

## **Přehled základních údajů pro katastrální území Sedlec u Poběžovic**

Název katastrálního území: **Sedlec u Poběžovic**

Katastrální kód: 722871

Druh katastrální mapy: KMD 1:1000

Obec s rozšířenou působností: Poběžovice

Stavební úřad: Poběžovice

Městský úřad Poběžovice: náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice, tel.:379 497 281, fax:  
379 497 211, [podatelna@pobezovice.cz](mailto:podatelna@pobezovice.cz), <http://www.pobezovice.cz/mesto/>

Starosta: **Mgr. Hynek Říha**

Osadní výbor v Sedleci: **Předseda:** Mgr. Věra Krutinová, **Členové:** Ludvík Mašek, Michal Kliner

Počet stálých obyvatel: 48

### **Úhrnné hodnoty z SPI KN:**

Výměra katastrálního území: 302,82 ha, z toho zemědělská půda 216,81 ha, lesní pozemky 73,66 ha, vodní plocha 0,5 ha, zastavěná plocha 2,29 ha, ostatní plocha 9,56 ha. Počet KN parcel – 418. Počet LV- 68.

### **Další data k dispozici:**

- rastrová data BPK a KN – poskytne Katastrální pracoviště Domažlice
- digitální BPEJ – poskytne Pozemkový úřad Domažlice

### **Rozsah a předpokládané členění zájmového území:**

Předběžný vnější obvod KPÚ je převážně veden po katastrální hranici, na severu kat. území po hranicích lesních parcel vyloučených z obvodu KPÚ. Vnitřní obvod KoPU je veden po hranicích zastavěného území obce Sedlec.

**Předpokládaná výměra zájmového území činí .....cca 236 ha.**

### **Struktura vlastnických vztahů:**

počet vlastníků a spoluvlastníků zemědělských pozemků	69
počet LV	40
počet řešených vlastnických parcel	266
výměra státní půdy	20,1 ha (z toho 20 ha zem. půdy)
výměra obecní půdy	24 ha (z toho 8 ha zem. půdy)

Počet LV s výměrou zemědělských pozemků nad 10% celkové výměry PÚ: 1

### **Charakteristika území:**

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Řešené území leží v západní části Plzeňského kraje. Dle geomorfologického členění leží řešené území v Podčeskoleské pahorkatině, podcelek Chodská pahorkatina, vrchovina Poběžovická.

Nejvyšší bod terénu je Slatinský vrh - 520 m n.m. Průměrná nadmořská výška pozemků je 460 m n.m.

Geologická stavba území je tvořena horninami přeměněnými – svory. Na dobře zvětrávajících svorech se mohou vytvořit půdy středně hluboké až hluboké povahy, hlinitopísčité. Svory jsou půdy minerálně chudé a vyvinuly se na nich hnědé půdy kyselé.

## 2. Hydrologie a vodní režim v krajině

Zájmové území náleží do hlavního povodí řeky Labe s dílčím povodím řeky Berounky. Řešené území odvodňuje Slatinný potok a pramení zde další bezejmenný potok.

## 3. Klimatické podmínky

Klimaticky patří region do oblasti mírně teplé, okrsku mírně teplého, vlhkého, vrchovinového, s ročním úhrnem srážek 586 mm a průměrnou roční teplotou 7 - 8 °C. Nejnižší teploty připadají na leden a nejvyšší na červenec.

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Na zájmovém území se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti NATURA 2000 ani památné stromy. Do zájmového území zasahuje zčásti prvek nadregionálního ÚSES (lokalita Pod svatým Jiřím a Slatinský les), který je propojen lokálním biokoridorem s lokálním biocentrem (Slatinský les). V nadregionálním biocentru jsou z hlediska ochrany přírody přítomny zamokřené louky. Nadregionální biokoridor propojuje nadregionální biocentrum s lokalitou Pálený les.

V zájmovém území se nacházejí významné krajinné prvky: vodní toky, jejich údolní nivy, rybníky, lesy.

## 5. Kulturní památky

V katastrálním území v obci Sedlec se nachází zvonička a několik křížů v okolí obce.

## **BPEJ**

Dle hodnot BPEJ se dělí půda do pěti kategorií třídy ochrany. Na 60 % řešeného území se nacházejí půdy 3. kategorie s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu. Na zbytku území se nacházejí půdy s podprůměrnou produkční schopností 4. a 5. kategorie. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Bonitace půd v tomto katastrálním území byla provedena v roce 1989. Aktualizace BPEJ je pozemkovým úřadem naplánována tak, aby nový stav byl zapsán v katastru nemovitostí před etapou: Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků při provádění KoPÚ v tomto katastrálním území.

## **Podzemní a nadzemní vedení, liniové stavby:**

Řešeným územím probíhají tyto liniové stavby:

- silnice III. třídy č. 19513 (Poběžovice - Sedlec)
- paprsek radioreléového spoje SEK Českých Radiokomunikací, a.s.

## **Protierozní ochrana:**

Na 90% z výměry zemědělské půdy v katastrálním území Sedlec u Poběžovic byla součinem několika faktorů ( BPEJ, sklonitost svahu, délka svahu, erozní účinnost dešťů, protierozních opatření, ochranný vliv vegetace) stanovena půda erozně neohrožena. Na 10 % z výměry zemědělské půdy je stanovena půda mírně erozně ohrožená. Na těchto plochách jsou stanoveny půdoochranné technologie, které musí být zemědělci striktně dodržovány.

Koeficient ekologické stability území je 0.39 (narušená nestabilní krajina).

## **Existující dokumentace:**

- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje – zhotovitel : Institut regionálních institucí, s.r.o., Löw & spol., s.r.o.
- Územně analytické podklady – rozbor udržitelného rozvoje území
- Územní plán sídelního útvaru Pobežovice – zhotovitel ing. arch. Karel Zoch, aktualizován 2 změnami

### **Přehled hospodařících subjektů na zemědělské půdě v zájmovém území**

- a) Druhá Pobežovická, a.s. (156 ha)
- b) Josef Halavič (36 ha)
- c) Jan Veber (8,5 ha)
- d) VHC – holding, a.s. (2 ha)

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

### **Specifické zájmy v území:**

- věcná břemena a ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení vyplývající ze zákonů a norem
- ochranná pásma silnic a místních komunikací
- záměry územního plánování

### **Pozemkové úpravy, vyměřování pozemků:**

- KoPÚ Pobežovice - řízení ukončeno 23.8.2010
- KoPÚ Zámělič - řízení ukončeno 19.2. 2015
- KoPÚ Slatina u Hostouně - neukončená

### **Restituční řízení:**

Z dokladů, které má Mze – Pozemkový úřad Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Domažlice jsou vyřízené veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

### **Průměrná cena zemědělské půdy:**

4,23 Kč/m<sup>2</sup>

### **Přehled obeslaných dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a správců liniových staveb: (č.j. SPU 005317/2016 ze dne 6.1. 2016)**

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka  
 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje  
 Městský úřad Domažlice, odbor dopravy  
 Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí  
 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského  
 Krajský úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice  
 Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice  
 České Radiokomunikace  
 Lesy České republiky, s.p.  
 Ministerstvo obrany České republiky  
 Prostřednictvím sítě internet podána žádost číslo 5001270301 na RWE Distribuční služby, s.r.o. - Stanovisko bylo vydáno dne 14.3. 2016