

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 21.08.2015

SPU 433771/2015

listy: 1 přílohy:



spuess5c69d40b

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Olomouc

Jeremenkova 1263/17

779 00 Olomouc – Hodolany

Věc: Vyjádření k stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Na základě Vašeho dopisu značka SPU 368607/2015, spisová značka 2RP13701/2015-521201, Vám sděluji, že pozemky v mém vlastnictví zapsané na LV 200, které jsou předmětem zahájené Komplexní pozemkové úprava (KoPÚ) v k.ú. Řídeč, jsem kupoval za účelem výstavby rekreační chaty, vlastní rekreace a výsadby ovocných sadů za účelem zemědělského podnikání.

Bližší specifikace:

pozemky p.č. 353/10, 355/1, 358/1, 360/11, 609/4 – vznikly z původního pozemku při digitalizaci, v KN jsou vedeny v kultuře sad, nacházejí se na nich třešně a postupně tento sad (pracovní číslo 1) obnovují výsadbou ovocných stromků. V rámci KoPÚ tento sad nesměňovat a ponechat v původní hranici na místě samém, v mém vlastnictví.

pozemek p.č. 389 - v KN je veden v kultuře sad, nacházejí se na něm višně a postupně tento sad obnovují výsadbou ovocných stromků. V rámci KoPÚ tento sad (pracovní číslo 2) nesměňovat a ponechat v původní hranici na místě samém, v mém vlastnictví. Budu na tomto pozemku realizovat kapkovou závlahu ovocných stromků z blízkého toku Zlatého potoka. Na tento pozemek je vyhotoven znalecký posudek.

pozemek p.č. 371/24 – jedná se o mez, která mi slouží jako spojnice mezi dvěma sady číslo 1 a 2. V rámci KoPÚ tuto mez nesměňovat a ponechat v původní hranici na místě samém, v mém vlastnictví. Budu ji též osazovat ovocnými stromy. Na tento pozemek je vyhotoven znalecký posudek.

pozemek p.č. 391/2 – jedná se o stavební pozemek, pro výstavbu rekreační chaty – tak jak je uvedeno ve schváleném Územním plánu Obce Řídeč. Mám záměr, zde postavit rekreační chatu. V rámci KoPÚ tento pozemek nesměňovat a ponechat v původní hranici na místě samém, v mém vlastnictví. Olše a javory budou postupně káceny. Na tento pozemek je vyhotoven znalecký posudek.

pozemek p.č. 391/1 – tento pozemek těsně přiléhá ke stavebnímu pozemku p.č. 391/2 a je s ním v mých plánech funkčně spojen, neboť zde chci realizovat rekreační odpočinkovou zónu s malým rybníčkem. V rámci KoPÚ tento pozemek nesměňovat a ponechat v původní hranici na místě samém, v mém vlastnictví a navrhnout vhodný tvar rybníčku se změnou kultury. Olše a javory budou postupně káceny. Na tento pozemek je vyhotoven znalecký posudek.

pozemky p.č. 392/2 a 392/4 – nacházejí se v blízkosti rekreačních chat a jsou funkčně spojeny se stavebním pozemkem 391/2. Do budoucna budou sloužit k rekreaci, odpočinku a sportovnímu využití. V rámci KoPÚ tyto pozemky nesměňovat a ponechat v původní hranici na místě samém, v mém vlastnictví. Na tyto pozemky je vyhotoven znalecký posudek.

V blízkosti pozemků p.č.391/2, 392/2 a 392/4 se nachází hloubková kanalizace, elektřina, vodovod a zpevněná cesta. Proto je cena těchto pozemků daleko vyšší, než cena vypočtena z BPEJ. Znalecké posudky mohou předložit zpracovateli KoPÚ ke zjištění ceny pozemků.

pozemek p.č. 353/6 – orná půda – bylo by vhodné, pokud by byl účelně scelen s pozemkem p.č. 353/10 ze směru od vesnice Řídeč.

V letošním roce mám v úmyslu zakoupit ještě další pozemky a to:

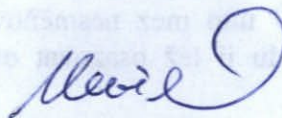
pozemek p.č. 371/2, minimálně podíl 3/12 – tj. výměra 508 m². Jedná se o třešňovou mez – mám zájem o koncovou jižní část této meze. V budoucnu zde chci zbudovat malý altánek s výhledem do krajiny. U tohoto pozemku budu žádat v rámci KoPÚ o zrušení podílového spoluvlastnictví, pokud se mi nepodaří koupit celý pozemek. V rámci KoPÚ tento pozemek nesměňovat a ponechat v původní hranici na místě samém.

pozemek p.č. 240/24, minimálně podíl 131/140 – tj. výměra 6 835 m². Na tomto pozemku chci vysázet ovocný sad a vybudovat lehký přístřešek pro sklad zemědělských strojů. Pozemek je oplocen a přístupný ze zpevněné komunikace s možností připojení se k elektrické síti. U tohoto pozemku budu žádat v rámci KoPÚ o zrušení podílového spoluvlastnictví, pokud se mi nepodaří koupit celý pozemek. V rámci KoPÚ tento pozemek nesměňovat a ponechat v původní hranici na místě samém.

V případě dotazů mne kontaktujte na níže uvedené adrese, emailu: neveril@email.cz, nebo na mobilu: 725 737 088.

Děkuji za spolupráci

s pozdravem



Ing. František Nevěřil

Dolany č. 304

783 16 okr. Olomouc

Příloha:

Katastrální mapa se zvýrazněním pozemků

1x A4