

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice****Adresa: Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice**

000336032955

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Naše značka: SPU 284893/2016

Spisová zn.: 2VZ6630/2016-505205

Vyřizuje: Ing. František Šebesta

Tel: 702126657

E-mail: f.sebesta@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 2. 6. 2016

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ**

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice  
Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 25 a § 38 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k předložení nabídky a prokázání kvalifikace pro níže specifikovanou veřejnou zakázku s názvem:

**„Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lipovice“****1. ZADAVATEL**

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
<b>Sídlo:</b>	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Františkem Šebestou, vedoucím Pobočky Prachatice
<b>Pověření:</b>	SPU 215803/2016 ze dne 2. května 2016
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lipovice“
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2VZ6630/2016-505205 / P16V00002176
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. f) a § 38 zákona – Zjednodušené podlimitní řízení

**2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY****2.1. Předmět plnění**

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Lipovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav - vyhláška č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude

vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Celková výměra katastrálního území Lipovice činí 469,3739 ha. Do obvodu pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území, mimo zastavěné části intravilánu (cca 4,5 ha). Výměra pozemků, řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona číslo 139/2002 Sb., v platném znění, se předpokládá 465 ha. U pozemků v katastrálním území Lipovice o výměře do 5 ha, jež nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona číslo 139/2002 Sb., v platném znění, bude obnoven soubor geodetických informací, jedná se o zastavěné pozemky.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav. Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

**Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2**

## **2.2. DOBA PLNĚNÍ**

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 01. 10. 2016

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): 30. 09. 2020

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem.

## **2.3. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je: katastrální území Lipovice  
Obec Lipovice kód NUTS CZ0315537071  
okres Prachatice kód NUTS CZ0315  
kraj Jihočeský kód NUTS CZ0315

## **2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 47 zákona podle referenční klasifikace (CPV):**

**CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby**

## **2.5. Předpokládaná hodnota zakázky včetně opčního práva: 2 700 000,- Kč bez DPH.**

Z toho: 2 400 000,- Kč bez DPH – předpokládaná hodnota veřejné zakázky  
300 000,- Kč bez DPH – předpokládaná hodnota služeb při využití opčního práva

Základní předmět plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva se vymezuje takto:

Přípravné práce – opční právo do výše 100 000,- Kč bez DPH.

Návrhové práce – opční právo do výše 100 000,- Kč bez DPH.

Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo – opční právo do výše 100 000,- Kč bez DPH.

# **3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **3.1. Zadávací dokumentace**

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele <https://zakazky.spucr.cz/>, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.

### 3.2. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně též související dokumenty, zadavatel poskytuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele, která musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 49 zákona). Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na níže uvedenou adresu zadavatele:

**Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

**Pobočka Prachatice**

**Vodňanská 329**

**383 01 Prachatice**

kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Kučera, tel. +420 724 906 814, e-mail: j.kucera@spucr.cz

## 4. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

### Podmínky pro podání nabídek:

- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů.

### Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, **1x v originále v písemné podobě**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

### „KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K. Ú. LIPOVICE“

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítka uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 5 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek končí 29. června 2016 v 9:00 hodin.**

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

**Nabídky je možno podávat osobně nebo poštou na adresu zadavatele:**

**Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

**Pobočka Prachatice**

**Vodňanská 329**

**383 01 Prachatice**

**a to v pracovních dnech od 8:00 hod. do 14:00 hod. po celou lhůtu pro podání nabídek.**

**Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty 29. 06. 2016 do 9:00 hod.**

## 5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 5.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základních kvalifikačních předpokladů. Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, **uchazeč využije vzor v příloze č. 5 této výzvy**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč příslušné základní kvalifikační předpoklady splňuje.

## 5.2. SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesních kvalifikačních předpokladů.

Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč využije vzor v příloze č. 7 této výzvy.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů před podpisem smlouvy prokáže uchazeč, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklad nesmí být starší než 90 dnů).
- b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – výkon zeměměřických činností, projektování pozemkových úprav.

## 5.3. SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč využije vzor v příloze č. 8 této výzvy.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů před podpisem smlouvy prokáže uchazeč, který předloží:

- předloží seznam významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto služeb nebo smlouva o dílo či jiný doklad o uskutečnění plnění.

Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu uchazeč před podpisem smlouvy prokáže předložením kopie požadovaného dokladu. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min: 5 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních třech letech (ke dni podání nabídky), z toho alespoň 3 v rozsahu každé z nich ve výši min. 1,5 mil. Kč bez DPH nebo 5 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních třech letech (ke dni podání nabídky), z toho alespoň 3 v rozsahu každé z nich ve výši min. 200 ha.

Dále uchazeč před podpisem smlouvy předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (vždy bude uveden vztah k dodavateli). Uchazeč splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele: 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb.; 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“, 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“, 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

## 6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 6.1. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením díla.
6. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb (položkového výkazu činností), který je jako příloha č. 3 součástí zadávací dokumentace.

### 6.2. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, uchazeči jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 1. prosince příslušného roku.
3. Uchazeč je ve své nabídce povinen specifikovat případné subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č.1 této výzvy), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). V případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace, předloží v nabídce smlouvu uzavřenou se subdodavatelem.
4. Pokud bude nabídka uchazeče vybrána jako nejvhodnější nabídka, je uchazeč povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky
5. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
6. Součástí nabídky bude povinně:
  - Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (uchazeč využije vzor v příloze č. 4 této výzvy).
  - Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (uchazeč využije vzor v příloze č. 4 této výzvy).
  - Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (uchazeč využije vzor v příloze č. 4 této výzvy).
7. Součástí nabídky bude čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení.
8. Na závěr nabídky bude uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“

## 7. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena bez DPH.

## 8. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s ustanovením § 43 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dnů.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek dne **29. 06. 2016** a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (§ 84 zákona).

## 9. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese uchazeč.
2. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
3. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky a uzavřít smlouvu o dílo je: Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice – pověření číslo jednací SPU 215803/2016 ze dne 2. května 2016
4. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je Ing. Jaroslav Kučera, tel. +420 724 906 814, e-mail: j.kucera@spucr.cz

## 10. PŘÍLOHY

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je ode dne zaslání a uveřejnění výzvy k podání nabídek k dispozici na profilu zadavatele <https://zakazky.spucr.cz/> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Otisk razítka

Ing. František Šebesta  
vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
2. Příloha č. 2 - Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo
3. Příloha č. 3 - Položkový výkaz činností
4. Příloha č. 4 - Seznamy a prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona
5. Příloha č. 5 - ČP o splnění základních kvalifikačních předpokladů
6. Příloha č. 6 - ČP o splnění ekonomické a finanční způsobilosti
7. Příloha č. 7 - ČP pro ZPR splnění profesních kvalifikačních předpokladů
8. Příloha č. 8 - ČP o splnění technických kvalifikačních předpokladů
9. Příloha č. 9 - základní informace o katastrálním území Lipovice
10. Příloha č. 10 - Zájmové území
11. Příloha č. 11 - Snímek mapy