

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dobříkov a k.ú. Rzy
Evidenční číslo: 525386
Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná hodnota: 2 210 000 Kč bez DPH

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 130285/2016

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Dobříkov a Rzy, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. K dispozici bude digitální model reliéfu ČR min. 4. generace (DNMR 4G).

Oblasti nejvíce ohrožené erozí jsou znázorněny v mapce výpočtu erozního smyvu, která je přílohou zadávací dokumentace.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky

č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav platného od 1.1.2016 Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 999 900,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení**
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 1. "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." 2. GEODÉZIE CINDR s.r.o. 3. Geodezie Svitavy - Ing. Martin Dědourek CSc.
Sídlo:	1. Vysoké Mýto, Rokycanova 114, PSČ 56601 2. Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová 3. 56802 Svitavy - Město, Wolkerova alej 206/14a
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným 3. Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	1. 64255611 2. 02967723 3. 13553003
DIČ:	1. CZ64255611 2. CZ02967723 3. CZ480326161
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 999 900 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 419 879 Kč

6. **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena. Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s tímto ustanovením zákona a bodu 10. Zadávací dokumentace, kdy posoudil absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH a ustanovil pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

		I.	II.
1.	Obchodní firma nebo název:	Ing. Miloslav Cindr	3.1.1. 30%, 13 000,- Kč
	Sídlo/místo podnikání:	Habrmanova 1118, 560 02 Česká Třebová	3.1.2. 30%, 100 000,- Kč 3.1.3. 30%, 100 000,- Kč
	Právní forma:	OSVČ	
	IČO/DIČ	64805719/CZ7408083683	

9. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 583 000 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 125 430 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	42767661
DIČ:	CZ42767661
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 397 350 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 900 794 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 4. "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." 5. GEODÉZIE CINDR s.r.o. 6. Geodezie Svitavy - Ing. Martin Dědourek CSc.
Sídlo:	4. Vysoké Mýto, Rokycanova 114, PSČ 56601 5. Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová 6. 56802 Svitavy - Město, Wolkerova alej 206/14a
Právní forma:	4. Společnost s ručením omezeným 5. Společnost s ručením omezeným 6. Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	4. 64255611 5. 02967723 6. 13553003
DIČ:	4. CZ64255611 5. CZ02967723 6. CZ480326161
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 999 900 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 419 879 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 015 000 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 648 150 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 1. GEOŠRAFO, s.r.o. 2. AGERIS s.r.o.
Sídlo:	1. Hradec Králové, Zemědělská 1091/3b, PSČ 50003 2. Brno, Jeřábkova 1848/5, okres Brno-město, PSČ 60200
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným
IČ:	1. 64793036 2. 25576992
DIČ:	1. CZ64793036 2. CZ25576992
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 838 650 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 434 767 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 1. SELLA & AGRETA s.r.o. 2. Geodetales Chrudim s.r.o. 3. ŠINDLAR s. r. o. 4. Ing. Zdeněk Michalička - GEODEZIE, s.r.o.
Sídlo:	1. T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň 2. Chrudim IV, K Májovu 1262, PSČ 53701 3. Hradec Králové, Na Brně 372/2a, PSČ 50006 4. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, PSČ 56201
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným 3. Společnost s ručením omezeným 4. Společnost s ručením omezeným
IČ:	1. 25935721 2. 27545857 3. 26003236 4. 27466728
DIČ:	1. CZ25935721 2. CZ27545857 3. CZ26003236 4. CZ27466728
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 099 660 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 540 549 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Pardubice, Čechovo nábřeží čp. 1790, PSČ 53003
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 235 250 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 704 653 Kč

10. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058

Důvod pro vyloučení uchazeče

1. Zadavatel požadoval, aby dodavatel v souladu s § 53 odst. 1 zákona předložil čestné prohlášení, jímž by prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci.
Uvedené čestné prohlášení uchazeč v nabídce sice doložil, avšak již do tohoto čestného prohlášení nezařadil prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. l) zákona, kterým dodavatel potvrdí, že *vůči němu nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu*. K tomuto doplnění základních kvalifikačních předpokladů došlo na základě zákona č. 375/2015 Sb., který je v účinnosti ode dne 1. ledna 2016.

