

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Sídlo:	Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
Zastoupený:	Ing. Davidem Mišíkem, vedoucím Pobočky Tábor
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Babčice, Domamyšl, Malešín u Vodice, Vodice u Tábora
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ1680/2016-505207
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Odůvodnění veřejné zakázky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona; § 2 Vyhlášky 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení došlo pouze ke změně termínů. Předpokládaný termín zahájení 3. 10. 2016. Předpokládaný termín dokončení realizace služeb 31. 10. 2019
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel	Rizikem je nízká nabídková cena, na základě toho špatný výběr dodavatele, který nebude schopen řádně a včas dílo dokončit (prodlení s

<p>zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>plněním prací, nekvalitně provedené práce, nedokončení prací, dodržení termínu v závislosti na jednání s vlastníky. Tato rizika se zadavatel snažil eliminovat při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady, návrh smlouvy o dílo).</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se právními předpisy.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>-----</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3, odst. 2 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb.</p>	<p>Zadavatel požaduje 3 obdobné služby charakteru vypracování návrhu KoPÚ, které jsou zapsány v KN (Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona 139/2002 Sb.) v rozsahu každé z nich ve výši minimálně 3 mil. Kč včetně DPH nebo 3 obdobné služby charakteru vypracování návrhu KoPÚ, které jsou zapsány v KN (Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona 139/2002 Sb.) v rozsahu každé z nich ve výši minimálně 750 ha. Tento požadavek je dle zkušeností obdobných zadávacích řízení adekvátní. Zadavatel požaduje daný rozsah za účelem eliminace prodlení provedení prací, nekvalitního provedení díla popřípadě nedokončení díla.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků (zjištění personálního zabezpečení) je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky, který zahrnuje několik odborných profesí. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci, proto zadavatel požaduje zastupitelnost stejného</p>

	oprávnění. Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací a jejímu specifickému charakteru, je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Nepožadováno
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožadováno

Odůvodnění vymezení <u>obchodních</u> podmínek veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Není vymezeno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím	Není vymezeno

osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není vymezeno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není vymezeno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není vymezeno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Není vymezeno.

Odůvodnění vymezení <u>technických</u> podmínek veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. c) a odst. 9 zákona a § 5 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
- Zákon č.: 139/02, 229/91, 265/92, 344/92, 200/94, 151/97, - Vyhláška č.: 31/95, 441/13, 357/13, 13/14, - Dále platné metodické návody, technické standardy a normy,	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby

technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.	výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.
Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji souboru popisných informací katastru nemovitostí (SPI KN) ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace, u které se nevyžaduje předání ve formátu VFP (např. VH studie) se předává ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému S-JTSK.	Zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a podle § 6 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Hodnotí se absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH. Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. jako průhledné, jednoznačné kritérium, vypovídající o kvalitě dodavatele, neboť další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách.

Způsob hodnocení	Odůvodnění
Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění <u>stanovení předpokládané hodnoty</u> veřejné zakázky dle § 156 odst. 9 zákona a podle § 7 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota včetně opčního práva bez DPH v Kč	Odůvodnění
7 718 000,-	Předpokládaná cena vychází z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách. Předpokládaná hodnota nabídkové ceny činí 6 918 000,- Kč bez DPH. Opční právo činí 800 000,- Kč bez DPH.