

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Ovesná a Dolní Habartice
Sp. značka / evid. číslo VZ:	2VZ1432/2016-508101 / 632908
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky</p>	<p>a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>Je třeba ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p>b) popis předmětu veřejné zakázky</p> <p>Předmětem veřejné zakázky je provedení díla – návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, Ovesná a Dolní Habartice (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)], vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM.</p> <p>Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona, dělí veřejnou zakázku na tři (3) části, které svým předmětem</p>

	<p>vymezuje takto:</p> <p>Část 1 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí</p> <p>Část 2 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná</p> <p>Část 3 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice</p> <p>Dodavatel je oprávněn podat nabídku na kteroukoliv část, nebo i na všechny tři části veřejné zakázky současně. Pokud dodavatel podá nabídku na všechny tři části veřejné zakázky současně, bude postačovat prokázání základních, profesních, ekonomických, finančních a technických kvalifikačních předpokladů pro všechny části veřejné nabídky společně.</p> <p>c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>Realizací této veřejné zakázky bude plánový cíl veřejné zakázky zcela naplněn.</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p> <p>30.09.2020</p>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
Vymezení alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy.
Vymezení do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Bezpředmětné.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznam významných služeb.	Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:
---	---

	<p>Pro část 1 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí</p> <p>3 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav na celkové výměře (tj. v součtu) 300 ha, které jsou zapsány v KN.</p> <p>Pro část 2 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná</p> <p>3 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav na celkové výměře (tj. v součtu) 500 ha, které jsou zapsány v KN.</p> <p>Pro část 3 – Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice</p> <p>3 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav na celkové výměře (tj. v součtu) 800 ha, které jsou zapsány v KN.</p> <p>Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu plně postačí uchazeči uvést v seznamu významných služeb vždy jen 3 obdobné služby pro tu část, která požaduje vyšší rozsah plnění (např. nabídka na všechny části VZ – uchazeč předkládá splnění významných služeb pro část 3, nabídka na část 1 a 2 - uchazeč předkládá splnění významných služeb pro část 2). Tento požadavek je dle zkušeností z podobných zadávacích řízení adekvátní.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	<p>Zadavatelem je požadován seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky:</p> <p>2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.</p> <p>2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.</p> <p>1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“</p> <p>1 projektanti s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“</p> <p>1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability).</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k	Není zadavatelem požadováno.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není zadavatelem požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Není zadavatelem požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Zadavatelem požaduje po dodavateli předložit přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky v počtu: min. 5 zaměstnanců a min. 2 vedoucí zaměstnanci. Tento požadavek stanovil zadavatel dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není zadavatelem požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 odst. vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší splatnost faktur než 30 dnů.	Zadavatel nestanovil splatnost faktur delší než 30 dnů ode dne jejich obdržení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje po dodavateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje po dodavateli bankovní záruku.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena délka záruční lhůty 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli, a to i s ohledem na zajištění kvality díla v návaznosti na realizaci navržených prvků plánu společných zařízení. Stanovení takto dlouhé záruční lhůty vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 vyhlášky.	Není zadavatelem stanoveno.

Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veřejná zakázka resp. provádění díla se bude řídit ust. Smlouvy o dílo, platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zapsán do katastru nemovitostí.
Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí o zahájení řízení a o schválení návrhu pozemkových úprav bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správné řízení (např. v elektronické spisové službě).	Zadavatel požaduje předání zhotovených dílčích částí veřejné zakázky v těchto formátech s ohledem k jeho softwarovému vybavení a softwarovému vybavení katastrálního úřadu.

Dokumentace bude předána ve formátu VFP s výjimkou těch částí díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno (např. dokumentace technického řešení PSZ), které se předávají ve formátu *.dgn nebo *.vyk a v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF.	
---	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již realizovaných výběrových řízení. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 5 639 800,- Kč z toho Část 1 - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Benešov nad Ploučnicí <ul style="list-style-type: none">• předpokládaná hodnota veřejné zakázky 931 000,- Kč bez DPH• opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 279 300,- Kč bez DPH Část 2 - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Ovesná <ul style="list-style-type: none">• předpokládaná hodnota veřejné zakázky 1 255 500,- Kč bez DPH• opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 376 600,- Kč bez DPH Část 3 - Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Habartice <ul style="list-style-type: none">• předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2 151 900,- Kč bez DPH• opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 645 500,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách a ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.

V Teplicích dne 26.04.2016

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj