

Přehled základních údajů pro katastrální území Vlkanov u Nového Kramolína

Název katastrálního území: **Vlkanov u Nového Kramolína**

Katastrální kód: 707791

Druh katastrální mapy: Gustenberg, 1:2880

Obec: **Vlkanov**

Starosta: **Jan Doktor**

Obecní úřad: Vlkanov 24, 345 22 Poběžovice, tel. 379 497 260, vlkanov@seznam.cz,

www.vlkanov.com

Počet stálých obyvatel: 123

Obec s rozšířenou působností: Domažlice

Stavební úřad: Poběžovice

Úhrnné hodnoty z SPI KN:

Výměra katastrálního území: 428,6 ha, z toho zemědělská půda 295 ha, lesní pozemky 105 ha, vodní plocha 2,4 ha, zastavěná plocha 4,2 ha, ostatní plocha 22,2 ha. Počet parcel v KN – 927. Počet LV – 99.

Další data k dispozici:

- rastrová data BPK a KN – poskytne Katastrální pracoviště Domažlice
- digitální BPEJ – poskytne Pozemkový úřad Domažlice

Rozsah a předpokládané členění zájmového území:

Předběžný vnější obvod KPÚ je veden po katastrální hranici. Vnitřní obvod je veden po hranici zastavěného území obce Vlkanov.

Předpokládaná výměra zájmového území činícca 314 ha.

Struktura vlastnických vztahů:

počet vlastníků a spoluvlastníků zemědělských pozemků	91
počet LV	51
výměra státní půdy	19 ha (z toho 14 ha zem. půdy)
výměra obecní půdy	20 ha (z toho 14 ha zem. půdy)
Počet LV s výměrou zemědělských pozemků nad 10% celkové výměry PÚ:	1

Charakteristika území:

Reliéf území:

Řešené území spadá po stránce geomorfologické do vrchoviny Poběžovické. Terén je tvořen převážně mírnými ojediněle i středními svahy. Nejvyšší bod terénu je 572 m n.m. Z hlediska půdních poměrů jsou zastoupeny převážně kyselé horniny a nevápenité nivní uložení.

Hydrologické podmínky:

Zájmové území náleží do hlavního povodí řeky Mže s dílčím povodím řeky Radbuzy. Místní hydrografická síť tvoří dva potoky a několik menších vodotečí. Při severní hranici je to potok Pivoňka, v jižní části bezejmenný potok

Klimatické podmínky:

Klimaticky patří region do oblasti mírně teplé, okrsku mírně teplého, vlhkého, vrchovinového, s ročním úhrnem srážek 741 mm a průměrnou roční teplotou 6,6 °C. Nejnižší teploty připadají na březen a nejvyšší na červenec.

Chráněná území:

-nejsou evidovány

Podzemní a nadzemní vedení, liniové stavby:

Řešeným územím probíhají tyto liniové stavby:

- silnice II. třídy č. 195 (Klenčí pod Čerchovem a Bor u Tachova)
- místní komunikace
- podzemní telekomunikační vedení O₂
- vzdušné vedení ČEZ
- kanalizace
- vodovod

Charakteristika ohroženosti území:

Katastrální území Vlkanov je na většině území erozí neohroženo, zbylé části jsou erozí ohroženy jen mírně, kde je eroze řešena osevními postupy.

- koeficient ekologické stability 0.22 %
- zornění 68,8 %

Existující dokumentace:

- Územní plán Vlkanov- Ing.arch.Petr Sladký – Projekční kancelář, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6

Přehled hospodařících subjektů na zemědělské půdě v zájmovém území

- a) POZEP s.r.o - 229,10 ha
- b) Petr Zemko – 40,19 ha
- c) Beer Bio Energy – 5,18 ha

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Specifické zájmy v území:

- věcná břemena a ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení vyplývající ze zákonů a norem
- ochranná pásma silnic a místních komunikací
- záměry územního plánování

Pozemkové úpravy, vyměřování pozemků:

- KPÚ Šitboř – vydáno rozhodnutí o schváleném návrhu
- KPÚ Ohnišovice – ukončená v březnu 2016
- KPÚ Zámělič – řízení ukončeno v roce 2015
- KPÚ Poběžovice u Domažlic – řízení ukončeno v roce 2010

Restituční řízení:

Z dokladů, které má Mze – Pozemkový úřad Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Domažlice jsou vyřízené veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Průměrná cena zemědělské půdy:

4,62 Kč/m²

BPEJ:

- bonitace půd provedena v roce 1980
- aktualizace BPEJ pozemkový úřad plánuje, tak aby nový stav byl v KN před zpracováním nároků

Důvody zahájení KPÚ:

- žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastr. území – 95 %
- zpřístupnění pozemků
- uspořádání vlastnických vztahů