 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 11.12 V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s prováděním díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- 11.13 Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
- 11.14 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **nejméně 1.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle odst. 11.14.

V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.

Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v příloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.

- 11.15 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí místa plnění. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 11.16 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle odst. 11.14 i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.17 Náklady na pojištění nesé zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
- 11.18 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla dle odst. 4.1, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělku.
- 11.19 Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnosti stanovené v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2 V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě

mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.3 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka z VPS (veřejná pokladní správa), která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.

12.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:

12.4.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;

12.4.2 v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- a) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
- c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
- d) kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
- e) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
- f) jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.

12.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

12.6 V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit a předat objednateli vyklizené místo plnění nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této

povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostími protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

- 12.7 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět před zahájením realizace díla i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XIV **Licenční ujednání**

- 14.1 Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. XIV. smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 14.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (subdodavatele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 14.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
- 14.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 14.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XV **Zvláštní ujednání**

- 15.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 3, se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užití cen uvedených v tomto rozpočtu. Pokud tyto práce či dodávky při zvýšení rozsahu nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, stanoví se soupis prací, dodávek a služeb dle cenové soustavy URS Praha. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZVZ
- 15.2 Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro roky 2016-2019.
- 15.3 Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 15.4 Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek subdodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, uvedeným zejména v

odst. 7.13 smlouvy, nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.

15.5 Každá změna subdodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.

15.6 Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.

15.7 Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude svolávat podle předem dohodnutého režimu, podle předem dohodnutého režimu s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).

15.8 Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněně podepisovat smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.9 V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka zhotoveného díla.

15.10 S výjimkou předchozího odst. 15.9 je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Pokud nebudou na tuto veřejnou zakázku přiděleny finanční prostředky, zakázka se nebude realizovat a zadavatel odstoupí od smlouvy.

15.11 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

15.12 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění

této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Čl. XVI


Závěrečná ustanovení

- 16.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 16.2 Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou –dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se ZVZ. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 16.3 Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha č. 1:
- 16.3.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).
- 16.3.2 Přílohou č. 2 této smlouvy je protokol o předání a převzetí projektové dokumentace včetně aktualizované technické zprávy.
- 16.4 Součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
- 16.4.1 Zadávací dokumentaci k výběrovému řízení
- 16.4.2 Nabídce zhotovitele ze dne 6.1. 2016
- 16.4.3 Schválené projektové dokumentaci
- 16.5 Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotovených výtiscích, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6 Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
- 16.7 V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.

- 16.8 Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZVZ, dle něhož je objednatel povinen uveřejnit smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.

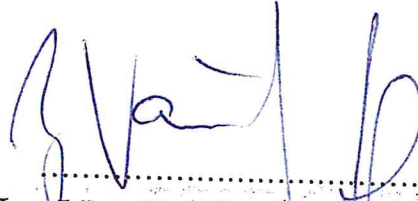
V Mělníku, dne 2.3. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Mělník
Bezručova 109
276 01 Mělník



.....
Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad

V Mělníku, dne 2.3. 2016



.....
Ing. Libor Vaněček **Ing. Petr Jelínek**
předseda představenstva člen představenstva
UNILES, a.s.

UNILES, a.s. ①
Jiřikovská 913/18
408 01 Rumburk
IČO: 47307706, DIČ: CZ47307706

Regionální biokoridor RBK 1130 + 1131 k.ú. Úžice

Krycí list nabídkové ceny

poř. číslo	číslo položky	název položky	m.j.	množství	jednotková cena	celková cena zaokrouhlená na celé koruny
		RBK 1130 vlastní realizace				
1	M015	Vytyčení hranic	m	398,00	1,20	478,00
2	183 40-3151.R00	Obdělání půdy smykovaním, v rovině	m ²	6262,00	0,60	3757,00
3	183 40-3152.R00	Obdělání půdy vláčením, v rovině	m ²	6262,00	0,60	3757,00
4	005-72472	Směs travní luční III. - dlouhodobá PROFÍ	kg	49,70	168,00	8350,00
5	180 40-1211.R00	Založení trávníku lučního výševem v rovině	m ²	6206,00	1,44	8937,00
6	185 80-3211.R00	Uválcování trávníku v rovině	m ²	6206,00	0,60	3724,00
7	183 10-1121.R00	Hloubení jamek bez výměny půdy do 1 m ³ , svah 1:5, (vysokokmeny)	ks	28,00	78,00	2184,00
8	M001	Listnatý strom - vysokokmen 10-12	ks	28,00	1170,00	32760,00
		Javor mléč	ks	4,00		
		Habr obecný	ks	4,00		
		Dub letní	ks	5,00		
		Jeřáb ptačí	ks	2,00		
		Lípa srdčitá	ks	13,00		
9	184 10-2116.R00	Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, v rovině, (vysokokmeny)	ks	28,00	60,00	1680,00
10	184 20-2111.R00	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 2 m, (vysokokmeny)	ks	28,00	120,00	3360,00
11	184 92-1093.R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m ²	56,00	60,00	3360,00
12	184 80-4112.R00	Ochrana dřevin před okusem z drát, pletiva v rovině	ks	28,00	48,00	1344,00
13	184 80-4113.R00	Ochrana dřevin před okusem chemicky v rovině, proti okusu	ks	28,00	6,00	168,00
14	M005	Strovnávací (komparativní) řez - vysokokmenů	ks	28,00	24,00	672,00
18a	185 80-4312.R00	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m ²	m ³	3,78	60,00	227,00
18b	185 85-1111.R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 6 km	m ³	3,78	96,00	363,00
19	M010	Přihnojení rostlin Silvamx	ks	280,00	0,72	202,00

20	184 80-1121.R00	Ošetřování vysazených dřevin soliterních, v rovině	ks	28,00	12,00	336,00
		Celkem RBK 1130				75659,00
		RBK 1131 - vlastní realizace vodohospodářská opatření - část A - brod kamenný				
21	M019	Vytyčení sítí	ks	1,00	6000,00	6000,00
22	M015	Vytyčení vodohospodářských opatření, část A	ks	1,00	6000,00	6000,00
23	122 10-2201.R00	Odkopávky pro brod v hor. 2 do 100 m3	m3	9,00	1000,00	9000,00
24	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhmtním	m2	18,00	800,00	14400,00
25	171 20-3111.R00	Uložení výkropku bez zhmtnění na svahu do 1 : 5	m3	9,00	500,00	4500,00
26	M022	Geotextilie	m2	18,00	100,00	1800,00
27	289 97-1212.R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 6 m	m2	18,00	100,00	1800,00
28	274 35-1215.R00	Bednění stěn základových pasí - zřízení	m2	12,00	1900,00	22800,00
29	274 35-1216.R00	Bednění stěn základových pasí - odstranění	m2	12,00	500,00	6000,00
30	451 31-1531.R00	Podklad pod dlažbu z betonu V4 T0 B 12,5, do 20 cm	m2	15,00	300,00	4500,00
31	465 51-3127.R00	Dlažba z kamene na MC, s vyspárov. MCs, tl. 20 cm	m2	15,00	800,00	12000,00
32	564 85-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhmtnění tloušťky 15 cm	m2	15,00	800,00	12000,00
33	272 31-3711.R00	Beton základových kleneb prostý B 30 (C 25/30)	m3	2,00	500,00	1000,00
		Celkem RBK 1131 - vodohospodářská opatření - část A - brod kamenný				101800,00
		RBK 1131 - vlastní realizace vodohospodářská opatření - část B - průlehy				
34	111 20-1101.R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	170,00	36,00	6120,00
35	182 10-1101.R00	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	280,00	15,00	4200,00
36	121 10-1100.R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	280,00	10,00	2800,00
37	M015	Vytyčení vodohospodářských opatření, část B	ks	3,00	4800,00	14400,00
38	182 30-1121.R00	Rozproštění ornice, svah, tl. do 10 cm, do 500 m2	m2	400,00	8,00	3200,00
39	122 10-1101.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	37,63	120,00	4516,00
40	005-72472	Směs travní luční III. - dlouhodobá PROFÍ	kg	3,04	168,00	511,00
41	180 40-1212.R00	Založení trávníku lučního výsevem ve svahu do 1:2	m2	210,00	1,44	302,00

		Celkem RBK 1131 - vodohospodářská opatření - část B - průleh				36049,00
		RBK 1131 vlastní realizace				
42	183 40-3151.R00	Obdělání půdy smykovaním, v rovině, (bez části A a B)	m2	9740,00	0,60	5844,00
43	183 40-3251.R00	Obdělání půdy smykovaním, na svahu 1:2, (bez části A a B)	m2	4700,00	0,60	2820,00
44	183 40-3152.R00	Obdělání půdy vláčením, v rovině, (bez části A a B)	m2	9740,00	0,60	5844,00
45	183 40-3252.R00	Obdělání půdy vláčením, na svahu 1:2, (bez části A a B)	m2	4700,00	0,60	2820,00
46	180 40-1211.R00	Založení trávníku lučňáku výsevem v rovině	m2	9740,00	1,44	14026,00
47	180 40-1212.R00	Založení trávníku lučňáku výsevem ve svahu do 1:2	m2	4700,00	1,44	6768,00
48	005-72472	Směs travní luční III. - dlouhodobá PROFÍ	kg	118,56	168,00	19918,00
49	M015	Vytyčení RBK 1131 - ozelenění	ks	665,00	6,00	3990,00
50	M019	Vytyčení sítí	ks	4,00	4800,00	19200,00
51	M004	Lesnická sazenice	ks	5636,00	7,20	40579,00
		Habr obecný	ks	1127,00		
		Dub zimní	ks	1127,00		
		Dub letní	ks	2254,00		
		Líba srdčitá	ks	564,00		
		Jílím habrolistý	ks	564,00		
52	M002	Kete 60-80	ks	2034,00	11,40	23188,00
		Líska obecná	ks	305,00		
		Hloh jednosemenný	ks	305,00		
		Brslen evropský	ks	204,00		
		Prtačí zob obecný	ks	204,00		
		Zimolez obyčejný	ks	203,00		
		Slivoň trnitá, trnak	ks	305,00		
		Růže šípková	ks	305,00		
		Svída krvavá	ks	203,00		
53	M003	Odrostky	ks	1061,00	54,00	57294,00
		Javor mléč	ks	53,00		
		Habr obecný	ks	159,00		
		Buk lesní	ks	53,00		

		Dub zimní		ks	212,00	
		Dub letní		ks	372,00	
		Lioba srdčitá		ks	106,00	
		Jilim habrolistý		ks	106,00	
54	M007	Srovnávací (komparativní) řez - keře		ks	2034,00	2,40
55	M006	Srovnávací (komparativní) řez - odrostky		ks	1061,00	4,80
56	183 10-1113.R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,05 m ³ , svah 1:5, (keře)		ks	2034,00	4,20
57	183 10-1114.R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,125 m ³ , sv.1:5, (odrostky)		ks		
58	M023	Zalesňování jamkovou výsadbou		ks	1061,00	7,20
59	184 10-2211.R00	Výsadba keře bez balu výšky do 1 m, v rovině		ks	5636,00	4,20
60	184 20-1112.R00	Výsadba stromu při výšce kmene do 2,5 m, v rovině, (včetně kůlové opory)		ks	2034,00	1,80
61	184 80-4113.R00	Ochrana dřevín před okusem chemicky v rovině, proti okusu		ks	1061,00	12,00
62	184 80-4112.R00	Ochrana dřevín před okusem z drát.pletiva v rovině		ks	8731,00	0,60
63	348 95-1250.R00	Oplocení lesních kultur výšky 1,5 m, pletivo, drát		ks	16,00	24,00
64	M024	Ošetřování vysazených dřevín ve skupině, keře, lesnické sazenice		m	665,00	60,00
65	M025	Ošetřování vysazených dřevín ve skupině, odrostky		ks	7670,00	0,60
66a	185 80-4312.R00	Zalítí rostlin vodou plochy nad 20 m ²		ks	1061,00	1,20
66b	185 85-1111.R00	Dovoz vody pro závlaku rostlin do 6 km		m ³	105,04	60,00
67	M010	Přihnojení rostlin Silvamx		m ³	105,04	6302,00
68	184 80-6112.R00	Řez průklestem netrnitých stromů D koruny do 2 m		ks	39168,00	96,00
69	184 80-6151.R00	Řez průklestem netrnitých stromů D koruny do 1,5 m		ks	1061,00	0,72
		Celkem RBK 1131		ks	2034,00	2,40
						1,80
		Celkem realizace RBK1130 a RBK1131, část A,				
		část B				
		Další možné speciální práce				
					370704,00	
						584212,00

