

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov

Adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

SPU 524929/2015/Svo



000289821044

Váš dopis zn.: 2450/2015 - OVÚP/TC
Ze dne: 22.9.2015
Naše značka: SPU 524929/2015/Svo
Spisová zn.: 2RP17295/2015-504204

Městský úřad Tachov, odbor VÚP
Hornická 1695
347 01 Tachov

Vyřizuje: Ing. Vladimír Svoboda
Tel: 724502584
E-mail: v.svoboda@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 9. 10. 2015

KoPÚ Hošťka - sdělení ke stanovení podmínek k ochraně zájmů územního plánování

Dobrý den,

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov (dále jen „Pobočka Tachov“) obdržela dne 22.9.2015 Vaše souhlasné stanovisko č.j. 2450/2015-OVÚP/TC, jako úřadu územního plánování, ke komplexní pozemkové úpravě (KoPÚ) v k.ú. Hošťka (a navazujících k.ú. Bohuslav a Svatá Kateřina u Rozvadova) s podmínkou, že nebude řešeno zastavěné území.

Pobočka Tachov k Vašemu stanovisku vydává toto sdělení:

1. Pobočka Tachov při přípravě obvodu KoPÚ (území řešeného pozemkovou úpravou) vycházela m.j. z podkladů (ÚPD obce, pasport MK) a požadavků (řešení některých zastavitelných ploch – část komerčně industriální zóny VD 21 a bydlení BV 6 a zastavěného území - hřbitov) daných obcí Hošťka.
2. Pobočka Tachov v souladu s těmito požadavky, a dále nutností zajištění cílů pozemkové úpravy (§2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění – součástí je obnova katastrálního operátu na uceleném území, výsledná mapa DKM) a s přihlédnutím k Vašemu stanovisku částečně upravila obvod KoPÚ Hošťka (viz mapové zákresy v příloze – zeleně šrafované plochy značí posun obvodu KoPÚ mimo zastavěné území, fialově šrafované plochy značí ponechání ploch zastavěného území v obvodu KoPÚ k řešení). Linie zastavěného území z ÚPD (černě v ortofoto) je v některých místech pomyslná a nerespektuje hranice parcel, proto byla hranice obvodu KoPÚ přimknutá k hranicím parcel v zastavěném území (např. trojúhelníková plocha cca 0,14 ha ve východní části obce, kde linie protíná obecní pozemky p.č. 774/1, 812, 813/1, 814, 823/1, 824, 828).
3. Pobočka Tachov v rámci přípravných prací KoPÚ zajistí součinnost projektanta s pořizovatelem územního plánu, v rámci řízení pak nevylučuje, že může dojít k některým drobným změnám v zařazení pozemků do obvodu KoPÚ.

S pozdravem

Bc. Olga Bahenská
vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Hošťka-upravený obvod KoPÚ (mapa KN a ortofoto M1:3500)