Vzor pro prokázání základních kvalifikačních předpokladů doplněn o výše uvedený bod byl předložen jako příloha k Žádosti o objasnění ze dne 12.2.2016.

- Dne 17.2.2016 zadavatel obdržel od uchazeče písemné objasnění doplněné o uvedené Čestné prohlášení, avšak po jeho kontrole bylo zjištěno, že nezahrnuje výše uvedenou novelu a postrádá odkaz na ust. § 53 odst. 1 písm. l) zákona.
2. Dále zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval ke splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona doložit seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu měla být osvědčení vydaná veřejným zadavatelem či jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli nebo smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně. Jako minimální úroveň kvalifikačního předpokladu zadavatel požadoval doložení významných služeb poskytovaných dodavatelem v posledních 3 letech, a to realizaci **min. dvou** obdobných služeb - **2 návrhů** charakteru komplexních pozemkových úprav (geodetické i projekční práce) **o celkové výměře min. 500 ha v součtu** (tj. v součtu samostatně pro geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v katastru nemovitostí. Ze seznamu služeb měl vyplývat jejich předmět a stručný popis, cena bez DPH, doba (zahájení a ukončení) a místo realizace. Pro účely tohoto ustanovení je období „posledních 3 let“ počítáno zpětně od posledního dne lhůty pro podání nabídek. Pokud byl Dodavatel členem sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se Dodavatel na realizaci služeb podílel vlastními kapacitami.
V předložené nabídce uchazeč doložil osvědčení, ve kterých jeho společnost vystupovala jako člen sdružení firem a z doložených osvědčení nebylo patrné, jakým podílem se na realizaci služeb podílel vlastními kapacitami. Jednalo se o osvědčení na provedení služeb s názvem:
 - Komplexní pozemkové úpravy Valteřice u Výprachtic
 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nepasice
 - Komplexní pozemkové úprav v katastrálním území Tutleky a části k.ú. Slemeno u

Rychnova nad Kněžnou

Další předložená osvědčení na provedení služeb s názvem:

- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vilantice
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kladruby u Kohoutova
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kohoutov a navazující části k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá

provedené ve sdružení firem procentuální vyjádření podílu na geodetických a projekčních pracích obsahovala, ale neodpovídala požadavkům na objem prací uvedeným v zadávací dokumentaci.

Dne 17.2.2016 zadavatel obdržel od uchazeče písemné objasnění doplněné o Osvědčení o řádném poskytnutí služby k zakázce s názvem **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nepasice**. Ačkoli bylo toto osvědčení doplněno o vyšší procentuálního plnění, opět z osvědčení nevyplýval požadavek zadavatele, že se dodavatel podílel na projekčních i geodetických pracích v plném rozsahu. Dodavatel u projekčních prací prokázal kvalifikaci pouze v rozsahu 30%. Vzhledem ke skutečnosti, že projekční práce zahrnují různé druhy činností (viz položkový výkaz činností) není zřejmé, že dodavatel splňuje kompletní kvalifikaci. Z tohoto důvodu nebylo možné uznat ani toto doložené osvědčení.

Vzhledem k výše uvedenému byla hodnotící komise povinna nabídku č. 4 uchazeče - Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. vyřadit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 60 odst. 1 zákona a zadavatel musí uchazeče z další účasti v otevřeném řízení v souladu s ust. § 60 odst. 1 zákona **vyloučit**.

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25567179
DIČ:	CZ25567179

Důvod pro vyloučení uchazeče

V zadávací dokumentaci v kapitole 3. pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel stanovil podmínku, že **termín dokončení fakturačního celku týkajícího se vypracování plánu společných zařízení bude do 3 měsíců po dokončení fakturačního celku dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**. Avšak v nabídce uchazeč uvedl termín dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků 31.1.2018 a termín vypracování plánu společných zařízení jste stanovili na 30.6.2018. Čímž nedodržel požadavek zadavatele, jelikož doba mezi těmito celky je delší než 3 měsíce.

Vzhledem k výše uvedenému byla hodnotící komise povinna nabídku č. 1 uchazeče - Geocart CZ a.s. vyřadit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 76 odst. 1 zákona a zadavatel musí uchazeče z další účasti v otevřeném řízení v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona **vyloučit**.

11. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

12. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Nebylo zrušeno.

V Pardubicích dne 4.4.2016

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Pardubický kraj