

Řešené území spadá po stránce geomorfologické do oblasti vrchoviny Všerubského mezihoří. Terén je tvořen místy rovinatějších ploch a mírnými svahy. Nejvyšší bod terénu je 540 m n.m. Průměrná nadmořská výška pozemků je 494 m.n.m. Geologická skladba zájmového území je tvořena horninami krystalinika a kvartérních pokryvů. Jako půdotvorný substrát se na tvorbě

půd zúčastňují tyto horniny: amfibolity, gabrodiority, fylity, svahovina z převážně kyselých materiálů, nevápnitá nivní uloženina.

Hydrologické podmínky:

Zájmové území leží v povodí řeky Dunaje. Místní hydrografická síť je zastoupená potokem Kouba, protékajícím zájmovým územím od severovýchodu k jihozápadu. Vlévá se do něho několik méně významných bezejmenných potoků.

Klimatické podmínky:

Na řešeném území se uplatňuje mírně teplá klimatická oblast, zastoupená mírně teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskem B₈. Úhrn atmosférických srážek vystupuje nad 755 mm za rok.

Nejnižší teploty připadají na leden a nejvyšší na červenec.

Chráněná území:

-nejsou evidovány

Podzemní a nadzemní vedení, liniové stavby:

Řešeným územím probíhají tyto liniové stavby:

- silnice III. třídy č. 19011 (Pomezí – Hyršov – Nová Ves – Brnířov) a III/19012 (Hyršov – Chalupy)
- místní komunikace
- nadzemní vedení české telekomunikační sítě
- nadzemní vedení ČEZ
- částečná kanalizace
- vodovod

Charakteristika ohroženosti území:

- Dle LPISu je území z většiny neohroženo erozí, z malé části je ohroženo mírně.
- koeficient ekologické stability 0,42
- zornění 91,95 %

Existující dokumentace:

- Územní plán Všeruby- SLADKÝ & PARTNERS, Projektový ateliér s.r.o., Nad Šárkou 782/6, Praha 12/2014

Přehled hospodařících subjektů na zemědělské půdě v zájmovém území

- a) AGRO – JAVOR, spol. s.r.o. (125,74 ha)
- b) Bečvář Štěpán (70,08 ha)
- c) Welada, spol s.r.o. (2,9 ha)
- d) Triumfa Energo s.r.o. (1,59 ha)

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Specifické zájmy v území:

- věcná břemena a ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení vyplývající ze zákonů a norem
- ochranná pásma silnic a místních komunikací
- záměry územního plánování

Pozemkové úpravy, vyměřování pozemků:

- KoPÚ Chalupy – schvalování plánu společných zařízení
- KoPÚ Nová Ves u Kdyně – řízení dokončeno, KoPÚ zapsaná do katastru v roce 2000
- KoPÚ Hájek u Všerub – řízení dokončeno, KoPÚ zapsaná do katastru v roce 2009

Restituční řízení:

Z dokladů, které má Mze – Pozemkový úřad Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Domažlice jsou vyřízené veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Průměrná cena zemědělské půdy:

4,72 Kč/m²

BPEJ:

- bonitace půd provedena v roce 1980
- aktualizaci BPEJ pozemkový úřad plánuje tak, aby nový stav byl v katastru nemovitostí před zpracováním nároků

Důvody zahájení KPÚ:

- žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastr. území – 84 %
- zpřístupnění pozemků
- uspořádání vlastnických vztahů