

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: „Komplexní pozemková úprava s rekonstrukcí přídělů v části k. ú. Libčeves“

Evidenční číslo: 630366

Druh veřejné zakázky: **Podlimitní veřejná zakázka na služby**

Předpokládaná hodnota: **2 250 000,- Kč bez DPH**
z toho

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky **1 750 000,- Kč bez DPH**
- opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši **500 000,- Kč bez DPH**

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 261981/2016/508101/Kou.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Libčeves**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky) vyhláškou č. 357/2013 Sb. Vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení nových hranic pozemků dle zapsané DKM.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 337 100,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 337 100,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 037 891,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Všechny doručené nabídky byly zadavatelem předány komisi, včetně seznamu doručených nabídek, až před zahájením otevírání obálek. Komise po provedení kontroly konstatovala, že všechny obálky s nabídkami jsou ve smyslu § 69 odst. 5 zákona a v souladu se zadávacími podmínkami řádně označeny a uzavřeny. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyla do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami zadavateli podána žádná jiná nabídka. Do zadávacího řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek přijaty 2 obálky s nabídkami. Po jejich protokolárním otevření komise nepředala zadavateli k rozhodnutí o vyřazení ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona žádnou nabídku. Hodnotící komise posoudila jednotlivé nabídky z hlediska splnění kvalifikačních požadavků a zadávacích podmínek a na základě zjištěných skutečností dospěla k závěru, že obě předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují. Dále hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že posuzované nabídky vymezené podmínky splňují a žádná z nich není nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Hodnotící komise dále posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny hodnotící komise hodnotila pouze absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH, a podle pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu navrhla zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v části k. ú. Libčeves, s fa. GEO Hrubý spol. s.r.o. Zadavatel podle návrhu hodnotící komise rozhodl o tom, že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka uchazeče: GEO Hrubý spol. s.r.o. Zadavatel vyzval k součinnosti firmu GEO Hrubý spol. s.r.o. k uzavření smlouvy o dílo. Firma GEO Hrubý spol. s.r.o. dle § 82 odst. 4 odmítla uzavřít smlouvu o dílo z důvodu nesplnění termínů plnění jednotlivých dílčích celků. Zadavatel vyzval k součinnosti dle § 82 odst. 4 dalšího možného uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí firmu GEOREAL spol. s.r.o. k uzavření smlouvy o dílo. Firma GEOREAL spol. s.r.o. poskytla zadavateli součinnost a uzavřela smlouvu o dílo k výše uvedené veřejné zakázce.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Bez subdodavatele.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 337 100,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 037 891,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 238 550,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 708 646,- Kč

V Teplicích dne 20. 05. 2016

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj