

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 13000 Praha
Zastoupený:	Ing. Jiřím Veselým, ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Název veřejné zakázky:	KoPÚ Hořovičky - vícepráce (JŘBU)
Sp. značka / evid. číslo VZ	4VZ7904/2016-537213
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“)

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

Zadavatel předkládá odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu vyhl. č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>- V případě nerealizace VZ: Nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tj. zpracování návrhu KoPÚ, včetně nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu</p> <p>- V případě prodlení s plněním VZ: Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zejména smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu VZ, které v tomto případě uplatní na zhotoviteli VZ</p> <p>- V případě snížení kvality: Bude uplatňována záruka na dílo a smluvní sankce, které jsou specifikovány ve smlouvě o dílo. Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality</p> <p>- při případném vynaložení dalších finančních nákladů. Cena, která vzejde ze zadávacího řízení je cena konečná a úplná, zadavatel nepředpokládá její zvýšení, vynaložení dalších finančních nákladů. V případě navýšení (vícepráce) bude postupováno v souladu se zákonem o VZ a vnitřními předpisy zadavatele.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy. Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Na základě výsledku zadávacího řízení bude realizován předmět plnění a bude tak naplněn plánovaný cíl. Realizací této veřejné zakázky dojde k naplnění povinností vyplývajících SPÚ ze zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plánované cíle je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby.

Veřejný zadavatel neodůvodňuje přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, neboť splnění technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky od zájemce nepožaduje. Zadavatel tak činí v souladu s § 51 odst.3 ZVZ.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby

Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví splatnost faktur v délce 30 kalendářních dnů. Tato lhůta splatnosti je zcela standardní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	Zadavatel této veřejné zakázky požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel této veřejné zakázky požadavek bankovní záruky nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Obchodní podmínky dle smlouvy o dílo č.j. 2/2015-537100 ze dne 14. 1. 2015 na vyhotovení KoPÚ Hořovičky: Délka záruční lhůty je stanovena na 60 měsíců pro zajištění kvality díla, v návaznosti na realizaci navržených prvků plánu společných zařízení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení..	Obchodní podmínky dle smlouvy o dílo č.j. 2/2015-537100 ze dne 14. 1. 2015 na vyhotovení KoPÚ Hořovičky: Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 0,2 % z ceny hlavního celku (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu. Tato smluvní pokuta má motivační účinek, působí proti riziku prodlení s dokončením díla v řádném termínu a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Obchodní podmínky dle smlouvy o dílo č.j. 2/2015-537100 ze dne 14. 1. 2015 na vyhotovení KoPÚ Hořovičky: Smluvní pokuta zadavatele je stanovena ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o poskytování služeb s tím, že příslušné dílčí obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti se službami zadanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky

Technické podmínky veřejné zakázky

Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky formou specifikací plnění ve smlouvě o dílo č.j. 2/2015-537100 ze dne 14. 1. 2015 a v jejich přílohách

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci jednacího řízení bez uveřejnění vyzývá zadavatel s poukazem na důvody použití jednacího řízení bez uveřejnění pouze jediného zájemce, nebude ve smyslu ustanovení § 79 odst. 6 ZVZ hodnocení nabídky prováděno.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě upřesněného počtu měrných jednotek a vychází z jejich cen dle smlouvy o dílo č.j. 2/2015-537100 ze dne 14. 1. 2015 na vyhotovení KoPÚ Hořovičky.

V Rakovníku dne 20. 5. 2016

.....
Ing. Michal Hájek, vedoucí Pobočky Rakovník