70		Práce v ochr. pásmu elekt. vedení, vyt. sítí, případné skl. materiálu, archeologický průzkum a další případné práce dle projektu	%	10,00	600,00	6000,00
		Celkem další možné speciální práce				6000,00
		Celkem vlastní realizace RBK1130 a RBK1131				590212,00
		DPH21%				123945,00
		Celkem vlastní realizace cena s DPH RBK1130 a RBK1131				714157,00
		1. rok RBK 1130 - následná údržba				
71	M021	Doplnění mulčování, 50 %	m2	56,00	30,00	1680,00
72	MO26	Doseť trávníku, 30%	m2	6206,00	0,48	2979,00
73	M017	Doplnění uhyнутých rostlin - vysokokmeny 10-12, 10 %	ks	28,00	130,80	3662,00
74a	185 80-4312.R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	12,60	60,00	756,00
74b	185 85-1111.R00	Dovoz vody pro zalivku rostlin do 6 km	m3	12,60	96,00	1210,00
75	M010	Přibnojení rostlin Silvamx	ks	280,00	0,72	202,00
76	184 80-1121.R00	Ošetřování vysazených dřevin soliterních, v rovině	ks	28,00	12,00	336,00
77	184 80-4113.R00	Ochrana dřevin před okusem chemicky v rovině, proti okusu	ks	28,00	6,00	168,00
78	184 80-8211.R00	Ochrana sazenic proti zvěři, nátěr nebo postřik	ks	28,00	6,00	168,00
79	111 10-4111.R00	Pokosení trávníku parter. svah do 1:5, odvoz 20 km, 3x	m2	18618,00	0,78	14522,00
		Celkem RBK 1130 - 1. rok				25683,00
		2. rok RBK 1130 - následná údržba				
80	M021	Doplnění mulčování, 50 %	m2	56,00	30,00	1680,00
81	M017	Doplnění uhyнутých rostlin - vysokokmeny 10-12, 10 %	ks	28,00	130,80	3662,00
82a	185 80-4312.R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	12,60	60,00	756,00
82b	185 85-1111.R00	Dovoz vody pro zalivku rostlin do 6 km	m3	12,60	96,00	1210,00
83	184 80-1121.R00	Ošetřování vysazených dřevin soliterních, v rovině	ks	28,00	12,00	336,00
84	184 80-4113.R00	Ochrana dřevin před okusem chemicky v rovině, proti okusu	ks	28,00	6,00	168,00

105	M010	Přímhojení rostlin Silvamx	ks	39168,00	0,72	28201,00
106	M009	Údržba oplocení, 5 %	m	665,00	6,00	3990,00
107	M008	Celoplošné vyzínání s pokosení trávníku, 3 x ročně (včetně částí B,C,D)	m2	44460,00	0,78	34679,00
108	111 10-4111.R00	Pokosení trávníku parter. svah do 1:5, odvoz 20 km, 3x ročně	m2	44460,00	0,78	34679,00
		Celkem RBK 1131 - 1. rok				199941,00
		2. rok RBK 1131 - následná údržba				
109	M014	Doplnění uhynulých rostlin - keře, 10 %	ks	2034,00	1,80	3661,00
110	M020	Doplnění uhynulých rostlin - odrostky, 10 %	ks	1061,00	6,84	7257,00
111	M024	Doplnění uhynulých rostlin - lesnické sazenice, 10 %	ks	5636,00	1,20	6763,00
112	184 80-8211.R00	Ochrana sazenic proti zvěti, nátěr nebo postřik	ks	8731,00	0,60	5239,00
113	184 80-4113.R00	Ochrana dřevin před okusem chemicky v rovině, proti okusu	ks	8731,00	0,60	5239,00
114	M024	Ošetrování vysazených dřevin ve skupině, keře, lesnické sazenice	ks	7670,00	0,60	4602,00
115	M025	Ošetrování vysazených dřevin ve skupině, odrostky	ks	1061,00	1,20	1273,00
116a	185 80-4312.R00	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	366,95	60,00	22017,00
116b	185 85-1111.R00	Důvoz-vody pro zalitíku rostlin do 6 km	m3	366,95	96,00	35227,00
117	184 80-6111.R00	Řez průklestem netrnitých stromů D koruny do 2 m	ks	1061,00	2,40	2546,00
118	184 80-6151.R00	Řez průklestem netrnitých keřů D koruny do 1,5 m	ks	2034,00	1,80	3661,00
119	M009	Údržba oplocení, 5 %	m	665,00	6,00	3990,00
120	M008	Celoplošné vyzínání s pokosení trávníku, 3 x ročně (včetně částí B,C,D)	m2	44460,00	0,78	34679,00
121	111 10-4111.R00	Pokosení trávníku parter. svah do 1:5, odvoz 20 km, 3x ročně	m2	44460,00	0,78	34679,00
		Celkem RBK 1131 - 2. rok				170833,00
		3. rok RBK 1131 - následná údržba				
122	M014	Doplnění uhynulých rostlin - keře, 10 %	ks	2043,00	1,80	3677,00
123	M020	Doplnění uhynulých rostlin - odrostky, 10 %	ks	1061,00	6,84	7257,00
124	M024	Doplnění uhynulých rostlin - lesnické sazenice, 10 %	ks	5636,00	1,20	6763,00
125	184 80-8211.R00	Ochrana sazenic proti zvěti, nátěr nebo postřik	ks	8731,00	0,60	5239,00

