



číslo objednatele: 16/2014-537100  
číslo zhotovitele: 530/2014

## SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLOUVNÍ STRANY:

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj</b>
Adresa:	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
Zastoupená:	Ing. Miroslav Vlasák, ředitel krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj tel. +420 312 278 025
V technických věcech oprávněn jednat:	Ing. Mariana Poborská, pověřena vedením Pobočky Kutná Hora Ing. Jiří Vrba, zaměstnanec Pobočky Kutná Hora
Tel./fax	+420 327 536 011/+420 327 536 010
E-mail:	khora.pk@spucr.cz
Bankovní spojení:	ČNB, číslo účtu 3723001/0710
IČ/DIČ:	01312774/CZ 01312774
<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEODES – geodetické práce s.r.o.</b>
Adresa:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Ve smluvních věcech oprávněn jednat:	Ing. Jan Mühlhansl, jednatel společnosti
V technických věcech oprávněn jednat:	<b>Ing. Jan Mühlhansl, jednatel společnosti</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	ČSOB a.s., Hradec Králové
<b>Číslo účtu:</b>	254258001/0300
<b>IČ/DIČ:</b>	28855051, CZ28855051

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 31227

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“).

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav **pro katastrální území Záboří nad Labem a části katastrálních území Habrkovice a Kobylnice nad Doubravou o celkové výměře cca 500 ha**, tak aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Velikost upravovaného území může být změněna ze strany zadavatele v rozsahu  $\pm 10\%$ , a to bez vlivu na sjednanou cenu za etapy 1.1 – 2.3.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 30.12.2013.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

### **Čl. III.**

#### **Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. Rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

1.1. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobu využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednávání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8a zákona č. 139/2002 Sb.

#### **2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek spolu se souhlasem Policie ČR s napojením polních cest na ostatní komunikace, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dílo bude potvrzeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb, vodního hospodářství a autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability.

Součástí etapy je také schválení plánu společných zařízení zastupitelstvy příslušných obcí.

Vytyčení části plánu společných zařízení v terénu se stabilizací dřevěnými kolíky dle požadavků sboru zástupců k jeho odsouhlasení v terénu. U vytyčení navržených polních cest bude vytyčena pouze její osa.

2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Současně bude prováděna aktualizace plánu společných zařízení a aktualizace BPEJ schválené VÚMOP dle Metodického postupu pro aktualizaci BPEJ dle vyhl. č. 327/1998 Sb. v platném znění.

Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu dvou vyhotovení v papírové formě a 2 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Součástí této etapy je také projednání návrhu KoPÚ na závěrečném jednání.

2.2.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, podle základního cenového předpisu platného v době prováděného ocenění. Ocenění bude provedeno po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, na základě výzvy zadavatele. Měrnou jednotkou je jeden znalecký posudek dle počtu prodávajících subjektů (vlastníků na LV), každý ze znaleckých posudků bude vyhotoven ve třech pare. Počet kusů požadovaných znaleckých posudků bude stanoven zadavatelem ve výzvě. Potřebné podklady pro vyhotovení znaleckých posudků z katastru nemovitostí zajistí objednatel, ostatní potřebné podklady si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaký bude skutečný počet znaleckých posudků na vykupované pozemky, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek, tj. kusů znaleckých posudků. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle kusů znaleckých posudků. Navýšení odhadnutého počtu měrných jednotek do 10% je nákladem zhotovitele. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší o 10 % než je předpoklad objednatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, nad těchto 10% řešen jako samostatná zakázka.

#### **Čl. IV.**

##### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Jednotlivé fakturační celky, ale i dílčí návrhy KoPÚ, změny dokumentace apod. budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .txt, .doc, tabulková část ve formátu .xls nebo .dbf, zaměření území, obvod KoPÚ, vlastnická mapa ve formátu .blk s připojením atributů, souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z, nová mapa ve formátu DKM a ve formátu .blk s připojením atributů, dokumentace k vytyčení ve formátu .blk. Pro obnovu katastrálního operátu budou výstupy zpracovány ve formátech: digitální zpracování ve formátech .dgn, a .vfk, tabulková část ve formátu .xls, textová část ve formátu .doc.

Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN.

2. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem.
3. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

#### **Čl. V.**

##### **Čas a místo předání díla**

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Jednotlivé části (etapy) budou odevzdány objednateli s předstihem s ohledem na objem a počet dokumentů tak, aby mohlo dojít ke kontrole rozesílaných dokumentů objednatelem. Pokud nebude dohodnuto mezi zástupci objednatele a zhotovitele dohodnuto jinak, předpokládá se lhůta pro kontrolu a rozeslání dokumentů 15 pracovních dní.
3. Pro možnost kontroly budou podklady odevzdávány jak v tištěné tak v digitální podobě.
4. Fakturační celek 2.2.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, bude provedeno do 1 měsíce od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

## Čl. VI.

### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo bez vad a nedodělků po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo bude předáno ve dvou pare v tištěné podobě a čtyřech kompletních pare v elektronické podobě na elektronickém nosiči.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo platných předpisů. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Do prodlení se nezapočítává pouze lhůta, po kterou objednatel provádí kontrolu díla. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den z prodlení. Tato sleva bude odečtena od příslušné faktury. Pokud výše této slevy převyší fakturovanou částku, je zhotovitel povinen uhradit tento rozdíl.
6. Do prodlení se nezapočítává doba, po kterou katastrální pracoviště potvrzuje geometrické plány, která prokazatelně překročí 10 pracovních dnů a doba, po kterou katastrální pracoviště kontroluje DKM, či odstraňuje nesoulady SPI a SGI, která prokazatelně překročí 30 dní a není zaviněna za strany zhotovitele.

## Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce (1.1 - 1.2) bez DPH	100.000,- Kč
2. Návrhové práce (2.1 – 2.3) bez DPH	320.000,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>420.000,- Kč</b>

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla. K ceně bude připočítáno DPH ve výši platné v den fakturace.

2. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
3. V případě menšího množství měrných jednotek u vytyčení plánu společných zařízení a u počtu znaleckých posudků budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

## Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků a jejich převzetí objednatelem. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Financující strany se zavazují zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

## Čl. IX. Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele

by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obč. zák.).

2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## Čl. X.

### Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

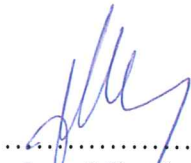
## Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, v jednom vyhotovení pro objednatele a v jednom vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Za objednatele:**

14. 04. 2014

V Kladně dne .....

  
 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
 Kubelíkova 2797  
 272 01 Kladno  
 Ing. Miroslav Vlasák  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
 Středočeský kraj

**Za zhotovitele:**

07. 04. 2014

V Jablonném nad Orlicí dne .....

  
 Ing. Jan Mühlhansl  
 jednatel společnosti

**Geodes** s.r.o.  
 Pod Vyšehradem 143  
 561 64 Jablonné nad Orlicí  
 IČ: 288 55 051 (1)



Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
1.1	Dokumentace nároků vlastníků	ha	500	200,-	100.000,-	15.4. 2015
<b>Přípravné práce celkem (1.1-1.4) bez DPH</b>					<b>100.000,- Kč</b>	
<b>2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
2.1	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	500	400,-	200.000,-	15.3. 2015
	Vytyčení plánu společných zařízení	100 bm	20	500,-	10.000,-	15.3. 2015
2.2	Vypracování znaleckých posudků	ks	10	1.000,-	10.000,-	16.8. 2015
2.3	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	500	200,-	100.000,-	1.10. 2015
<b>Návrhové práce (2.1 – 2.3) bez DPH</b>					<b>320.000,- Kč</b>	

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1) bez DPH	100.000,- Kč
2. Návrhové práce (2.1 – 2.3) bez DPH	320.000,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>420.000,-</b>

Za objednatele:

14. 04. 2014

V Kladně dne .....

  
**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
 Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
 Kubelíkova 2797  
 272 01 Kladno

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.  
 ředitel krajského pozemkového úřadu pro  
 Středočeský kraj

Za zhotovitele:

V Jablonném nad Orlicí dne 07. 04. 2014

  
**Geodes s.r.o.**  
 Pod Vyšehradem 143  
 561 64 Jablonné nad Orlicí  
 IČ: 288 55 051 (1)

Ing. Jan Mühlhansl  
 jednatel společnosti