126	184 80-4113.R00	Ochrana dřevin před okusem chemicky v rovině, proti okusu	ks	8731,00	0,60	5239,00
127	M024	Ošišování vysazených dřevin ve skupině, keře, lesnické sazenice	ks	7670,00	0,60	4602,00
128	M025	Ošišování vysazených dřevin ve skupině, odrostky	ks	1061,00	1,20	1273,00
129a	185 80-4312.R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	366,95	60,00	22017,00
129b	185 85-1111.R00	Dovoz vody pro závlaku rostlin do 6 km	m3	366,95	96,00	35227,00
130	M010	Přihnojení rostlin Silvamx	ks	39168,00	0,72	28201,00
131	M009	Údržba oplocení, 5 %	m	665,00	6,00	3990,00
132	M008	Celoplošné vyžínání s pokosení trávníku, 3 x ročně (včetně částí B, C, D)	m2	44460,00	0,78	34679,00
133	111 10-4111.R00	Pokosení trávníku parter. svah do 1:5, odvoz 20 km, 3x ročně	m2	44460,00	0,78	34679,00
		Celkem RBK 1131 - 3. rok				192843,00
		Celkem náklady RBK1131 - ozelenění následná údržba				563617,00
		Celkem tříletá následná údržba RBK1130 a RBK 1131				633968,00
		DPH 21%				133133,00
		Celkem tříletá následná údržba RBK1130 a RBK1131				767101,00

Celkem cena díla bez DPH

DPH 21%

Celkem cena díla s DPH

Celkem cena díla s DPH

1224180,00

257078,00

1481258,00

1481258,00

UNILES, a.s. ©

Jiříkova 912/18

408 01 Rumburk

IČO: 47507706, DIČ: CZ47507706

Z Á P I S

ze dne 2.3. 2016, kde se rozepisují celkové náklady dle jednotlivých let podle vlastní realizace a následné údržby. Podkladem je Krycí list nabídkové ceny jako příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 82-2016-537207: "Regionální biokoridor RBK 1130, RBK 1131 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou".

ROK 2016 Vlastní realizace RBK 1130, RBK 1131:	Celkem 2016	
	590212	Bez DPH
	123945	DPH
	714157	S DPH

Následná údržba rok 2017:		Celkem 2017	
RBK 1130	RBK 1131		
25683	199941	225624	2017 bez DPH
		47381	2017 DPH
		273005	2017 s DPH

Následná údržba rok 2018		Celkem 2018	
RBK 1130	RBK 1131		
23174	170833	194007	2018 bez DPH
		40741	2018 DPH
		234748	2018 s DPH

Následná údržba rok 2019		Celkem 2019	
RBK 1130	RBK 1131		
21494	192843	214337	2018 bez DPH
		45011	2018 DPH
		259348	2018 s DPH

Celková cena za roky 2016-2019:	1224180	Bez DPH
	257078	DPH
	1481258	s DPH

Skončeno,

přečteno,

podepsáno

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Mělník
Bezručova 109
276 01 Mělník

UNILES, s.r.o.

Jiříkovská 913/18
408 01 Rumburk
IČO: 47307706, DIČ: CZ47307706